

## normative

---

### **Oggetto: Verbale della riunione del 31 Maggio 2018 (n. 10)**

La seduta inizia alle ore 18,15.

Sono presenti gli architetti:

Elisabetta Bertozzi, Ugo Bonfreschi, Raffaello Cavalli, Laura De Luigi, Luca Gullì, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Romano Miti, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Nicola Pinardi, Maurizio Reggiani, Lisa Roveri, Renato Rovinetti, Daniela Villani, Arsenio Zanarini.

#### **- Comune di Anzola: sensibilizzazione barriere architettoniche**

Arch. Pantaleoni riferisce che il Comune di Anzola ha interpellato l'Ordine perché intende avviare una campagna di sensibilizzazione sul tema "barriere architettoniche". Potrebbe trattarsi di una commissione di monitoraggio e analisi delle criticità sul territorio per formulare in seguito proposte per l'eliminazione. L'arch. Lisa Roveri si rende disponibile, almeno in prima battuta, a partecipare agli incontri promossi dal Comune per capire di cosa si tratta e che tipo di impegno comporta.

#### **- Corso Nuova Legge Urbanistica Regionale**

Arch. Pantaleoni riferisce che l'I.N.U. ha chiesto la collaborazione all'Ordine per organizzare un corso sulla Nuova L.U.R.

Gli arch.ti Gullì, Miti e Sozzi si rendono disponibili.

A quasi un anno dall'entrata in vigore della Legge sarebbe interessante fare un punto della situazione analizzandone i principi, le modalità di applicazione da parte dei vari Comuni e Province, le criticità, ecc.

Viene proposta una forma di collaborazione con l'Università per approfondire l'argomento visto che la Legge ha modificato in maniera sostanziale i criteri, le modalità operative e gli strumenti della pianificazione urbanistica; potrebbe trattarsi dell'istituzione di una borsa di studio o comunque una forma di supporto in forma di assistenza a studenti che intendessero intraprendere una tesi di laurea sul tema. Si penserà a formulare tale proposta a professori universitari con docenza in ambito urbanistico.

#### **- Variante RUE Comune di Bologna: osservazioni**

E' stato redatto il documento congiunto che recepisce le Osservazioni al RUE di Bologna avanzate da Ingegneri, Architetti, Geometri e Periti agrari. Tale documento è stato condiviso nella mail list della CN per eventuali considerazioni. Sono pervenute alcune perplessità riguardo alle considerazioni in merito agli articoli 60 e 61 che, seppur condivisibili, per come formulate potrebbero prestarsi a fraintendimenti. Si proporrà di rivedere anche gli art. 70 e 71 così da consentire le modifiche di sedime. Verrà quindi chiesto ai colleghi che hanno rilevato tali criticità di far pervenire l'osservazione al tavolo di confronto affinché sia inserita nel documento finale da far pervenire al Comune.

L'arch. Reggiani si rende disponibile a contattare gli ingegneri per riferire che confermiamo l'introduzione del documento e segnaliamo di rivedere l'osservazione agli art.li 60, 61, 70 e 71 anche in base alle riformulazioni di cui sopra.

Ore 19.00 entra arch. Zanarini

via saragozza 175  
40135 bologna

tel 051.4399016  
fax 051.4392175

[www.archibo.it](http://www.archibo.it)

c.f. 80039010378

### **- Privacy**

Gli architetti sono tenuti al rispetto della norma. L'ordine ha inviato un facsimile da sottoporre e far sottoscrivere ai clienti. Si rileva che tale traccia presenta alcune criticità. E' opportuno prendere in considerazione anche altri facsimili per analoghe professionalità (es. ingegneri)

### **- Programmazione corsi e seminari**

Si conferma l'organizzazione del corso sulla Responsabilità solidale dopo il periodo estivo (referente arch. Zanarini)

### **- Corso Agg. Legge 15/2013**

Con rif. alla MUR, in caso di Sanatoria in assenza di Agibilità pregressa, è richiesto il Certificato di Idoneità Statica. E' già stato riferito riguardo al ricorso al TAR da parte degli Ingegneri che ritengono tale richiesta non legittima e molto gravosa sia per impegno che per responsabilità. Si chiederà ad avv. Gualandi di trattare il tema in occasione dell'incontro sull'aggiornamento alla Legge 15/2013

### **- DM 49/2018: funzioni del Direttore dei Lavori**

Mercoledì 30 maggio, in attuazione del Codice sugli Appalti, è entrato in vigore il DM 49/2018 sulle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione.

Alle ore 19.30 inizia la **Mischia Speciale sulla Relazione Tecnica Integrata.**

Entrano gli arch.ti Luca Bartolini, Paola Bianco, Maddalena Casarotti, Lorenzo Mantovani, Nicol Felice Mazzoni, Luigi Sani

I Notai hanno chiesto un incontro in data 7 giugno per fare il punto della situazione sulla Relazione Tecnica Integrata. Si è ritenuto perciò opportuno dedicare la mensile Mischia del giovedì per confrontarsi sul tema anche in base alle esperienze di colleghi onde valutare criticità e proporre suggerimenti da riferire in occasione di tale incontro.

E' stato ricordato/riferito che:

- se l'unità imm.re oggetto di R.T.I. presenta delle condizioni di difformità o di mancato rispetto di alcune norme è consigliata la segnalazione; non si è tenuti invece a proporre indicazioni per la risoluzione del problema;
- alcuni notai accettano di rogitare in assenza di R.T.I. se le parti sono concordi, condizione che può verificarsi soprattutto in caso di passaggi di proprietà fra parenti.

Sono state riscontrate le seguenti criticità:

- tempi lunghi di attesa per il rilascio atti dei precedenti edilizi;
- inaffidabilità sulla completezza dei documenti.

Si proporrà ai Notai di tenere conto di tali osservazioni e farsi portavoce presso gli enti preposti e interessati sulle difficoltà riscontrate nel recuperare i documenti necessari alla redazione della R.T.I. e della richiesta del rilascio di un elenco esaustivo dei titoli edilizi precedenti ai quali fare riferimento



architettibologna

La seduta termina alle ore 21,00 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 14 Maggio alle ore 18,00**, con il seguente ordine del giorno:

1. Circolare R.E.R. in merito all'art. 19 bis sulle Tolleranze
2. Programmazione corsi e seminari
3. Osservazioni Variante RUE Bologna
4. Incontro con i notai sulla RTI

5. Corso Nuova Legge Urbanistica Regionale
6. Comune di Anzola: sensibilizzazione barriere architettoniche
7. Varie ed eventuali

Il segretario della CN  
Cristina Medici

*Cristina Medici*

Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli

*Raffaello Cavalli*



architettibologna