

# VALUTAZIONE IMMOBILIARE METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO

APPLICAZIONI PRATICHE

**SECONDA EDIZIONE**



MCA Market Comparison Approach  
CHE COS'E' E COME SI APPLICA?

---

Il Gruppo Valutatori dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Bologna, avendo ricevuto numerose richieste di partecipazione, ripropone il corso di formazione sul metodo di stima MCA (Market Comparison Approach) .

Il corso ha l'intento di condividere con un'attività non solo teorica ma soprattutto pratica le conoscenze che gli stessi componenti del Gruppo Valutatori hanno acquisito nell'esercizio della pratica professionale e di diffondere una delle metodologie valutative legate agli Standard Internazionali di Valutazione (IVS-EVS).

Il corso è aperto ai tecnici del settore, sia a chi è inesperto in materia di valutazioni immobiliari, sia a chi ha già esperienza ma desidera aggiornarsi e acquisire maggiori competenze.

Il corso sarà svolto in tre incontri per un monte ore complessivo pari a 9 ore, saranno riconosciuti nove crediti formativi professionali.

Il corso verrà attivato al raggiungimento di 20 partecipanti e si terrà sia in presenza presso la sede dell'Ordine degli Architetti di Bologna, in via Saragozza n. 175, che online tramite la piattaforma XClima.

**GRUPPO VALUTATORI IMMOBILIARI  
ORDINE ARCHITETTI DI BOLOGNA  
03-09-17 Maggio 2023**

Mercoledì 03 Maggio 2023

MODULO 1

15.00 – 18.00

**INTRODUZIONE ALLA  
VALUTAZIONE IMMOBILIARE:  
BENI IMMOBILI, MERCATO  
IMMOBILIARE, METODOLOGIE  
DI STIMA, PROBLEMATICHE  
VALUTATIVE**

Giorgia Zoboli, architetto

Caratteristiche dei beni immobili e loro influenza sul valore di mercato: da bene di consumo a mezzo di produzione. Peculiarità del mercato immobiliare e strumenti di analisi. Disamina delle metodologie di stima del valore di mercato dei beni immobili. Problematiche valutative “e-orreri” valutativi.

Martedì 09 Maggio 2023

MODULO 2

15.00 – 18.00

**SCELTA, ANALISI E USO DEI  
COMPARABILI NELLA PRATICA  
DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE  
CON CONFRONTO DI  
MERCATO**

Stefano Rossi, architetto

Definizione di comparabile. Fonti immobiliari (reperimento dei comparabili). Pregi e difetti delle fonti. Definizione e misura dei dati immobiliari. Esempio di ricerca comparabili. Aggiustamenti su asking prices. Esempio scheda immobile comparabile.

Mercoledì 17 Maggio 2023

**MODULO 3**

15.00 – 18.00

**CASI STUDIO  
ESERCITAZIONI PRATICHE**

Appartamento (Quartiere Navile) a Bologna  
Appartamento a Funo di Argelato (BO)  
Negozio a Casalecchio di Reno (BO)

Claudia Orlandi, architetto

## **ISCRIZIONI**

### **CORSO – 9 CFP**

a cura del GRUPPO VALUTATORI IMMOBILIARI  
DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI BOLOGNA

Giovanna Saccone, Stefano Rossi, Bernardetta Ascani,  
Luca Bartolini, Alessandro Bellini, Astrid Caldironi,  
Camillo Cornia, Claudia Orlandi, Giorgia Zoboli

### **IN PRESENZA**

Iscrizioni a [segreteria@archibo.it](mailto:segreteria@archibo.it)

Indicando nome – cognome – codice fiscale

### **ONLINE**

Iscrizioni tramite piattaforma XClima