

## ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI BOLOGNA

Via Saragozza 175 - 40135 Bologna

Codice fiscale 80039010378

### Relazione del Revisore Unico al bilancio di previsione 2022

agli iscritti dell'Ordine degli Architetti di Bologna

Signori Architetti, la presente relazione si riferisce al bilancio di previsione 2022 del Consiglio, come trasmesso dal Presidente e dal Tesoriere.

Come previsto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottato dal Vostro Ordine ed entrato in vigore dal 1° gennaio 2017 (di seguito indicato semplicemente come 'Regolamento'), ed in particolare dall'articolo 6, denominato *Criteri di formazione del bilancio di previsione*, il bilancio di previsione che Vi viene sottoposto è stato predisposto dal Tesoriere secondo le indicazioni impartite dal Consiglio, ed è stato deliberato dal Consiglio entro il 30 novembre su proposta del Tesoriere stesso.

Il bilancio di previsione si compone di:

- a. Preventivo finanziario gestionale per competenza e per cassa
- b. Quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria
- c. Preventivo economico

Il tutto è accompagnato, come previsto dal comma 2 dell'articolo 6 del Regolamento citato, da

- d. Relazione del Tesoriere
- e. Pianta organica del personale in servizio
- f. Tabella dimostrativa del presunto risultato di amministrazione.

I predetti documenti sono stati redatti tenendo presenti i principi indicati negli articoli 10, 11 e 12 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità, ovvero:

- **Unità:** la gestione finanziaria dell'Ordine è unica, e unico è il suo bilancio; il totale delle entrate finanziaria indistintamente il totale delle uscite, salve le entrate a destinazione vincolata per legge, delibera consiliare o altro provvedimento autoritativo (comunque non presenti in questo bilancio preventivo), come previsto dal comma 1 articolo 10 del Regolamento;

- **Universalità**: tutte le entrate e le spese sono state iscritte in bilancio nel loro importo integrale (comma 2 articolo 10 del Regolamento);
- **Integrità**: le entrate e le spese sono iscritte senza riduzione per effetto di correlative spese o entrate (comma 2 articolo 10 del Regolamento);
- **Verità, Correttezza** nel rispetto delle norme e del presente regolamento, **Coerenza** (fra la previsione e i documenti accompagnatori, il consuntivo dell'esercizio precedente e ogni altra delibera del Consiglio che incida sui prevedibili flussi di entrata e di uscita futuri); **Attendibilità** delle previsioni (lettere a, b, c e d dell'articolo 11 del Regolamento);
- **Pareggio finanziario complessivo**: viene rispettato il criterio del pareggio di bilancio, inteso quale raggiungimento degli equilibri complessivi delle varie parti che lo compongono; in particolare, si fa presente che l'articolo 12 del Regolamento al comma 2 specifica che *la differenza fra la previsione delle entrate correnti e quella delle uscite correnti non può essere negativa*.

Il bilancio di previsione risulta infine nel rispetto del principio di:

- **Annualità**: le entrate e le uscite sono riferibili all'anno in esame e non ad altri esercizi.

a. Preventivo finanziario gestionale per competenza e per cassa

Il **preventivo finanziario gestionale** evidenzia entrate *di competenza* per € 513.612,00 (€ 469.062,00 al netto delle partite di giro) corrispondenti a un pari importo di entrate *di cassa* per; le entrate di cassa e le entrate di competenza coincidono in quanto si prevede di incassare tutte le voci di entrata entro l'anno.

Nel documento, inoltre, sono evidenziate uscite *di competenza* per € 573.062,00 (€ 528.512,00 al netto delle partite di giro), corrispondenti a uscite *di cassa* per € 590.748,00 (€ 546.198,00 al netto delle partite di giro); la differenza tra le previsioni *di cassa* e quelle *di competenza* è data:

- dalla presenza al 31/12/2021 (e quindi al 1/1/2022) di residui passivi presunti dell'anno in corso, ovvero impegni di spesa dell'anno corrente che si prevede di non poter assolvere entro la fine del presente anno. Il dettaglio di questi residui passivi presunti è fornito nella colonna denominata 'Residui presunti finali dell'anno 2021', ove sono esposti, ad esempio, € 7.300,00 di uscite per trasferimenti e quote associative istituzionali che, pur essendo di competenza dell'anno 2021, saranno effettivamente pagati nel 2022.

- dalla previsione di formazione nel corso del 2022 di ulteriori residui passivi, quindi impegni di spesa che si ritiene di non poter assolvere entro la fine di tale anno. Rientra in questa categoria l'accantonamento al Fondo TFR per i dipendenti, stimato in € 5.000,00 e rilevato tra le uscite di competenza previste ma non, ovviamente, fra quelle di cassa.

Il prospetto mette in evidenza un *disavanzo di amministrazione* presunto di competenza per € - 59.450,00, e un *disavanzo di cassa* presunto per € - 77.136,00, ed espone il dettaglio delle singole voci di entrata ed uscita.

In merito a tali risultati, si segnala che:

- il *disavanzo di amministrazione* presunto è determinato esclusivamente dalle uscite in conto capitale per acquisti di beni di uso durevole, opere sugli immobili e immobilizzazioni tecniche: infatti, le entrate correnti previste e le uscite correnti previste sono, nella previsione di competenza, in assoluto pareggio;
- Il *disavanzo di cassa presunto*, invece, è determinato dalle uscite in conto capitale di cui si è appena detto ed inoltre dall'impiego di risorse finanziarie aggiuntive rispetto alle entrate correnti dell'anno, generatesi per effetto del rinvio al 2022 del pagamento di impegni assunti nel 2021.

Si tratta quindi, in entrambi i casi, di risultati che non violano le disposizioni in materia di equilibrio finanziario dell'Ordine e, soprattutto, non sono imputabili a problemi gestionali quanto ai meri meccanismi tecnici di rilevazione delle uscite richiesti dal rendiconto in esame.

b. Quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria

Il **quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria** rappresenta il riepilogo delle entrate e delle uscite ed il conseguente equilibrio finanziario. A tale proposito si richiama quanto appena scritto in merito al fatto che nelle previsioni di cassa del 2022 si è tenuto conto anche dei residui (passivi) del 2021, i quali comporteranno uscite finanziarie riferibili alla gestione di competenza del 2021. **Si ribadisce che l'apparente disequilibrio finanziario rappresenta in realtà solo l'impiego di risorse finanziarie aggiuntive generatesi nell'esercizio in corso per effetto del rinvio del pagamento di impegni assunti.**

c. Preventivo economico

Il **preventivo economico** espone i componenti positivi e negativi dell'attività dell'Ordine rilevati secondo il criterio della competenza economica.

Entrando nel dettaglio dei singoli documenti, il **preventivo finanziario gestionale** evidenzia la seguente composizione delle entrate e delle uscite, suddivise nei titoli previsti dalla legge (correnti, in conto capitale, partite di giro), corredate dall'indicazione dell'incidenza, in termini percentuali, delle diverse voci di entrate e uscite correnti (le partite di giro sono sostanzialmente irrilevanti e dunque escluse); la tabella seguente riepiloga i totali delle singole categorie di entrate e uscite, ponendole a confronto con le previsioni iniziali di cassa 2021.

**preventivo finanziario gestionale - entrate**

descrizione	residui presunti finali dell'anno 2021	previsione di competenza 2022	previsione di cassa 2022	%
<i>Avanzo iniziale di amministrazione presunto</i>		604.225,48		
<i>Fondo cassa iniziale presunto</i>			694.118,99	
Entrate contributive a carico iscritti		445.355,00	445.355,00	94,9%
Entrate per iniziative culturali e agg.prof.		6.000,00	6.000,00	1,3%
quote partecip.iscritti all'onere gest.		1.500,00	1.500,00	0,3%
redditi e proventi patrimoniali		20,00	20,00	0,0%
entrate non classificabili in altre voci		16.187,00	16.187,00	3,5%
<b>titolo I - entrate correnti</b>	<b>0,00</b>	<b>469.062,00</b>	<b>469.062,00</b>	<b>100%</b>
entrate aventi natura di partite di giro		44.550,00	44.550,00	
<b>titolo III - partite di giro</b>	<b>0,00</b>	<b>44.550,00</b>	<b>44.550,00</b>	
<b>totale entrate</b>	<b>0,00</b>	<b>513.612,00</b>	<b>513.612,00</b>	

**preventivo finanziario gestionale - uscite**

descrizione	residui presunti finali dell'anno 2021	previsione di competenza 2022	previsione di cassa 2022	%
uscite per gli organi dell'ente		0,00	0,00	0%
oneri personale in attività di servizio	4.700,00	77.800,00	77.800,00	16%
uscite per acquisto beni di consumo e servizi	50,00	2.900,00	2.950,00	1%
uscite per funzionamento uffici	3.316,00	136.160,00	139.476,00	29%
uscite per trasferimenti e quote ass.ve istituzionali	7.300,00	70.880,00	78.180,00	16%
oneri finanziari	200,00	1.250,00	1.450,00	0%

oneri tributari	820,00	9.000,00	9.820,00	2%
spese per attività e servizi agli iscritti	19.999,55	121.422,00	132.422,00	27%
accantonamento al F.do TFR	69.959,18	5.000,00	0,00	0%
accantonamento al F.do rischi e oneri		10.000,00	10.000,00	2%
consulenze e prestazioni varie	9.858,00	34.650,00	34.650,00	7%
<b>titolo I - uscite correnti</b>	<b>116.202,73</b>	<b>469.062,00</b>	<b>486.748,00</b>	<b>100%</b>
aquisto beni uso durevole ed opere immob.		39.650,00	39.650,00	
acquisizione di immobilizzazioni tecniche	7.000,00	19.800,00	19.800,00	
<b>titolo II - uscite in conto capitale</b>	<b>7.000,00</b>	<b>59.450,00</b>	<b>59.450,00</b>	
uscite aventi natura di partite di giro	3.000,00	44.550,00	44.550,00	
<b>titolo III - partite di giro</b>	<b>3.000,00</b>	<b>44.550,00</b>	<b>44.550,00</b>	
<b>totale uscite</b>	<b>126.202,73</b>	<b>573.062,00</b>	<b>590.748,00</b>	
avanzo/disavanzo di amministrazione presunto		-59.450,00		
avanzo/disavanzo di cassa presunto			-77.136,00	
<b>totale generale</b>		<b>513.612,00</b>	<b>513.612,00</b>	

Come si è già detto, l'indicazione dei residui attivi e passivi previsti a fine 2021/inizio 2022 implica che le previsioni di cassa e di competenza non coincidono; tale differenza, si ribadisce, è dovuta allo slittamento in avanti di incassi e pagamenti riferibili alla gestione di competenza dell'anno 2021, che si manifesteranno finanziariamente nell'esercizio 2022, e all'accantonamento del Fondo TFR. La colonna 'Residui presunti finali dell'anno 2021' mette in luce gli importi che, secondo le stime effettuate, dovrebbero risultare ancora sospesi alla data del 31/12/2021.

Di nuovo, si richiama l'attenzione sul fatto che tale rappresentazione porta ad evidenziare un disavanzo finanziario che è in realtà solo apparente, trattandosi dell'impiego di risorse che erano già state considerate nelle previsioni dell'esercizio corrente, e che per ragioni contingenti saranno effettivamente impiegate nel 2022.

Infine, si evidenzia che le previsioni di competenza e cassa per il prossimo anno includono, tra le uscite, anche un importo di € 10.000,00 per accantonamento al Fondo di riserva; tale accantonamento, effettuato a fronte di uscite oggi non prevedibili, è effettuato in applicazione e nel rispetto dell'articolo 13 del Regolamento di amministrazione e contabilità<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> ARTICOLO 13  
Fondo di riserva

Il confronto con i dati previsionali del periodo precedente fa inoltre emergere le seguenti variazioni più significative:

- per le entrate correnti si prevede, per la **gestione di competenza**, un buon incremento dell'importo complessivo rispetto alle previsioni dell'esercizio precedente, essenzialmente dovuto alla previsione di incremento delle entrate contributive a carico degli iscritti (+35.355,00 ovvero +8,62% rispetto all'esercizio precedente); per la **gestione di cassa**, per effetto dei diversi e peculiari meccanismi di rilevazione l'incremento è meno significativo.
- per le uscite correnti si prevede, per la **gestione di competenza**, un incremento rispetto alle previsioni del precedente esercizio di € 27.742,00; sotto l'aspetto della **gestione di cassa**, invece, il meccanismo dei residui genera un decremento di complessivi € 14.173,19 rispetto alle previsioni dell'anno precedente;
- per le uscite in conto capitale si prevede, per la **gestione di competenza**, un decremento rispetto alle previsioni del precedente esercizio di € 13.800,00; decremento che diventa di € 25.523,40 sotto il profilo della **gestione di cassa**; rammentiamo che le uscite in conto capitale si riferiscono a acquisizione di immobilizzazioni tecniche e di beni ad uso durevole;
- per le uscite aventi natura di partita di giro, infine, si prevede rispetto alle previsioni del precedente esercizio un decremento di € 12.000,00 sotto il profilo della **gestione di competenza**, mentre sotto il profilo della **gestione di cassa** si prevede un decremento di complessivi € 16.187,84;

Concludendo l'analisi di questo primo documento, va anche sottolineata la presenza, fra i residui presunti finali dell'anno 2020, del Trattamento di fine rapporto accantonato a tale data. L'importo dell'accantonamento è di € 69.959,18 e corrisponde all'ammontare maturato dai due dipendenti in forza all'Ordine.

La tabella seguente riepiloga e mette a confronto le previsioni di competenza e cassa per i due anni considerati, evidenziando anche le variazioni in termini assoluti e percentuali:

- 
1. Al fine di garantire l'equilibrio della gestione l'Ente iscrive nel proprio preventivo finanziario, fra le uscite correnti, un fondo di riserva per uscite impreviste, nonché per le maggiori uscite che potranno verificarsi durante l'esercizio, il cui ammontare non potrà superare il tre per cento del totale delle uscite correnti previste.
  2. L'utilizzo del fondo di riserva è disposto dal Tesoriere, acquisito il consenso del Revisore dei conti.

previsione di competenza 2022	previsioni iniziali di competenza 2021	variazione	var%	previsione di cassa 2022	previsioni iniziali di cassa 2021	variazione	var%
604.225,48	555.329,12	48.896,36	8,80%	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	730.428,21	694.118,99	36.309,22	5,23%
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
445.355,00	410.000,00	35.355,00	8,62%	445.355,00	410.000,00	35.355,00	8,62%
6.000,00	5.000,00	1.000,00	20,00%	6.000,00	5.000,00	1.000,00	20,00%
1.500,00	1.900,00	-400,00	-21,05%	1.500,00	3.100,00	-1.600,00	-51,61%
20,00	20,00	0,00	0,00%	20,00	20,00	0,00	0,00%
16.187,00	24.400,00	-8.213,00	-33,66%	16.187,00	44.900,00	-28.713,00	-63,95%
<b>469.062,00</b>	<b>441.320,00</b>	<b>27.742,00</b>	<b>6,29%</b>	<b>469.062,00</b>	<b>463.020,00</b>	<b>6.042,00</b>	<b>1,30%</b>
44.550,00	56.550,00	-12.000,00	-21,22%	44.550,00	56.750,00	-12.200,00	-21,50%
<b>44.550,00</b>	<b>56.550,00</b>	<b>-12.000,00</b>	<b>-21,22%</b>	<b>44.550,00</b>	<b>56.750,00</b>	<b>-12.200,00</b>	<b>-21,50%</b>
<b>513.612,00</b>	<b>497.870,00</b>	<b>15.742,00</b>	<b>3,16%</b>	<b>513.612,00</b>	<b>519.770,00</b>	<b>-6.158,00</b>	<b>-1,18%</b>

prospetto di confronto previsioni di competenza e cassa anno corrente/anno precedente: uscite

previsione di competenza 2022	previsioni iniziali di competenza 2021	variazione	var%	previsione di cassa 2022	previsioni iniziali di cassa 2021	variazione	var%
0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
77.800,00	74.900,00	2.900,00	3,87%	77.800,00	81.964,00	-4.164,00	-5,08%
2.900,00	3.000,00	-100,00	-3,33%	2.950,00	3.100,00	-150,00	-4,84%
136.160,00	117.000,00	19.160,00	16,38%	139.476,00	119.224,07	20.251,93	16,99%
70.880,00	70.680,00	200,00	0,28%	78.180,00	71.380,00	6.800,00	9,53%
1.250,00	1.200,00	50,00	4,17%	1.450,00	1.200,00	250,00	20,83%
9.000,00	10.100,00	-1.100,00	-10,89%	9.820,00	10.458,51	-638,51	-6,11%
121.422,00	116.940,00	4.482,00	3,83%	132.422,00	156.850,04	-24.428,04	-15,57%
5.000,00	5.000,00	0,00	0,00%	0,00	5.000,00	-5.000,00	-100,00%
10.000,00	10.000,00	0,00	0,00%	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00%
34.650,00	32.500,00	2.150,00	6,62%	34.650,00	41.744,57	-7.094,57	-17,00%
<b>469.062,00</b>	<b>441.320,00</b>	<b>27.742,00</b>	<b>6,29%</b>	<b>486.748,00</b>	<b>500.921,19</b>	<b>-14.173,19</b>	<b>-2,83%</b>
39.650,00	38.000,00	1.650,00	4,34%	39.650,00	38.000,00	1.650,00	4,34%
19.800,00	35.250,00	-15.450,00	-43,83%	19.800,00	44.973,40	-25.173,40	-55,97%
<b>59.450,00</b>	<b>73.250,00</b>	<b>-13.800,00</b>	<b>-18,84%</b>	<b>59.450,00</b>	<b>82.973,40</b>	<b>-23.523,40</b>	<b>-28,35%</b>
44.550,00	56.550,00	-12.000,00	-21,22%	44.550,00	60.737,84	-16.187,84	-26,65%
<b>44.550,00</b>	<b>56.550,00</b>	<b>-12.000,00</b>	<b>-21,22%</b>	<b>44.550,00</b>	<b>60.737,84</b>	<b>-16.187,84</b>	<b>-26,65%</b>
<b>573.062,00</b>	<b>571.120,00</b>	<b>1.942,00</b>	<b>0,34%</b>	<b>590.748,00</b>	<b>644.632,43</b>	<b>-53.884,43</b>	<b>-8,36%</b>
<b>-59.450,00</b>	<b>-73.250,00</b>	13.800,00	-18,84%	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	<b>-77.136,00</b>	<b>-124.862,43</b>	47.726,43	-38,22%
<b>513.612,00</b>	<b>497.870,00</b>	<b>15.742,00</b>	<b>3,16%</b>	<b>513.612,00</b>	<b>644.632,43</b>	<b>-131.020,43</b>	<b>-20,32%</b>

In merito al **preventivo economico** si può rilevare quanto segue:

- i componenti positivi e negativi previsionali dell'attività dell'Ordine sono rilevati secondo il criterio della competenza economica;
- le voci di conto economico sono classificate in base alla loro natura;
- il **risultato economico previsionale** evidenzia un *disavanzo* di € 23.100,00 determinato dalle uscite

per acquisizione di immobilizzazioni tecniche, che come noto incidono sul risultato economico attraverso l'ammortamento;

- detto risultato, opportunamente rettificato per tener conto dell'influenza degli importi contabilizzati solo nel rendiconto finanziario, in ottemperanza al criterio di cassa, porta all'evidenziazione dell'ammontare del *disavanzo finanziario di amministrazione*, come emerge dal seguente prospetto:

DISAVANZO ECONOMICO	-23.100,00
Ammortamenti	23.100,00
Acquisto beni ad uso durevole e opere imm.	-59.450,00
DISAVANZO FINANZIARIO DI AMMINISTR.	-59.450,00

- le quote di ammortamento dell'esercizio sono state calcolate per categorie omogenee di beni applicando aliquote di ammortamento costanti.

\*

Ciò considerato, si ritiene di poter concludere, conformemente a quanto previsto all'articolo 6, comma 3, del Regolamento, affermando quanto segue:

- i documenti a Voi sottoposti appaiono adeguatamente rappresentare, per quanto è possibile prevedere sulla base di razionalità ed esperienza, la **prevedibile gestione dell'Ordine** nel corso del 2022;
- il programma finanziario esposto nel preventivo appare **coerente** con le finalità dell'Ordine e rispetto ai programmi e indirizzi desumibili dalla relazione del Tesoriere, e garantisce lo stabile equilibrio della struttura finanziaria;
- le entrate e le uscite previste sono **inerenti, congrue ed attendibili**;

In conclusione, di questa relazione il sottoscritto Revisore esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2022.

Il Revisore Unico

GIORGIO MONTANARI

