

**Oggetto: Verbale della mischia del 16 Gennaio 2020**

Alle ore 19,30 termina la seduta della CN e si prosegue con l'iniziativa la *Mischia del Giovedì*

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Raffaello Cavalli, Roberto Gresleri, Arianna Lancioni, Cristina Medici, Romano Miti, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Lisa Roveri, Arsenio Zanarini.

L'arch. Roberto Gresleri riferisce per sommi capi l'iter di una pratica inerente un edificio in zona di tutela paesaggistica nel territorio del Comune di Bologna.

L'edificio, oggetto di sanatoria nel 2009, è stato in seguito modificato.

L'architetto presenta una SCIA con Variante Finale; se la Soprintendenza rilascia Parere favorevole, il Comune blocca la pratica tramite Ordinanza rilevando la mancanza della Denuncia di Deposito strutture ma soprattutto rimandando ad un articolo delle DTU come modificate (settembre 2019) contestando un aumento di volume di risulta da sbancamento già previsto in aprile ma non dopo l'entrata in vigore delle Nuove DTU.

Molti i dubbi:

- il Comune può bloccare una pratica mediante ordinanza? Questa può essere trasmessa oltre il termine dei 35 gg? A questo proposito alcuni colleghi ritengono che sia stato utilizzato lo strumento dell'Ordinanza perché consente al Comune di pronunciarsi anche in seguito alle tempistiche stabilite per i controlli di merito (e cioè entro i 18 mesi in base al cosiddetto Decreto Madia)

- trattandosi di Variante Finale relativa ad un titolo antecedente le DTU di settembre, è lecito chiedere il rispetto delle norme come aggiornate?

Per gli aspetti strettamente procedurali viene consigliato di consultare un legale.

Per gli aspetti tecnici, viene consigliato di ripresentare la Variante recependo le richieste avanzate anche se questo comporta il dover rinunciare ad alcuni interventi previsti come su esposto.

La Mischia termina alle ore 20,30 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 30 Gennaio** al termine della Commissione Normative

via saragozza 175  
40135 bologna

tel 051.4399016

[www.archibo.it](http://www.archibo.it)

c.f. 80039010378

Il segretario della CN  
Cristina Medici

Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli

