



Oggetto: Verbale della riunione del 20 Giugno 2019 (n. 9)

La seduta inizia alle ore 18,10.

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati (19.10), Claudia Biondi, Raffaello Cavalli, Cristina Medici, Romano Miti, Stefano Pantaleoni, Nicola Pinardi, Maurizio Reggiani, Arsenio Zanarini (19.00).

- Attuazione L.R. n. 24/2017 sull'equo compenso

Non ci sono particolari novità in merito.

- Corso formazione sulla Responsabilità solidale

Il corso, svoltosi nel pomeriggio del 12 giugno, ha registrato un numero elevato di partecipanti, sia in sala presso la sede dell'Ordine Architetti che in streaming. Gli interventi hanno suscitato però alcune perplessità e deluso qualche aspettativa. Per quanto riguarda gli aspetti legali non hanno convinto il sostenere la responsabilità decennale per vizi a decorrere del momento del loro manifestarsi e la leggerezza con cui è stato trattato l'eventuale coinvolgimento di un professionista tecnico in una causa legale mentre gli assicuratori, seppur abili divulgatori, hanno esposto una trattazione generica e priva di consigli utili a salvaguardia del professionista in sede di incarico, stipula di contratto e/o assicurazione.

- C.I.L.A. differita non onerosa per applicazione art. 100 RUE Bologna

In seguito alla comunicazione, da parte del Settore Edilizia del Comune di Bologna, che non saranno più accettate S.C.C.E.A con allegata la documentazione per prescrizione abusi edilizi come da art. 100 RUE ci si era interrogati se la presentazione di C.I.L.A. differita non onerosa poteva essere procedura idonea. Si ritiene sostenibile la non onerosità della pratica in quanto la sanzione prevista non è dovuta per le difformità ma per la ritardata presentazione del necessario procedimento amministrativo (analogamente a quanto avviene in materia catastale); in caso di applicazione art. 100 RUE, essendo trascorsi i 5 anni, anche la sanzione per ritardo non sarebbe dovuta. La liceità di tale procedura deve essere però verificata con un legale esperto in materia di procedimenti amministrativi ed edilizi e/o con tecnico istruttore del Comune.

- Richiesta accertamento di compatibilità per edifici con vincolo Soprintendenza

Viene illustrata la procedura di richiesta accertamento di compatibilità per interventi su edifici con vincolo della Soprintendenza. Trattasi di procedura da intraprendere in caso siano riscontrate difformità fra stato esistente e stato legittimo. Può precedere un intervento edilizio o semplicemente regolarizzare una situazione di difformità; può essere presentata anche contestualmente purché vengano attribuiti due numeri di protocollo diversi.

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016

www.archibo.it

c.f. 80039010378

- Cosiddetto "Decreto UNESCO"

Ci si confronta sulla legittimità di applicare il cosiddetto "Decreto Unesco" a Bologna; tale norma, fra l'altro e almeno per un triennio, vieta l'insediarsi di alcuni usi nel centro storico.

Si sottolinea che diverso è il caso di Firenze, sia perché restrizioni sui cambi d'uso sono già previste dagli strumenti della pianificazione ma anche e soprattutto perché il capoluogo toscano è "sito Unesco", condizione di rilievo assai maggiore che "patrimonio Unesco" quali i portici di Bologna.

Ci si interroga quindi su come potranno essere compatibili eventuali rilasci di Autorizzazioni di mutamento d'uso da parte della Soprintendenza con successive S.C.I.A. edilizie, o come poter presentare S.C.I.A. per l'attività lavorativa.

La seduta termina alle ore 19,40 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 04 Luglio alle ore 18,00**. Si raccomanda la massima puntualità poiché ad iniziare dalle ore 19.00, si terrà la Presentazione del Bilancio Sociale.

Per lo stesso motivo non si è certi se si potrà dare spazio al consueto appuntamento con **La Mischia del giovedì**.

Prossimo ordine del giorno:

1. Rapporti col Settore Edilizia del Comune di Bologna
2. Programmazione corsi e seminari
3. Proposta Legge per equo compenso
4. Eventuali novità dalla Federazione
5. Fattibilità C.I.L.A. differita con applicazione art. 100 R.U.E. Bologna
6. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna