

normative

Oggetto: **Verbale della riunione del 06 Luglio 2017 (n. 10)**

La seduta inizia alle ore 18,30.

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Raffaello Cavalli, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Lisa Roveri, Arsenio Zanarini.

– **Asseverazione Stato legittimo in Atti di compravendita**

I notai hanno deliberato che dal 1° settembre agli atti di compravendita dovrà essere allegato un documento che accerta la Conformità urbanistica del bene (ad oggi la conformità catastale è obbligatoria ma non lo sono quella edilizia ed urbanistica).

Dopo una serie di incontri/confronti e conseguente scambio di tracce di asseverazione si è giunti, da parte dei tecnici, alla definizione di una Convenzione e di una Relazione descrittiva del bene (e non una asseverazione).

Il 12/07 è previsto un nuovo incontro fra notai e tecnici nel corso del quale saranno ridiscussi gli atti suddetti; si ritiene che se verranno accettati nella sostanza dai notai si potrà addivenire alla sottoscrizione della Convenzione (in questa occasione i tecnici si sono dimostrati determinati a far valere le proprie ragioni e richieste).

– **Nuova Legge 12/2017 (ex 15/2013)**

Si commenta la nuova Legge che è passata con un iter velocissimo ed ha lasciato scontenta la Federazione visto la scarso riscontro alle osservazioni avanzate dagli Ordini professionali.

– **Nuova L.U.R.**

Si commenta la nuova Legge ponendo rilievo sul fatto che tale norma favorirà le imprese visto che i P.U.G. (Piani Urbanistici Generali) saranno attuati attraverso "Accordi operativi". Ci si chiede se le Amministrazioni saranno in grado di far fronte al potere delle imprese e se il personale a disposizione sarà in grado, sia per competenze che per quantità, di vagliare le proposte di Accordi operativi da parte di privati.

La seduta termina alle ore 19,45 e si rinnova la convocazione a dopo le vacanze estive con il seguente ordine del giorno:

1. Asseverazione Stato legittimo in Atti di compravendita
2. Nuova Legge 12/2017 - Revisione Legge 15/2017
3. Nuova Legge Urbanistica Regionale (Revisione L. 20/2000)
4. Nuova Modulistica Unificata
5. Adempimenti Legge antimafia
6. Responsabilità solidale
7. Varie ed eventuali

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016
fax 051.4392175

www.archibo.it

c.f. 80039010378

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli

