

normative

Oggetto: Verbale della riunione del 14 Settembre 2017 (n. 11)

La seduta inizia alle ore 18,15.

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Ugo Bonfreschi, Mario Buti, Raffaello Cavalli, Arianna Gentile, Cristina Medici, Romano Miti, Stefano Pantaleoni, Lisa Roveri, Saverio Sandri, Romolo Sozzi, Daniela Villani, Giorgio Volpe

- Nuova Legge 12/2017 (ex 15/2013): corso Maggioli

Si valuta l'opportunità di organizzare un corso sulla Legge 12/2017 analogo a quello sulla Legge 15/2013. Si ritiene che potrebbe essere più efficace un aggiornamento che trattasse solo gli aspetti innovativi rispetto alla Legge precedente. Poiché il 27 settembre p.v. la Maggioli ha organizzato un corso dal tema "La disciplina edilizia in Emilia-Romagna: le novità introdotte dalla Legge Regionale n. 12/2017" con relatore l'avv. Gualandi (quota di iscrizione Euro 270,00 + IVA), l'arch. Pantaleoni, intenzionato a partecipare, in occasione della prossima CN riferirà le proprie impressioni e si valuterà se proporre analogo seminario agli iscritti.

- Nuove Definizioni Tecniche Uniformi (DTU)

Le nuove DTU in allegato alla Legge 12/2017 modificano sostanzialmente alcune definizioni con notevoli ripercussioni sulla fattibilità degli interventi, soprattutto in zona di tutela paesaggistica (sono cambiati i tipi di interventi ammessi in R.E.). I Comuni hanno tempo 180gg dall'entrata in vigore della Legge per recepire le DTU. Nel frattempo i tecnici comunali rispondono in maniera vaga alle richieste di chiarimenti da parte dei colleghi professionisti. Al momento la situazione è assai confusa.

Alle ore 18,50 entra l'arch. Miti

- Convocazione Settore Programmi Urbanistici Comune di Bologna

Il 25 Settembre 2017 il Settore Programmi Urbanistici Comune di Bologna, ha fissato un tavolo tecnico convocando i rappresentanti degli Ordini, Collegi, etc. in vista della stesura della Variante del R.U.E.

- Responsabilità solidale

Alcuni colleghi sono rimasti coinvolti a causa della norma che prevede la responsabilità solidale. Si ritiene opportuno chiedere una consulenza di un legale penalista sul tema.

- Marcatura CE

Si ritiene opportuno verificare se il Progettista, chi redige il Capitolato, il Direttore Lavori sono responsabili dell'eventuale mancato impiego di materiali a marchio CE e se tale responsabilità sussiste solo in caso di lavori pubblici. Gli arch.ti Sozzi e Villani approfondiranno il tema.

- Certificazione anti-mafia

Il tema, già trattato in precedenti CN, merita un approfondimento. Si concorda di interpellare avvocato esperto in tema di legalità

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016
fax 051.4392175

www.archibo.it

c.f. 80039010378

- Certificato di Idoneità Statica

Il Decreto 15/5/85 prevede la ricognizione del C.I.S. ma era riferito a pratiche di condono. Il modulo SCEA per edifici privi di agibilità, prevede il C.I.S.; seppur concordi nel ritenere che in caso di richiesta di agibilità sia dovuta una dichiarazione inerente le strutture, si ritiene che il C.I.S. sia documento impegnativo sia per la redazione che per le responsabilità che comporta. L'arch. Pantaleoni riferisce che si è svolto un dibattito con la Regione nel corso del quale alcuni ingegneri assai preparati sul tema hanno sollevato perplessità, critiche; sono intenzionati a chiedere la modifica del modulo. In alternativa potrebbe essere redatta una sorta di relazione sul tipo delle schede AeDES che riporti la situazione strutturale esistente. La Federazione sta valutando di fare ricorso al T.A.R. ritenendo la richiesta del C.I.S. per agibilità legislativamente infondata (oltretutto ... idoneità a che cosa?)

- Sismabonus

Seppure il tema non sia di stretta competenza della professione di architetto, si ritiene opportuno organizzare un breve seminario informativo

- Abusi edilizi verbalizzati

Da più parti si parla/sparla di abusi edilizi. Si propone di coinvolgere gli iscritti per redigere, sulla base delle esperienze personali, una casistica degli abusi contestati per capire se trattasi di difformità sostanziali o burocratiche/formali.

- Convenzione con Ordine Notai (Bo): Relazione tecnica in Atti di compravendita

Si rimanda alla Mischia del Giovedì a seguire: Special "*Convenzione con Ordine Notai (Bo): Relazione tecnica in Atti di compravendita*"

La seduta termina alle ore 20,00 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 28 Settembre alle ore 18,00**, con il seguente ordine del giorno:

1. Asseverazione Stato legittimo in Atti di compravendita
2. Nuova Legge 12/2017 (ex 15/2013): corso Maggioli
3. Nuove Definizioni Tecniche Uniformi (DTU)
4. Convocazione Settore Programmi Urbanistici Comune di Bologna per variante R.U.E.
5. Responsabilità solidale
6. Marcatura CE
7. Certificazione anti-mafia
8. Sisma-bonus
9. Abusi edilizi verbalizzati
10. Varie ed eventuali



architettibologna

Il segretario della CN
Cristina Medici

Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli