



Riservato all'URP /SUE
n. di protocollo – data

Riservato al Settore Piani e Progetti Urbanistici
Protocollo Speciale Osservazioni

N°

/

Al Sindaco del Comune di BOLOGNA

Osservazioni al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.)

Variante al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio di adeguamento alla LR n. 15/2013 e s.m.e.i. e conseguente al monitoraggio previsto dall'art. 43, co. 3 del RUE vigente. ADOZIONE. DEPOSITO DEGLI ATTI PER OSSERVAZIONI.

Il sottoscritto

Cognome	GIANNELLI	Nome	Pier Giorgio			
residente per la carica a	BOLOGNA	prov	BO			
via/piazza	Saragozza	n°	175	int	CAP	40134
tel	051 4399016	fax	051 4392175	E-Mail	ufficiostampa@archibo.it	
pec	archibo@legalmail.it					
ordine/collegio prof.	Ordine degli Architetti PPC di Bologna			prov	BO	
n°iscrizione	2558	c.f	GNN PGR 59E15 H501E			

▣ Presidente e Legale Rappresentante di

architettibologna

ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori di bologna



con sede a Bologna, Via Saragozza 175– c.f. 80039010378

Preso visione del Regolamento Urbanistico Edilizio adottato con deliberazione consiliare PG 141361/2014 (OdG n. 245) del 7 luglio 2014, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Bologna presenta le seguenti osservazioni:

Osservazione N° **Archibo 12** Riguardante l'articolo **ART 80 c.4,6 del RUE**

Oggetto : **perplexità circa la riduzione dei membri della CQAP che riducendo l'aspetto di collegialità e pluralità dei pareri espressi riduce la qualità del tessuto urbano che rischia di divenire espressione di un pensiero univoco.**

note per la lettura

In nero semplice,

il testo del RUE ADOTTATO (sul quale sono state tolte le differenziazioni cromatiche del Comune). Le modifiche proposte dall'Ordine degli Architetti sono state evidenziate con la stessa grafica adottata dal Comune nel testo di variante, e cioè.

In blu grassetto,

le parti che si propone di aggiungere (o le parti che nel RUE adottato erano state eliminate, e che si propone di mantenere)

In rosso grassetto barrato,

il testo presente nel RUE adottato, che si propone di cancellare

In grigio corsivo, corsivo sott.

le note esplicative, le premesse ed i considerato; in corsivo sottolineato le note esplicative in linea all'articolo

- Premesso che : *Il comma 1 di questo articolo afferma che:*
"Il Comune si avvale della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio quale organo consultivo per la valutazione sotto il profilo morfologico ed estetico della qualità degli interventi di trasformazione del territorio (...)"
Al comma 4 del presente articolo, il RUE adottato riduce da cinque a tre i componenti della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio.
Al comma 6 del presente articolo, il RUE adottato riduce da tre a due il numero minimo dei componenti della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio.
- Considerato che : *Il principio e la tutela della QUALITA' deve essere garantito dalla norma ma non può in alcun modo essere strumentalizzato a logiche di semplificazione tecnico amministrativa.*
Dato il plausibile intenso lavoro della CQAP, ed anche la grande responsabilità di cui sarà investita nella gestione della trasformazione urbana ed architettonica, si ritiene che sia necessaria una ampia e garantita collegialità di decisione.
Inoltre riteniamo fondamentale che chi sarà investito della responsabilità e del "potere discrezionale" di decidere se un intervento urbanistico risponde alle esigenze della città, se un intervento è ammissibile o meno, se un edificio può essere considerato di valore o no, debba avere adeguata esperienza, non solo accademica, ma anche sui temi della progettazione sul campo e sul recupero architettonico.
Riteniamo fondamentale che la commissione sia sempre composta da un numero di membri idoneo a garantire tale collegialità, prevedendo almeno due supplenti (uno di area "edilizia" e uno di area "paesaggistica") si è ragionevolmente certi che sarà possibile espletare sempre le sedute della CQAP garantendo decisioni che siano frutto di valutazioni plurime e collegiali.
- Osserva che : *Considerato quanto sopra esposto, si propone di modificare l'articolo secondo le seguenti indicazioni:*

Art.80 Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

1. Compiti

Il Comune si avvale della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio quale organo consultivo per la valutazione sotto il profilo morfologico ed estetico della qualità degli interventi di trasformazione del territorio, (...)

(...)

4. Composizione e nomina.

La Commissione è composta da componenti esterni all'amministrazione comunale. La Commissione, il suo Presidente e il supplente sono nominati dalla Giunta comunale, su proposta del Sindaco, formulata a seguito della comparazione dei curricula di cui oltre. La Commissione è composta da **cinque tre** componenti scelti (**più due supplenti**), per curriculum e competenza, tra esperti qualificati in materia di urbanistica, architettura, restauro, beni culturali, tutela del paesaggio e dell'ambiente, **e che almeno tre dei quali abbiano dimostrata esperienza operativa e di cantiere nel tema del recupero edilizio**. Le candidature sono raccolte a seguito di espletamento di una procedura ad evidenza pubblica.

Partecipano ai lavori della Commissione, senza diritto di voto, il segretario della stessa nominato dal Direttore del Settore, i responsabili del procedimento o funzionari tecnici con il compito di illustrare gli oggetti all'ordine del giorno, di dare lettura della relazione contenente la qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento e

dell'attestazione di conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche e edilizie, nonché dei pareri obbligatori.

Non possono far parte della Commissione i rappresentanti di organi o istituzioni non comunali ai quali, per legge, sia demandato un parere specifico e autonomo sull'oggetto da esaminare.

5. Durata

La Commissione resta in carica per due anni, rinnovabili. È fatto salvo quanto stabilito dall'art. 3 della Legge 444/1994 e smi, in materia di disciplina della proroga degli organi amministrativi.

I componenti nominati decadono dalla carica quando risultino assenti senza giustificata motivazione a tre sedute consecutive.

6. Funzionamento

La Commissione si riunisce nella sede comunale. Le adunanze sono valide, in prima convocazione, a condizione che siano presenti alle stesse almeno **quattro componenti, di cui tre due** componenti **dei cinque titolari ed un supplente**. Nell'esame degli oggetti all'ordine del giorno la Commissione si avvale della presentazione del responsabile del procedimento o di altro funzionario tecnico e dell'attività di segreteria garantita dall'Amministrazione comunale. Sugli oggetti all'ordine del giorno, esaminati secondo l'ordine di presentazione, la Commissione esprime:

- parere favorevole, con eventuali motivazioni;
- parere favorevole con prescrizioni non sostanziali;
- parere contrario, sempre motivato.

Una copia degli elaborati esaminati è vidimata da uno dei commissari.

Sono validi i pareri approvati dalla maggioranza dei presenti; in caso di parità, il voto del Presidente determina l'esito della valutazione. Di norma la Commissione è chiamata ad esprimersi a seguito della conclusione dell'istruttoria formale effettuata dagli uffici comunali competenti e solo nel caso la stessa abbia avuto esito positivo.

I componenti della Commissione non possono presenziare all'esame di progetti all'esecuzione dei quali siano a qualunque titolo interessati.

Delle adunanze della Commissione viene redatto apposito verbale sottoscritto dal Presidente, dal segretario e da tutti i componenti presenti. I verbali e i pareri della Commissione sono resi pubblici dalle strutture di Sportello di cui all'art. 75, comma 3, in forma cartacea e/o in forma elettronica visibile sul sito web del Comune.

Ai componenti della Commissione è corrisposto un gettone di presenza di entità determinata dall'Amministrazione comunale con apposito atto.

(...)

Bologna, lì 22 settembre 2014

Firma

Pier Giorgio GIANNELLI

Presidente dell'Ordine degli Architetti PPC di Bologna