

**Verbale Commissione Ambiente 03/07/2018**

sono presenti gli architetti:

Bertoluzza, Rossi, Salvatori, Serrantoni

Alle ore 18.00 ha inizio l'incontro.

Dal verbale redatto dall'E.M. Ing. Lorenzo Feltrin di San Lazzaro:

*(...) in seguito all'incontro di ieri cerco di riassumere un po' le iniziative concordate e le relative scadenze/impegni:*

- 1. lettera agli amministratori di condominio: entro la settimana prossima vi giro una bozza per eventuali correzioni/integrazioni; l'idea è quella di informare gli amministratori che si è costituito questo gruppo di lavoro sul territorio e che è a disposizione per supporto formativo e informativo anche nelle assemblee condominiali;*
- 2. articolo per rivista comunale: entro la settimana prossima servirebbe una sintetica informativa da parte dell'ordine dei Commercialisti sul tema detrazioni fiscali/cessioni, in modo da predisporre un articolo per il prossimo numero della rivista;*
- 3. casi studio per guida e mostra: entro settembre l'ordine degli architetti raccoglierà casi studio (da valutare se anche tra non associati); dopo diche vedremo di integrarli con il materiale già prodotto da CNA, con le esperienze del Comune di Bologna e l'eventuale intervento ACER a San Lazzaro; in modo da poter aver tutto pronto entro ottobre/novembre;*
- 4. video/podcast: CNA e collegio geometri verificano la disponibilità di attrezzature e competenze per la realizzazione di brevi video;*
- 5. incontri nei centri sociali: li contattiamo nelle prossime settimane, in modo da programmarli, qualora interessati, tra settembre ed ottobre. (...)*

Bertoluzza riporta che nella seduta del Consiglio del 26 giugno si è parlato della richiesta del comune di San Lazzaro e si è deciso di provare ad aderire; si è ipotizzato di selezionare dei progetti meritori e di chiedere agli iscritti l'autorizzazione a divulgarne i contenuti lasciandoli in forma anonime. Se questa strada si rivelasse non praticabile di individuare una diversa forma (per esempio una call a tutti gli iscritti e una commissione interna che sceglie i progetti)

via saragozza 175  
40135 bologna

tel 051.4399016  
fax 051.4392175

[www.archibo.it](http://www.archibo.it)

c.f. 80039010378

Il *tool* per la comunicazione verso i proprietari e amministratori di condominio dovrebbe essere spostato sulle esigenze dell'utenza e non invece essere un pacchetto di informazioni puramente tecniche (Morena Peghetti). Soprattutto aggiunge, Morena Peghetti un'ipotesi simile è in contraddizione con il Codice degli appalti 50/2016, in quanto si configura come attività concorsuale.

Non solo, l'analisi di casi studio così come richiesta si configura come un vero e proprio impegno lavorativo.

Proposta di Loris Serrantoni è: la *call* di cui sopra potrebbe essere bandita direttamente dal Comune di San Lazzaro agli iscritti, che saranno liberi di presentare i progetti o interventi che preferiscono, in forma individuale, la P.A. li collezionerà e deciderà come organizzarli. L'Ordine si impegnerà a preparare del materiale per la giornata di settembre dedicata al condominio. L'obiettivo è quello di dare un'informazione tecnica esaustiva, che possa descrivere i possibili interventi e le possibili capacità finanziarie e fiscali (i.e.: cartelloni da presentare ad uno o più eventi).

Giovanni Bertoluzza sottolinea il fatto che la richiesta che ci è stata fatta è prettamente divulgativa piuttosto che tecnica.

Le proposte della Commissione

- di produrre del materiale tecnico per settembre
- di far fare una *call* agli iscritti direttamente dal Comune verranno portate in Consiglio e nel caso condivise con il Comune di San Lazzaro e con questo concordate

