

normative

Oggetto: Verbale della riunione del 13 Ottobre 2016 (n.14)

La seduta inizia alle ore 18,20.

Sono presenti gli architetti:

Marcella Borghi Cavazza, Bruno Bolognesi, Raffaello Cavalli, Cristina Medici, Romano Miti, Stefano Pantaleoni, Renato Rovinetti, Veronica Visani.

- Legge 15/2013 – Ciclo di incontri

Ad oggi si registrano poche iscrizioni al ciclo di incontri sulla Legge 15/2013. Alcuni dei presenti, nonostante vari tentativi, lamentano di non essere riusciti a formalizzare l'iscrizione tramite la piattaforma iM@teria. Visto che il ciclo di incontri sarà attivato solo se entro la prossima settimana verrà raggiunto un numero congruo di partecipanti, si chiederà alla Segreteria di ricomunicare l'iniziativa a tutti iscritti .

- Seminario sul "concetto di Stato Legittimo"

Prosegue la discussione sul concetto di Stato Legittimo e le responsabilità del professionista correlate al tema.

Si ritiene che non sia competenza del professionista che interviene con un progetto dichiarare lo Stato Legittimo poiché non ha gli elementi necessari e sufficienti a tale scopo e rischia denuncia per falso in atto pubblico (gli archivi non sono da lui accessibili).

(Per i P. di C. la verifica spetta allo Stato; per le S.C.I.A. spetta al Proprietario come da Circ. del '95)

L'arch. Pantaleoni suggerisce 3 proposte da sottoporre alla Regione in sede di Seminario:

A) Viene istituito un Certificato di Precedente Legittimo che viene rilasciato dal Comune su richiesta del Proprietario e/o avente titolo.

B) Il Comune rilascia un listato con i titoli abilitativi precedenti sottoscrivendo che il professionista incaricato delle verifiche si atterrà a tale documentazione (ciò però non tutela da carenze di documenti all'interno delle istruttorie).

C) Eliminare la verifica e asseverazione dello Stato Legittimo in caso di nuovi interventi edilizi; in tal caso il tecnico risponde del progetto e non dei precedenti.

Si concorda che una verifica dello Stato Legittimo può essere fatta e il Proprietario deve essere informato delle risultanze, ma eventualmente a monte della nuova istruttoria.

Il rischio di una tale modalità è che la verifica venga fatta in maniera grossolana e a basso costo da persone non qualificate.

E' evidente la ritrosia delle Amministrazioni ad eliminare tale verifica che consente una forma di controllo edilizio e soprattutto una entrata grazie alle Sanzioni pecuniarie che ne conseguono.

L'arch. Pantaleoni redigerà un articolato motivando le proposte emerse.

Ore 19.30 esce l'arch. Bonfreschi

- Norme tecniche delle Costruzioni

La nuova versione delle Norme tecniche per le costruzioni 2016 sta per concludere l'iter di approvazione. Vi saranno innovazioni riguardo al calcolo strutturale e con probabilità verrà introdotto il libretto sugli aspetti sismici dell'edificio.

La seduta termina alle ore 20,15 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 27 Ottobre alle ore 18,00** (a seguire "La mischia del Giovedì") con il seguente ordine del giorno:

1. Corsi formazione, con particolare rif. all'incontro sul Concetto di Stato Legittimo
2. Riperimetrazione zone soggette a tutela paesaggistica
3. PDL regionale sulla riduzione del consumo del suolo
4. Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20
5. Esito comunicazioni Comune di Bologna – Dipartimento Riqualificazione urbana
6. varie ed eventuali.

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna