

normative

Oggetto: Verbale della riunione del 28 Giugno 2018 (n. 11)

La seduta inizia alle ore 18,15.

Sono presenti gli architetti:

Raffaello Cavalli, Cristina Medici, Romano Miti, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Lisa Roveri, Renato Rovinetti.

- Comune di Anzola: sensibilizzazione barriere architettoniche

Non si segnalano particolari aggiornamenti.

- Relazione Tecnica Integrata

Il 7 giugno si è svolto l'incontro con i Notai e i referenti degli ordini professionali tecnici per fare il punto della situazione sulla Relazione Tecnica Integrata a quasi un anno dalla sua introduzione.

E' stata segnalata una notevole disomogeneità sulle R.T.I. che vengono redatte ai fini delle compravendite. I notai avrebbero perciò insistito affinché venga fatta formazione agli iscritti, soprattutto sull'interpretazione e applicazione delle disposizioni sulle tolleranze. Si proverà a redigere un documento congiunto da presentare agli enti preposti e dal quale emergano le difficoltà che più spesso vengono riscontrate quali tempi lunghi di attesa per il rilascio atti dei precedenti edilizi ed inaffidabilità sulla completezza dei documenti ai quali fare riferimento.

Il collegio dei geometri ha intenzione di organizzare un incontro sul tema, probabilmente dopo il periodo estivo.

- Circolare sulle tolleranze ex art. 19 bis L. R. 23/2004

E' uscita la versione definitiva della Circolare sulle tolleranze ex art. 19. Vista anche la posizione di diffidenza da parte di alcuni uffici tecnici, se ne consiglia l'applicazione con cautela, soprattutto per i casi che non trovano una diretta corrispondenza con il testo di legge.

- Antimafia

Come anticipato tramite mail-list e con riferimento a quanto disposto dall'art. 32 della LR 18/16 riguardo agli adempimenti in materia di antimafia, l'arch. Pantaleoni comunica di aver avuto occasione di parlare con un agente in questura, conosciuto per lavoro che lo ha indirizzato a un dirigente della DIA (Direzione Investigativa Antimafia) e quest'ultimo a sua volta lo ha sub-indirizzato ad un tecnico che lavora in Regione ambito banche dati. Entrambi si sono resi disponibili a confrontarsi sul tema per cui è stato concordato di preparare un documento che illustri le criticità degli adempimenti come recepiti dalla R.E.R. e fornisca proposte alternative per assolvere agli adempimenti in materia di antimafia per rendere efficace, e non solo burocratico, il presidio dei cantieri, possibilmente in sinergia con Sico.

- Disciplina del Contributo di costruzione

E' stata condivisa tramite mail la delibera regionale che disciplina il contributo di costruzione. Si rileva che la tabella Oneri e l'incidenza del Costo di Costruzione (nel definitivo assetto proposto) comportano incrementi importanti. Anche se i Comuni potranno intervenire con strumenti di

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016
fax 051.4392175

www.archibo.it

c.f. 80039010378

limitazione/correzione, si possono prevedere pesanti ripercussioni sull'attività edilizia. Viene rilevata una sorta di anomalia in quanto la circolare anticipa la N.L.U.R. poiché usa come criterio di applicazione il T.U. Si sollecita l'interessamento al tema da parte di qualche collega

- Corso Nuova Legge Urbanistica Regionale

L'arch. Sozzi ha già preso contatti con referenti I.N.U. per organizzare il corso sulla Nuova L.U.R. che verrà programmato per il periodo autunnale.

La seduta termina alle ore 21,00 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 12 Luglio alle ore 18,00**, con a seguire La Mischia del giovedì, e con il seguente ordine del giorno:

1. Circolare R.E.R. in merito all'art. 19 bis sulle Tolleranze
2. Programmazione corsi e seminari
3. Osservazioni Variante RUE Bologna
4. Incontro con i notai sulla RTI
5. Corso Nuova Legge Urbanistica Regionale
6. Comune di Anzola: sensibilizzazione barriere architettoniche
7. Disciplina Contributo di costruzione
8. Antimafia
9. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna