

normative

Oggetto: **Verbale della riunione del 27 Ottobre 2016 (n. 15)**

La seduta inizia alle ore 18,20.

Sono presenti gli architetti:

Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Luca Gullì, Cristina Medici, Romano Miti, Stefano Pantaleoni, Lisa Roveri, Renato Rovinetti, Romolo Sozzi, Veronica Visani, Arsenio Zanarini.

– Quesiti Comune di Bologna – Dipartimento Riqualficazione urbana

Si conferma la necessità di segnalare al Comune di Bologna il mancato aggiornamento delle FAQ (rendendosi anche disponibili a collaborare nella revisione) e la non congruità delle Norme comunali on-line (versioni diverse del RUE). A ciò si aggiungerà la richiesta di precisazioni in merito alla procedura di presentazione di S.C.I.A. in Variante Finale allegata alla Comunicazione di Fine Lavori; il Comune di Bologna infatti chiede che eventuali Varianti Finali siano protocollate separatamente, nonostante la normativa e la MUR preveda la possibilità di allegarla alla CFL.

– Certificato Conformità Statica

Ci si interroga su quali siano le condizioni per richiedere al professionista tale attestazione.

Ore 18.40 entrano arch.ti Sozzi e Zanarini

– Legge 15/2013 – Ciclo di incontri

Il Seminario è stato annullato perché non è stato raggiunto un numero congruo di iscritti. Poiché si ritengono interessanti le tematiche affrontate verrà riproposto all'inizio del prossimo anno, estendendo la partecipazione agli iscritti all'Ordine Ingegneri.

Ore 19.00 entra arch. Gullì

– Seminario sul “concetto di Stato Legittimo”

L'arch. Pantaleoni cita la Sentenza N. 2362/14 del 11/6/2014 fornita dall'avv. Graziosi nella quale viene ribadito che “l'obbligo di verità (...) a carico del professionista riguarda esclusivamente le opere urbanistiche da realizzarsi e rientranti nel progetto edilizio presentato e non lo stato dei luoghi in generale” (richiamando l'art. 20 del T.U. Edilizia).

Si ribadisce l'opportunità di sottoporre la questione in sede di Seminario ai referenti per la Regione avanzando 3 proposte (vedi Verbale del 13 ottobre 2016).

L'arch. Pantaleoni redigerà un articolato motivando le proposte emerse.

Ore 19.15 entra arch. Miti

– Disciplina Regionale sulla Tutela e l'Uso del Territorio

E' uscita la bozza di Legge che l'arch. Pantaleoni invierà ai componenti la CN col fine di analizzarla e presentare eventuali osservazioni.

La Federazione sta già lavorando in tal senso.

La Regione organizzerà degli incontri per presentare la nuova norma ai Comuni.

E' opportuno focalizzare l'attenzione in particolare sul Titolo V - Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e il Titolo VI, art.i 69 e 70, poichè trattano le

modifiche alla L.R. n. 15/2013. La presentazione di osservazioni potrebbe essere l'occasione per proporre sia la questione della asseverazione sullo Stato Legittimo, che la MUR (contenuti equiparabili alla norma, scarsa flessibilità, dichiarazioni ai sensi dell'art. 481 C.P. ecc).

Viene proposto di organizzare in tempi brevi un seminario sul tema, coinvolgendo rappresentanti INU, Federazione, professionisti, ecc. e volto ad illustrare ai tecnici la Bozza di legge.

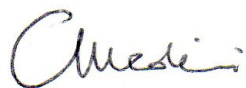
L'arch. Pantaleoni invierà ai componenti la CN:

- Sentenza inerente l'asseverazione Stato Legittimo;
- Bozza di Legge Disciplina Regionale sulla Tutela e l'Uso del Territorio;
- Bozza quesiti da sottoporre al Comune di Bologna – Dipart. Riqualificazione urbana

La seduta termina alle ore 19,50 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 10 Novembre alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Seminario Concetto di Stato Legittimo
2. Legge Disciplina Regionale sulla Tutela e l'Uso del Territorio
3. Esito comunicazioni Comune di Bologna – Dipartimento Riqualificazione urbana
4. varie ed eventuali.

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna