

**Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 12 Giugno 2020 (n. 15)**

**Premessa:**

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite a piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

Tema principale resta lo Schema di Regolamento Edilizio ma trovano spazio di discussione anche il P.U.G. e tematiche legate alla professione.

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Nicola Pinardi, Maurizio Reggiani, Daniela Villani, Arsenio Zanarini.

L'arch. Nanetti espone quanto scritto riguardo ad eventuali osservazioni in merito al tema dell'alloggio minimo (eliminare la prescrizione dell'alloggio minimo di 50 mq S.U., prevedere condizioni specifiche in caso di frazionamenti e Mutamenti d'Uso con possibilità di monolocali di S.U. inferiore, nel calcolo delle superfici non considerare solo il parametro della S.U. ma la S.C., ecc)

Si propone inoltre di ampliare i casi in cui le superfici rientrano nella S.A., in particolare quelle di vani da adibirsi ad attività di uso comune quali palestre, asili condominiali, locali per smart working, ecc.

A seguito di consultazione delle tavole interattive sono state riscontrate notevoli difficoltà riguardo:

- all'uso dello strumento che risulta complesso e poco pratico;
- le informazioni risultano frammentarie;
- comprensione sugli usi consentiti e/o ammessi nei diversi ambiti;
- non garantiscono quanto contenuto pertanto non garantiscono la completezza e l'esattezza delle informazioni

Si tratta ancora dell'art. 30 inerente gli incentivi volumetrici poiché non risulta chiaro quali siano gli interventi che ne possono beneficiare; probabile refuso per NC

La seduta termina alle ore 19,40 e si rinnova la convocazione per **Venerdì 19 Giugno alle ore 18,00** e con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni allo Schema del Regolamento Edilizio del Comune di Bologna
2. Confronti/Aggiornamenti con gruppo di lavoro P.U.G. del Comune di Bologna
3. Varie ed eventuali

Il segretario della CN  
Cristina Medici



Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli





architettibologna