

**Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 22 Maggio 2020 (n. 12)****Premessa:**

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite a piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

Tema principale resta lo Schema di Regolamento Edilizio ma trovano spazio di discussione anche il P.U.G. e tematiche legate all'emergenza sanitaria quali la riapertura dei cantieri ed un ripensamento generale riguardo all'architettura post COVID.

La seduta inizia alle ore 17,30

Sono presenti gli architetti:

Simona Bentivogli, Giovanni Bertoluzza, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Luca Gulli, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Nicola Pinardi, Maurizio Reggiani, Daniela Villani, Arsenio Zanarini.

Come già avvenuto sulla chat della Commissione Normative, si discute e ci si confronta su tematiche inerenti procedure e tempistiche inerenti iter di adozione, salvaguardia, approvazione del R.E. e del P.U.G. e interferenze con la normativa vigente. In particolare non risulta chiaro e condiviso a quali norme ci si dovrà attenere in caso di redazione e presentazione di titoli edilizi in vista dell'entrata in vigore dei nuovi strumenti urbanistici. I maggiori dubbi riguardano gli interventi soggetti a Permesso di Costruire che presuppone un pronunciamento del Comune poiché fra la presentazione ed il rilascio potrebbero modificare i requisiti da soddisfare.

I colleghi che partecipano anche agli incontri sul P.U.G. riferiscono che sono stati costituiti 3 gruppi di lavoro e che stanno redigendo osservazioni.

Viene ripreso il tema dell'alloggio minimo. Oltre al fatto che non è ancora chiaro l'ambito di applicazione, si vorrebbe proporre di conteggiare nelle superfici minime anche gli spazi aperti, di servizio e/o verdi di pertinenza. Così come sarebbe opportuno agevolare la realizzazione di terrazzi in falda ritenuti utili per la funzionalità degli alloggi e poco impattanti sul territorio, anche in un'ottica di riuso dell'esistente.

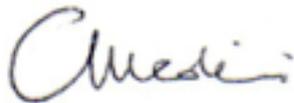
Riguardo alla classificazione degli edifici, l'arch. Pantaleoni propone che ognuno controlli, per gli edifici che conosce meglio, se è modificato il tipo di classificazione per un successivo confronto.

Ci si ripropone di procedere con l'analisi individuale degli strumenti messi a disposizione dal Comune per lo studio del P.U.G. e dello Schema R. E. per la segnalazione delle osservazioni. Si sollecita alla stesura dei contributi, ricordando che dovranno essere inviati agli arch.ti Pantaleoni e Reggiani via e-mail che a loro volta provvederanno ad inserirli sul Drive. Si auspica che ciascun collega si impegni a contribuire per iscritto alla stesura delle osservazioni per evitare che il lavoro di confronto svolto finora non vada vanificato.

La seduta termina alle ore 19,00 e si rinnova la convocazione per **Venerdì 29 Maggio alle ore 17,30 sulla piattaforma Go To Meeting** e con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni allo Schema del Regolamento Edilizio del Comune di Bologna
2. Confronti/Aggiornamenti con gruppo di lavoro P.U.G. del Comune di Bologna
3. Varie ed eventuali

Il segretario della CN  
Cristina Medici



Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli



architettibologna