



Riservato all'URP /SUE  
n. di protocollo – data

Riservato al Settore Piani e Progetti Urbanistici  
Protocollo Speciale Osservazioni

N°

/

Al Sindaco del Comune di BOLOGNA

### Osservazioni al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.)

Variante al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio di adeguamento alla LR n. 15/2013 e s.m.e.i. e conseguente al monitoraggio previsto dall'art. 43, co. 3 del RUE vigente. ADOZIONE. DEPOSITO DEGLI ATTI PER OSSERVAZIONI.

Il sottoscritto

Cognome	<b>GIANNELLI</b>	Nome	<b>Pier Giorgio</b>			
residente per la carica a	BOLOGNA	prov	BO			
via/piazza	Saragozza	n°	<b>175</b>	int	CAP	40134
tel	051 4399016	fax	051 4392175	E-Mail	<b>ufficiostampa@archibo.it</b>	
pec	<b>archibo@legalmail.it</b>					
ordine/collegio prof.	<b>Ordine degli Architetti PPC di Bologna</b>			prov	BO	
n°iscrizione	<b>2558</b>	c.f	<b>GNN PGR 59E15 H501E</b>			

▣ Presidente e Legale Rappresentante di

## architettibologna

ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori di bologna



con sede a Bologna, Via Saragozza 175 – c.f. 80039010378

Preso visione del Regolamento Urbanistico Edilizio adottato con deliberazione consiliare PG 141361/2014 (OdG n. 245) del 7 luglio 2014, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Bologna presenta le seguenti osservazioni:

Osservazione N° **ArchIBO 08** Riguardante l'articolo **ART 70 del RUE**

Oggetto : **introduzione dell'uso 5b tra gli usi soggetti a verifica di ammissibilità**

#### note per la lettura

In nero semplice,

il testo del RUE ADOTTATO (sul quale sono state tolte le differenziazioni cromatiche del Comune). Le modifiche proposte dall'Ordine degli Architetti sono state evidenziate con la stessa grafica adottata dal Comune nel testo di variante, e cioè.

**in blu grassetto,**

le parti che si propone di aggiungere (o le parti che nel RUE adottato erano state eliminate, e che si propone di mantenere)

**in rosso grassetto barrato,**

il testo presente nel RUE adottato, che si propone di cancellare

*In grigio corsivo, corsivo sott.*

le note esplicative, le premesse ed i considerato; in corsivo sottolineato le note esplicative in linea all'articolo

Premesso che : *l'art. 70, comma 2, Disciplina degli usi include alla lettera a) tra gli usi esclusi l'uso (5b) accoglienza in strutture all'aperto attrezzate.*

Considerato che : *La fruibilità e la valorizzazione degli spazi agricoli e dei luoghi di valore naturale ed ambientale può essere implementata anche attraverso l'accoglienza*

Osserva che : *Al fine di migliorare la fruibilità di luoghi di valore naturale ed ambientale, si propone che venga inserito tra gli Usi soggetti a verifica di ammissibilità l'Uso (5b) e che il testo dell'articolo venga così emendato:*

## **Art.70 Ambiti di valore naturale e ambientale**

**(...)**

2. Disciplina degli usi.

a. Usi esclusi. È escluso il nuovo insediarsi dei seguenti usi:

usi industriali e artigianali, (3) servizi economici e amministrativi, (4) servizi commerciali e artigianato di servizio, (5a) accoglienza in alberghi, pensioni, motel, ostelli, studentati, locande ~~(5b) accoglienza in strutture all'aperto attrezzate~~, (7c) servizi per la formazione universitaria, (7d) servizi per la coltivazione di orti urbani ad uso domestico aggregati in colonie organizzate unitariamente.

b. Usi soggetti a verifica d'ammissibilità. L'insediarsi dei seguenti usi è subordinato alla verifica d'ammissibilità di cui all'art. **29 30** in relazione ai fattori d'impatto specificati:

**(5b) accoglienza in strutture all'aperto attrezzate**, (5c) attività di pubblico esercizio: impatto sul sistema di gestione dei rifiuti urbani, rumore, impoverimento vegetazionale e interferenza con nodi e connessioni ecologiche;

Bologna, lì 22 settembre 2014

Firma

*Pier Giorgio GIANNELLI*

*Presidente dell'Ordine degli Architetti PPC di Bologna*

Allega fotocopia fronte-retro della carta d'identità