

**Oggetto: Verbale della riunione del 7 Novembre 2019 (n. 16)**

La seduta inizia alle ore 18,15.

Sono presenti gli architetti:

Simona Bentivogli (19.00) Ugo Bonfreschi, Raffaello Cavalli, Andrea Gandolfi, Luca Gullì, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Nicola Pinardi, Maurizio Reggiani, Lisa Roveri (18.45), Daniela Villani (18.45), Arsenio Zanarini.

**- Settore Edilizia del Comune di Bologna: Nuove Schede Tecniche.**

Il collega Pantaleoni, che ha partecipato per conto dell'Ordine all'incontro col Comune tenutosi il 6/11, chiarisce che, come del resto previsto, le motivazioni e le finalità perseguite dal Comune con le modifiche alle NST sono state confermate.

Non ci saranno quindi modifiche ai contenuti e alle modalità di applicazione. Il Comune ha anticipato che le Schede tecniche potranno subire ulteriori modifiche in occasione dell'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale prevista per il 2020/2021.

L'ANCE è stata particolarmente critica nei riguardi dei contenuti e della procedura di entrata in vigore.

L'assessore Orioli ha indicato nell'ufficio tecnico il principale promotore delle recenti modifiche.

L'arch. Pantaleoni è intervenuto facendo presente all'Amministrazione la difficoltà di progettare monolocali col riscontro e/o di soddisfare l'"ottavo" per le finestre in interventi di frazionamento e/o mutamento della destinazione d'uso così come richiesto dalle Nuove Schede Tecniche

Ha inoltre posto due quesiti:

1. Qual è, per il Comune, l'intervento "orribile" che si vuole combattere? E' orribile oggettivamente?
2. Che percentuale ha il numero degli interventi "orribili" rispetto al totale delle pratiche?

Sono due aspetti importanti per capire se vale la pena o meno di imporre restrizioni a tutti gli interventi come previsto dalle modifiche.

Il Comune ha rinnovato l'incontro al 13/01 p.v. con l'impegno di provare a dare risposta ai quesiti del collega Pantaleoni. Si potrebbe approfittare di tale occasione per chiedere chiarimenti su aspetti o disposizioni non chiare; pertanto e a tale scopo ci si propone di analizzare attentamente il documento e condividere eventuali aspetti problematici.

Il 7/11, giorno successivo all'incontro in Comune, gli Ordini e i collegi sono stati convocati dai consiglieri comunali, soprattutto i rappresentanti dei partiti di opposizione, ad una udienza conoscitiva durante la quale è stato chiesto di esporre quale sia stata la reale modalità di adozione della Delibera e soprattutto quali saranno le ripercussioni che tali modifiche avranno sui cittadini proprietari di immobili. Questo per rispondere a crescenti proteste e critiche a loro rivolte dalla cittadinanza.

A conferma di ciò, in quella sede, l'associazione dei Piccoli Proprietari ha annunciato il proprio ricorso.

**- Applicazione Nuove Schede Tecniche in caso di Variante.**

Ci si confronta in merito ai requisiti da soddisfare in caso di Variante ad un progetto presentato precedentemente all'aggiornamento delle NST. Si ritiene che si debbano soddisfare le condizioni delle NTS in caso di Variante Essenziale.

Alle ore 19.00 entra l'arch. Simona Bentivogli

**- Recupero dei sottotetti.**

Alcuni colleghi segnalano che la L. Regionale 2/2014 che aveva modificato la 11/98 è stata abrogata ma risulta che non lo siano le disposizioni in essa contenute (come risposto dalla Regione ad un collega che ha chiesto chiarimenti). Si valuta l'eventualità di porre un ulteriore quesito alla Regione a chiarimento.

Alle ore 19.30 esce l'arch. Roberto Nanetti

**- S.C.C.E.A e obbligatorietà adeguamento catastale.**

Ci si confronta sulla documentazione da allegare alla S.C.C.E.A. con o in assenza di Agibilità condominiale. Con riferimento alla documentazione catastale, si rammenta che in passato e in alcuni casi non era obbligatoria la variazione della documentazione catastale; si ritiene che in presenza ed in conformità ad un valido titolo edilizio si possa procedere con un adeguamento in tal senso.

In materia di Agibilità viene suggerito un testo ed. Maggioli

La seduta termina alle ore 20.15 e non si continua con **La Mischia del Giovedì** non essendoci quesiti; si rinnova la convocazione per **Giovedì 21 novembre alle ore 18,00** con a seguire **La Mischia del giovedì**, e con il seguente ordine del giorno:

1. Rapporti col Settore Edilizia del Comune di Bologna
2. Organizzazione delle attività formative
3. Nuova Disciplina regionale Contributo di Costruzione
4. Chiarimenti da sottoporre al Comune di Bologna in merito alle NST
4. Novità in materia di Normativa Edilizia ed Urbanistica
5. Varie ed eventuali



Il segretario della CN  
Cristina Medici

architettibologna

Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli