

Oggetto: Verbale della riunione del 24 Ottobre 2019 (n. 15)

La seduta inizia alle ore 18,15.

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Raffaello Cavalli, Marcella Borghi Cavazza, Luca Gullì, Stefano Pantaleoni, Nicola Pinarci, Maurizio Reggiani, Lisa Roveri, Daniela Villani, Arsenio Zanarini

- Nuova Disciplina regionale Contributo di Costruzione.

La collega, Arch. Lisa Roveri, richiama l'attenzione sulle tabelle della Regione per il calcolo degli oneri. Pare che contengano molti refusi. La regione, pur avendo riconosciuto officiosamente la presenza di incongruenze, al momento non ha provveduto alla correzione. Sarebbe utile fare un lavoro di ricerca di tali errori per segnalarli ai Comuni che hanno recepito la Delibera Regionale con le tabelle incriminate.

- Parere CQAP in caso di Variante.

Ci si confronta sulla variante finale da presentare con la fine lavori per le ristrutturazioni su immobili di valore testimoniale oggetto di CILA. Se risulta evidente la necessità di ottenere il pre parere positivo della CQAP, non è altrettanto chiaro quale sia la procedura da adottarsi in caso di Varianti al progetto non essendo prevista la Cila per variante in corso d'opera. Si decide di porre il quesito su "Scrivici".

- Commissioni e organizzazione delle attività formative.

In merito all'organizzazione delle attività delle Commissioni e i costi da mettere a bilancio, si decide che la Commissione Normative faccia richiesta al Consiglio di un importo pari 3.000 euro per l'anno 2020 per corsi/conferenze che dovessero rendersi necessari. Tale importo potrebbe anche essere destinato ad una borsa di studio per finanziare una tesi di ricerca sulle normative urbanistiche-edilizie in paesi diversi dall'Italia ma ad essa affini come la Francia o la Germania. L'idea è affascinante quanto la ricerca impegnativa. La decisione è rimandata.

- Interpello Linea Vita.

Il chiarimento preparato dall'architetto Pantaleoni sull'interpello n. 6/2019 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (vedi verbale del 10 ottobre 2019) è stato inviato il 24 ottobre 2019. Considerato che l'interpello n. 6/2019 era in risposta ad una richiesta di chiarimento inviata il 24 settembre 2015 da "Federcoordinatori", si prevede che la risposta al chiarimento del 24 ottobre non arrivi in tempi brevi.

- Settore Edilizia del Comune di Bologna: Nuove Schede Tecniche.

Il comune ha convocato gli Ordini e i Collegi ad un *Tavolo di confronto su qualità edilizia ed applicazione del RUE* il giorno 6 novembre p.v. Si auspica che in quella sede, siano esposti aggiornamenti sulle Nuove Schede Tecniche del RUE.

A questo punto è chiaro che il tentativo dell'amministrazione comunale è provare a ricercare Qualità edilizia anche nelle modifiche al patrimonio esistente. Ma se questa intenzione è legittima e, probabilmente, anche condivisibile, la difficoltà è proprio quella di individuare il modo giusto per raggiungere la Qualità e secondo quale parametro un intervento può

considerarsi di Qualità? Prevedere il doppio affaccio in tutti gli immobili vuol dire raggiungere la Qualità? Arginare il diffuso fenomeno degli affitti brevi per fini turistici con norme edilizie è il modo giusto, o non è piuttosto inutile e ideologico, considerando anche che il fenomeno è diffuso in tantissime città a vocazione turistica?

I colleghi Roveri e Reggiani espongono le loro proposte di "correzione" alle NST.

Alle ore 19.45 entra l'arch. Simona Bentivogli

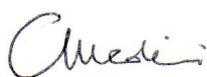
- Modalità di calcolo occupazione di suolo pubblico.

La collega, arch. Borghi Cavazza, ci aggiorna in merito al verbale che ha sanzionato un collega per il mancato pagamento del suolo "occupato" dalla proiezione della mantovana di un ponteggio. I vigili urbani interpellati si sono resi disponibili a cercare il verbale per meglio chiarire i dettagli della faccenda. Hanno comunque spiegato che non sempre sono i vigili urbani a effettuare tali controlli. Seguiranno aggiornamenti.

La seduta termina alle ore 20,15 e non si continua con **La Mischia del Giovedì** non essendoci quesiti; si rinnova la convocazione per **Giovedì 7 novembre alle ore 18,00** con a seguire **La Mischia del giovedì**, e con il seguente ordine del giorno:

1. Rapporti col Settore Edilizia del Comune di Bologna
2. Interpello Linea Vita
3. Modalità di calcolo occupazione suolo pubblico
4. Novità in materia di Normativa Edilizia ed Urbanistica
5. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna