

Oggetto: Verbale della riunione del 10 Ottobre 2019 (n. 14)

La seduta inizia alle ore 18,15.

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Lorenzo Mantovani, Cristina Medici, Romano Miti, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Nicola Pinardi, Maurizio Reggiani, Lisa Roveri, Arsenio Zanmarini

- Settore Edilizia del Comune di Bologna: Nuove Schede Tecniche.

A seguito delle numerose critiche pervenute da più parti (Ordini professionali, Gruppi di interesse, ecc.) e che hanno trovato anche ampio riscontro sui mezzi di informazione, il Settore Edilizia del Comune di Bologna ha deciso di posticipare l'entrata in vigore delle Nuove Schede Tecniche al 21 ottobre 2019. Associazioni di categoria hanno proceduto anche con un ricorso al T.A.R. riguardo alle modalità di approvazione di tali Norme perché non sarebbe stato rispettato l'iter previsto.

Si ritiene che sarebbe opportuna la riapertura di un tavolo di confronto fra tutti i soggetti interessati poiché le novità introdotte incidono in maniera sostanziale sugli interventi edilizi ammissibili e l'esperienza dei professionisti potrebbe far presente le criticità riscontrate e individuare eventuali correzioni che garantiscano comunque la qualità dell'abitare. Entro la prossima Commissione Normative ci si prefigge di analizzare attentamente le NST con lo scopo di individuare e confrontarsi su possibili correttivi condivisibili da proporre motivando che garantiscano qualità senza impedire determinati interventi (ci si riferisce in particolare ai frazionamenti e cambi d'uso a residenziale).

- Nuova Disciplina regionale Contributo di Costruzione.

I Comuni erano invitati a recepire la Delibera Regionale sulle nuove disposizioni in materia di Contributo di Costruzione (DAL n. 186/2018) entro il 30 settembre 2019. Viene segnalato che alcuni non abbiano ancora provveduto in tal senso.

- Interpello Linea Vita.

Ci si confronta su Interpello del ML in base al quale occorre l'obbligo di predisporre comunque misure di protezione collettiva nel caso di lavorazioni sul coperto. Se ne deduce che la Linea Vita non è dispositivo idoneo per tali lavorazioni. Ci si chiede quindi perché vige l'obbligo della sua installazione. Verrà chiesto un chiarimento scritto

Alle ore 19.30 entra l'arch. Simona Bentivogli

- Incontro con i componenti della CQAP del Comune di Bologna.

A seguito di specifica comunicazione via mail agli iscritti nella quale si chiedeva di descrivere casi di pareri espressi dalla CQAP ritenuti eccessivamente rigidi, non essendo pervenute segnalazioni a riguardo, almeno per il momento si ritiene di non procedere alla richiesta di incontro.

Ci si confronta sulla validità del Parere della CQAP, se da ritenersi condizionante o solo espressione di un parere. Viene fatto presente che in alcuni pareri viene espressamente scritto che la relativa istruttoria è decaduta visto il parere negativo.

Sarebbe interessante intraprendere ricorso anche in virtù del metodo di apposizione del vincolo comunale (data di costruzione) e del fatto che i criteri di valutazione della CQAP sono discrezionali e non univoci.

- Modalità di calcolo occupazione di suolo pubblico.

Poiché sono state segnalate modalità di calcolo della superficie rispetto alla quale calcolare l'importo dell'occupazione di suolo pubblico (inclusa anche la proiezione a terra della mantovana e similari nei casi di occupazione suolo per ponteggi) l'arch. Borghi Cavazza si rende disponibile a verificare le specifiche norme comunali e riferire in merito.

- Incontro Seminario con i notai sulla Relazione Tecnica Integrata

L'incontro, rivolto ai tecnici e alla cittadinanza, si svolgerà venerdì 18 ottobre. La partecipazione non prevede attribuzione di crediti formativi.

La seduta termina alle ore 20,15 e non si continua con **La Mischia del Giovedì** non essendoci quesiti; si rinnova la convocazione per **Giovedì 24 Ottobre alle ore 18,00** con a seguire **La Mischia del giovedì**, e con il seguente ordine del giorno:

1. Rapporti col Settore Edilizia del Comune di Bologna
2. Programmazione corsi e seminari
3. Interpello Linea Vita
4. Modalità di calcolo Occupazione suolo pubblico
5. Novità in materia di Normativa Edilizia ed Urbanistica
6. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna