

**Oggetto: Verbale della mischia del 30 Gennaio 2020**

Alle ore 19,30 termina la seduta della CN e si prosegue con l'iniziativa la *Mischia del Giovedì*

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Simona Bentivogli, Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Paola Gialdini, Luca Gullì, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Nicola Pinardi, Maurizio Reggiani, Lisa Roveri, Arsenio Zanmarini.

Il primo quesito è inerente le disposizioni in materia di distanze in caso di realizzazione di "cappotto esterno".

Vengono richiamate le norme del R.U.E., il Decreto 102/2014 (che, in caso di interventi di riqualificazione energetica su edifici esistenti, consente una deroga di 25 cm. max per le pareti verticali esterne e 30 cm. max per le coperture), la D.G.R. n. 1715/2016 che definisce i requisiti di prestazione energetica.

Si sottolinea che le deroghe valgono per l'esistente, la Nuova Costruzione deve soddisfare la norma vigente.

Il tema delle distanze viene affrontato anche riguardo ai balconi con prof. > 1,50 mt., sia in riferimento agli edifici che ai confini (prof. < 1,50 non fa distanza).

In tema di distanze viene ricordato che se il proprietario confinante è un ente pubblico non è consentita la costruzione sul confine ma devono essere sempre rispettati i 5 mt.

Infine viene affrontato il tema delle deroghe in caso di inserimento di ascensore e/o elevapersona nel vano scale condominiale. Se il Comune di Bologna prevede la deroga per la larghezza del pianerottolo, ciò non è previsto in altri comuni. Viene suggerito di rivolgersi al CRIBA, Centro Regionale di Informazione sulle Barriere Architettoniche, che fornisce consulenze ai professionisti.

In tema di superamento delle barriere architettoniche viene fatto notare anche che sono cambiate le norme condominiali inerenti le percentuali di maggioranza richieste per eseguire interventi edilizi.

via saragozza 175  
40135 bologna

tel 051.4399016

[www.archibo.it](http://www.archibo.it)

c.f. 80039010378

La Mischia termina alle ore 20,15 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 6 Febbraio** al termine della Commissione Normative

Il segretario della CN  
Cristina Medici



Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli

