

Oggetto: Verbale della riunione in presenza e tramite piattaforma del 4 aprile 2024 (n. 06/2024)

Premessa:

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,15

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Raffaello Cavalli, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Arsenio Zanarini.

- Collaborazione da parte dell'avv. Federico Gualandi

La commissione programmata per il 21 marzo è stata sostituita da un incontro con l'avv. Federico Gualandi svoltosi mercoledì 27 marzo nel corso del quale ci si è confrontati su vari aspetti nell'ottica di una futura collaborazione continuativa di confronto interdisciplinare. E' stata l'occasione per discutere delle novità procedurali e normative della Variante al PUG e al RE di prossima adozione da parte del Comune di Bologna.

I partecipanti alla CN hanno anticipato all'avv Gualandi alcuni quesiti su temi normativi che la CN ha intenzione di porre al Comune di Bologna per una sua opinione professionale. L'incontro è stato molto interessante e si è concordato di rinnovarlo per la Commissione del 18/4 p.v.

- Variante al PUG e al RE di Bologna

04/04/2024 – Ci si confronta sull'iter e tempistiche di approvazione e adozione di PUG e RE constatando che al momento non ci sono dati certi, così come sui contenuti con particolare riferimento all'esito delle osservazioni presentate.

Stefano propone di inviare un comunicato congiunto con ingegneri e geometri per rappresentare che non siamo più intenzionati a partecipare ai tavoli visto che non siamo ascoltati. Prima di una tale decisione sarà opportuno verificare l'esito delle osservazioni.

07/03/2024 – Il 6 marzo si è svolto un tavolo di presentazione delle considerazioni alle osservazioni al PUG e RE ai professionisti tecnici e associazioni del settore edile. Dopo una introduzione di Laudani sui criteri di valutazione, ribadendo che sono state in parte recepite solo le osservazioni che comunque erano in linea con i principi ispiratori del PUG, Evangelisti ha illustrato, avvalendosi di slides, le controdeduzioni. L'incontro ha destato non poche perplessità. A niente è servito segnalare perplessità che un tale strumento porti al raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Marcella ha riferito a Filippucci e l'idea è quella di chiedere un incontro riservato.

I colleghi presenti propongono di coinvolgere altri ordini, almeno gli ingegneri, per dare peso alle nostre considerazioni; oppure manifestare la scarsa considerazione.

- Lettera sul calcolo oneri

04/04/2024 – Non ci sono aggiornamenti sebbene la lettera sia stata spedita e sia stato inviato un sollecito

22/02/2024 – Ugo, che ha sottoposto il tema anche a Gualandi, riferisce che la lettera è pronta ma non inviata perché il Presidente voleva parlare prima con la Cesari. Stefano esprime il suo rammarico perché ritiene che aldilà del pensiero di presidente e dirigente, l'Ordine debba esporre la problematica al Dipartimento che da parte sua esprimerà le

proprie motivazioni, non fosse altro che per lasciare traccia dell'operato anche nei confronti degli iscritti. Anche Arsenio ritiene che per i procedimenti in corso sia un atto dovuto fare chiarezza sulle modalità di calcolo di oneri revisionati, almeno da parte del diretto interessato. Si ritiene che una tale richiesta sia legittima e non compromette i rapporti fra Ordine e Amministrazione; si configura come un confronto e non di uno scontro. Si ribadisce la volontà di inviare e rendere pubblica la lettera che intende richiamare l'Ente alla trasparenza di atti amministrativi.

08/02/2024 – Stefano ha fatto girare una mail in merito alla richiesta di trasparenza in merito alla verifica del calcolo oneri da parte del Comune di Bologna. Il testo è stato fatto girare anche fra i colleghi in Consiglio e si è concordato di inviare una versione semplificata; Marco dovrebbe aver parlato telefonicamente con la Cesari.

- Varie proposte da Stefano Pantaleoni

04/04/2024 – Viene ribadita l'opportunità di segnalare le problematiche, eventualmente prima alla Regione e in un secondo tempo al Comune di Bologna.

07/03/2024 – Stefano ha imbastito delle richieste di precisazioni. Due sarebbero da segnalare al Comune di Bologna mentre quella sul PAER da inviare alla R.E.R. (a questo proposito ci si interroga se le disposizioni inerenti alle cantine derivano dal PAER o da altre norme visto che erano già presenti nel RE dell'89.

Si potrebbero sottoporre anche all'avvocato Gualandi che dovremmo incontrare a breve.

22/02/2024 – Stefano sottopone 3 temi:

- Distanza dai confini. Fa riferimento in particolare all'espansione del '900 quando le distanze erano < a 10,00 m. Ribadisce il concetto della norma che impone la ricostruzione con il rispetto delle norme vigenti in materia di distanze; ciò comporta che laddove il lotto non consenta una ricostruzione a pari sagoma arretrata, si desiste dell'intervenire e quindi non si attua la rigenerazione. Propone di scrivere a Regione e Comune, con rimandi al DPR 380 e legge 76/2020 art. 2bis. E' opportuno imbastire il quesito per poi sottoporlo a Gualandi. Anche in questo caso è pensiero di molti che l'Ordine debba farsi portavoce delle criticità.
- Nuovo PAER: chiedere conferma che non è più in vigore la norma che impedisce di scaldare le cantine e nel caso, chiedere che venga recepito dal R.E.
- Balconi/Terrazze: verificare quali elementi li distinguono (forse la presenza delle pilastrature?). Importante chiarire perché entrano in gioco definizione di volume, sagoma, distanze, ecc. Anche in questo caso Stefano imposta una osservazione.

- Lettera ai sindaci

07/03/2024 – Marcella riferisce che la lettera è stata rivista, firmata dai presidenti Ordini Architetti e Ingegneri e spedita

30/11/2023 – Gli ingegneri hanno predisposto una comunicazione da inviare ai sindaci dei comuni che stanno predisponendo il PUG segnalando le criticità che comporta una tale azione in concomitanza con le elezioni amministrative. Avendo chiesto di firmare tale comunicazione, si ritiene che, se le osservazioni sono pertinenti, non ci siano margini perché le modalità e le tempistiche di approvazione del PUG sono definite dalla Legge Regionale e controfirmarla potrebbe essere interpretato come una scarsa conoscenza della norma.

- Soprintendenza: Criticità e possibili forme di collaborazione

22/02/2024 – Si rimanda alla prossima CN la definizione di un gruppo di lavoro che si occupi di imbastire un programma di incontri in collaborazione con Soprintendenza.

25/01/2024 – Ugo riferisce che nell'incontro con la soprintendente è emerso che manca un ufficio dedicato ai beni storici, non c'è di fatto una struttura che abbia un occhio di riguardo nei confronti del centro storico come invece era presente nel passato. Altra cosa sono infatti le soprintendenze, la CQAeP, l'ufficio che si occupa di paesaggistica.



Si concorda che effettivamente potrebbe valere la pena imbastire una bozza di seminario o di un tavolo condiviso fra Soprintendenza, Tecnici comunali e professionisti da sottoporre alle diverse figure in gioco che potranno poi aggiustare e integrare, ciascuno per le proprie peculiarità. Utile anche un contributo dell'Università, come auspicato dalla Soprintendenza ma più per aspetti culturali-formativi.

- Gruppo di Lavoro "Normativa" della Federazione

15/06/2023 – Riguardo il nuovo Regolamento d'igiene Ugo ci comunica che Marcelli, referente Normative della Federazione, ha chiesto all'Ordine di formulare contributi e/o commenti nella speranza di essere in tempo prima della stesura definitiva.

- PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia

04/04/2024 – Arsenio e Cristina hanno partecipato alla presentazione effettuata a Casalecchio mentre Ugo a quella di Zola. Nel corso degli incontri i tecnici hanno presentato a grandi linee i documenti che compongono il Piano e le linee strategiche. Con molta probabilità verrà assunto in data 8 maggio, non è prevista la salvaguardia, dopodiché seguiranno 120 giorni, in deroga rispetto alla norma che ne prevede 60 data la complessità dello strumento, per le osservazioni. Non è stata messa mano al RE che sarà oggetto di stesura nel periodo delle osservazioni.

07/03/2024 – Arsenio informa che il PUG verrà assunto il 18/03/2024

- Assistenza legale

04/04/2024 – Si rimanda a quanto in premessa

07/03/2024 – Si concorda di fissare un incontro ristretto per chiarire la forma di collaborazione.

22/02/2024 – L'avv. Gualandi è disponibile e grato per la proposta. Parteciperà ad una delle prossime CN (data da valutarsi). Dovrà essere chiaro che è una consulenza per la Commissione e non per i singoli casi de La Mischia. Preparare lettera d'incarico.

Si è reso disponibile anche per intervenire in occasione di seminari e dibattiti, già a partire dal PUG con Evangelisti e Cesari.

Arsenio suggerisce di sottoporgli "il nuovo DPR 380"

- Consulente Sicurezza Cantieri per conto dell'Ordine

22/02/2024 – Ugo informa che il collega Buttaro, che forniva un aggiornamento periodico inerente alla Sicurezza Cantieri tramite la News Letter Sicurezza prossimamente andrà in pensione e chiede se qualcuno disponibile a sostituirlo in questo compito.

Si propongono Saverio Sandri e Barbara Rontini: da verificare.

Alle ore 19:45, terminata la Commissione Normative si affronta un quesito per **La Mischia del Giovedì**

- Il collega Arsenio Zanarini sottopone un primo quesito inerente alcune difformità per opere esterne, oltre a tolleranze costruttive e un secondo riguardo alla legittimità di una unità immobiliare con SU di circa 25,00 mq

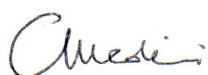
La seduta termina alle ore 20:00 e si rinnova la convocazione per **giovedì 18 aprile alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Variante al PUG e RE del Comune di Bologna
2. Lettera Calcolo oneri Comune di Bologna
3. Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia
4. Soprintendenza: criticità e possibili forme di collaborazione

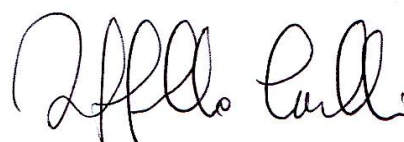


5. Tavoli di approfondimento con la Federazione
6. Assistenza legale
7. Organizzazione incontri di confronto
8. Lettera Calcolo Oneri
9. Proposte arch. Pantaleoni
10. Consulente Sicurezza Cantieri per conto dell'Ordine
11. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna