

normative

Oggetto: Verbale della riunione del 11 Maggio 2017 (n. 7)

La seduta inizia alle ore 18,15.

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Raffaello Cavalli, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Lisa Roveri, Romolo Sozzi, Arsenio Zanarini.

- Asseverazione Stato legittimo in Atti di compravendita

I Notai di Bologna hanno convocato Ingegneri, Architetti e Geometri proponendo di sottoscrivere una convenzione, con rilevanza mediatica, riguardo alla prestazione tecnica consistente nell'asseverazione dello Stato legittimo da allegarsi agli atti di compravendite immobiliari (si ricorda che il notaio ha l'obbligo della verifica catastale ma non di quella urbanistico/edilizia). Hanno trasmesso anche una bozza di Relazione che il professionista dovrebbe compilare e sottoscrivere.

La bozza di Relazione presenta evidenti criticità. Pur non escludendo la possibilità di aderire all'iniziativa, si proporrà di limitare i contenuti dell'asseverazione e di non imporre tariffe, se non per un minimo a garanzia di professionalità.

- Nuova Legge Urbanistica Regionale (Revisione L. 20/2000)

L'arch. Pantaleoni rende noto che il 25/05 inizieranno i lavori di revisione sul testo di Legge; in Federazione stanno raccogliendo le osservazioni pervenute dai vari organi interessati. Anche l'Ordine Architetti presenterà una serie di osservazioni (puntando soprattutto alle verifiche dello Stato Legittimo).

L'arch. Sozzi informa che si stanno già costituendo gruppi che si mostrano assai critici nei confronti della bozza di Legge; da più parti si ritiene che la Nuova LUR abolisca la programmazione urbanistica. Inoltre è ritenuto complesso il meccanismo del 3%, così come la procedura dell'accordo operativo.

- Revisione Legge 15/2013

Sembra sia stata eliminata la disposizione contenuta nella Legge Madia in base alla quale le istruttorie dovrebbero passare dal SUE ed essere sottoposte al procedimento della Conferenza di servizi per recepire eventuali atti di assenso, pareri, autorizzazioni, ecc.

Verrà formalizzata la richiesta di modifica dell'Atto di coordinamento contenente le definizioni urbanistiche (Progr. 279) laddove l'altezza utile sia definita come la misura dal piano di calpestio ai travetti.

- Certificazioni Antimafia

In ottemperanza alla Legge Regionale n.18 del 28/10/2016 ai P.di C. e S.C.I.A. per opere con importi > 150.000,00 Euro deve essere allegata la Certificazione Antimafia. Si riscontra che la modulistica regionale è complessa, cambia da Comune a Comune, non rispetta l'intento del Decreto statale e non vi è chiarezza sulle responsabilità delle figure coinvolte nel processo edilizio. In questo, come in altri casi, chi rilascia la dichiarazione si assume responsabilità su questioni che non gli competono e/o che non è in

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016
fax 051.4392175

www.archibo.it

c.f. 80039010378

grado di verificare, visto che non si ha la possibilità di accedere alla banca dati delle imprese.

La seduta termina alle ore 20,15 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 25 Maggio alle ore 18,00**, con il seguente ordine del giorno:

1. Asseverazione Stato legittimo in Atti di compravendita
2. Revisione Legge 15/2013
3. Nuova Legge Urbanistica Regionale (Revisione L. 20/2000)
4. Interventi in zone di Tutela paesaggistica (D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31)

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna