

normative

Oggetto: Verbale della riunione del 9 Novembre 2017 (n. 14)

La seduta inizia alle ore 18,15.

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Ugo Bonfreschi, Raffaello Cavalli, Giorgio Estrallaces, Arianna Lancioni, Luca Marcheselli, Cristina Medici, Romano Miti, Stefano Pantaleoni, Perla Rebecchi, Maurizio Reggiani, Lisa Roveri, Renato Rovinetti, Emanuela Vittorini, Arsenio Zanarini.

- Convenzione con Ordine Notai (Bo): Seminario sulla Relazione tecnica in Atti di compravendita

Confermato lo svolgimento del seminario nel pomeriggio di giovedì 16/11/2017. Sono già aperte le iscrizioni sul sito im@ateria

- Commerciabilità di un bene immobiliare non conforme

Ci si confronta sul tema anche se non risutano estremi di legge che supportino la possibilità o meno di compravendita di un bene immobiliare non conforme. Sarebbe opportuno chiarire se esistono norme in merito o se dipende dalla discrezione del Notaio in base agli abusi riscontrati.

- Responsabilità solidale: seminario

L'arch. Zanarini ha stilato una bozza di programma e preso contatti con relatori competenti in materia dal punto di vista giuridico (seminario di 4 ore di cui dedicate agli aspetti civili e 2 a quelli penali). Poiché è stato chiesto loro di valutare eventuali clausole contrattuali, sarà inviata la lettera d'incarico tipo.

Non appena i relatori presenteranno preventivo riferito ai loro interventi, verrà sottoposto all'attenzione delle Comm.i Formazione e Normative

- Marcatura CE: seminario

Gli arch.i Vittorini e Zanarini stanno procedendo su più fronti al fine di organizzare un seminario in materia di Marcatura CE. E' già stata pensata una traccia di programma.

Si concorda che sia di fondamentale importanza trattare il tema dell'acciaio. Il preventivo presentato da un relatore è risultato un po' elevato.

L'arch. Vittorini si rende disponibile ad interfacciarsi con la segreteria dell'Ordine per testare il grado di interesse da parte degli iscritti attraverso una comunicazione che richiami l'entrata in vigore del Dlg. 106/2017

Se ci sarà un notevole riscontro, e se anche la doverosa/opportuna richiesta di sconto non troverà esito positivo, si farà in modo di far fronte al costo.

Il tema è anche occasione di confronto sulle norme UNI EN (data di entrata in vigore, obbligatorietà delle norme armonizzate codice ZA, piattaforma Nando, ecc). Viene ricordato che anche i tecnici AUSL, in mancanza di norme in ambiti specifici, suggeriscono di attenersi alle Norme UNI.

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016
fax 051.4392175

www.archibo.it

c.f. 80039010378

- Nuova Legge 12/2017 (ex 15/2013): breve corso

Verificata la disponibilità di un legale per relazionare nel corso di specifico seminario in merito alle novità apportate dalla Legge 12/2017, si conferma la necessità di individuare alcuni temi da trasmettergli per opportuno approfondimento (viene in mente altro oltre alla Conferenza dei servizi, la S.C.E.A., i contenuti della nuova M.U.R., le competenze di SUE e SUAP?).

Alle ore 19,15 entra l'arch. Miti

- Variante RUE

Non sono state trasmesse nuove comunicazioni in merito alla bozza di Variante RUE da parte del Settore Programmi Urbanistici Comune di Bologna.

Sono già stati individuati alcune criticità (demolizione con ricostruzione, art. 100, ristrutturazione edilizia, ecc). In tema di demolizione alcuni colleghi si rendono disponibili a formulare già da adesso un'osservazione da condividere via mail.

Si sollecita tutti i partecipanti a riflettere se ci sono altre tematiche rispetto alle quali formulare osservazioni; conviene prepararle perché è probabile che quando uscirà la bozza ci sarà poco tempo per elaborarle.

Corre voce che entro novembre entrerà in vigore anche la Nuova LUR.

- Certificazione anti-mafia: seminario

Sono stati presi contatti con possibili relatori/consulenti. Anche grazie alle loro conoscenze e competenze professionali sarà possibile stilare il programma di un seminario che analizzi le criticità normative, possibili ausili per il controllo delle ditte operatrici. E' opportuno anche chiarire se eventualmente l'Ordine Architetti, e non i singoli professionisti può essere ente autorizzato all'accesso banche dati o se è possibile dare un servizio agli iscritti formalizzando una convenzione fra Ordine e Prefettura

- Sismabonus

Si sta procedendo con l'organizzazione del corso che si svolgerà presumibilmente nel mese di febbraio del prossimo anno.

- Certificato di Idoneità Statica

Non ci sono novità di rilievo. Si ricorda che era richiesto in base alla legge 47/85 sul condono e adesso lo ritroviamo nella modulistica MUR SCEA.



architettibologna

La seduta termina alle ore 20,10 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 23 Novembre alle ore 18,00** con a seguire La mischia del giovedì, con il seguente ordine del giorno:

1. Responsabilità solidale: organizzazione seminario
2. Marcatura CE: organizzazione seminario
3. Nuova Legge 12/2017 (ex 15/2013): organizzazione seminario

4. Bozza Variante RUE
5. Certificazione anti-mafia: organizzazione seminario
6. Sisma-bonus: organizzazione seminario
7. Certificato idoneità statica
8. Abusi edilizi verbalizzati
9. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici

Cristina Medici

Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli

Raffaello Cavalli



architettibologna