

L'ATTIVITA' DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO E DEL PERTITO ESTIMATORE NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Aspetti tecnico-procedurali e legali

Venerdì 17 Novembre 2017
ore 10:00 – 14:00

presso Ordine degli Architetti di Bologna - Via Saragozza, 175 – Bologna

Evento organizzato dalla Commissione Formazione dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Bologna

Programma

*Parte prima - Relatore **Ing. Giovanni Manaresi:***

- Il Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU):
La figura del CTU e l'iscrizione all'Albo dei CTU; cenni sul Processo Civile Telematico; adozione della consulenza, scelta del consulente e obbligo delle prestazioni; giusti motivi di astensione; ritorsione del CTU; principi generali del processo civile cui è sottoposto il CTU (principio del contraddittorio e principio dispositivo); natura della CTU; formulazione del quesito; giuramento e conferimento dell'incarico; modalità di svolgimento delle operazioni peritali (produzioni documentali, informazioni, chiarimenti), verbali delle riunioni, comunicazioni, rapporti tra CTU e Giudice Istruttore, la transazione, l'istanza di proroga; la relazione di CTU (tecniche redazionali; rapporto tra CTU e CTP).
- Il Perito Estimatore:
Il procedimento di esecuzione immobiliare; incarico del Giudice Esecutore al perito (individuazione dei beni pignorati, verifiche inerenti la regolarità edilizia, accertamento dei diritti gravanti i beni pignorati, accertamento dello stato di occupazione, costituzione di uno o più lotti, stima dei beni, redazione della perizia e gli allegati richiesti dal Tribunale Civile di Bologna).

*Parte seconda - Relatore **Avv. Paolo Vitale:***

- Introduzione al processo esecutivo immobiliare;
- Introduzione alla trascrizione immobiliare;
- Atti opponibili: contratto di locazione, fondo patrimoniale, diritto di abitazione, diritto di usufrutto; diritto di abitazione ex art. 540 c.c.; assegnazione casa coniugale; sequestri civili; sequestri penali, contratto preliminare; domanda ex art. 2932 c.c.; altre domande giudiziali; sentenza di fallimento.

Il seminario dà diritto a 4 CFP – Costo di partecipazione € 25,00
Iscrizione obbligatoria tramite piattaforma im@teria