

Prot.n.2376
Bologna, 27 febbraio 2024

Spett. Comune di Bologna

Monica Cesari
Settore servizi per l'edilizia privata

Francesco Evangelisti
Settore ufficio di piano - Urbanistica

Gentilissimi,
come anticipato dal Presidente arch. Filippucci, ci è stato comunicato dalle iscritte e dagli iscritti che in occasione di procedimenti amministrativi vengano inviate all'intestatario del titolo edilizio richieste di integrazioni del pagamento di oneri di urbanizzazione e/o contributo di costruzione relativamente agli oggetti del procedimento, senza tuttavia specificare le modalità attraverso le quali si è pervenuti all'importo. Tra l'altro, a fronte di specifica richiesta verbale dell'interessato/a, tali modalità non vengono esplicitate.

Il foglio di calcolo fornito dal Comune di Bologna, reperibile dal sito istituzionale al link <http://dru.iperbole.bologna.it/modulistica?filter=Edilizia>, derivante dalle DGR che periodicamente ne aggiornano i parametri, è particolarmente complesso, ed essendoci scelte multiple interpretabili diversamente da ciascun soggetto, può portare a risultati differenti fra loro. Riteniamo importante sciogliere questo nodo affinché le richieste di integrazioni al cittadino siano chiare e palesi, ma soprattutto che sia specificata la modalità con cui si giunge al risultato.

Pertanto per una totale trasparenza a tutela anche del cittadino e ai sensi dell'art. 10.1.a della Legge 241/1990 e dell'art. 1.b del "Regolamento del diritto di accesso" (delibera P.G 232245/2017) del Comune di Bologna, **chiediamo la possibilità che per qualsiasi richiesta di pagamento degli oneri di urbanizzazione e/o del contributo sul costo di costruzione, agli interessati venga sempre trasmesso anche il foglio di calcolo che ha determinato gli importi richiesti.**

In occasione della nuova tabella degli oneri per la determinazione del Contributo di Costruzione e con l'intento di snellire e chiarire le procedure a vantaggio sia della P. A che del cittadino, con l'auspicio di riuscire a proseguire nel confronto collaborativo, vi proponiamo l'organizzazione di un seminario informativo e pratico con il personale della PA responsabile dei procedimenti, per comprendere la giusta redazione del foglio di calcolo sopra citato ed essere di supporto ai/nostri/e iscritti/e e di conseguenza ai cittadini ed alle cittadine.

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016

www.archibo.it

c.f. 80039010378

Certi di un positivo riscontro, porgiamo cordiali saluti.

il Presidente del Consiglio dell'Ordine,
architetto Marco Filippucci



il Consigliere referente della Commissione Normative
architetto Ugo Bonfreschi



architettibologna