

**Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 28 ottobre 2021 (n. 17)****Premessa:**

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite a piattaforma Go To Meeting (l'arch. Borghi Cavazza ha coordinato gli inviti in sostituzione dell'arch. Reggiani che si è collegato ad incontro iniziato).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Marco Filippucci, Paola Gialdini, Martino Giani, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Daniela Villani, Veronica Visani, Arsenio Zanarini.

L'incontro odierno riprende il tema di un intervento già sollevato dalla collega Gialdini ma questa volta focalizzando l'attenzione sulle altezze legittime interne agli immobili a destinazione residenziale che, secondo l'art. 2 della Legge 120/2020, possono anche essere inferiori ai limiti del D.M. del 5 luglio del 1975 per gli edifici esistenti a quella data.

**- Intervento arch. Filippucci**

L'arch. Filippucci riferisce di un incontro richiesto dal neo Sindaco Matteo Lepore alla presenza dei Presidenti di Ordini e Collegi tecnici. L'incontro sembra aprire un rapporto di reciproco confronto data la proposta, sollevata ed accolta, di istituire un tavolo di discussione a cadenza periodica sul quale impostare eventualmente altre occasioni di approfondimento su specifiche tematiche. Alla luce di tale apertura ritiene non opportuno, almeno in questa fase, trasmettere una comunicazione assai critica sul disservizio webgis come formulata nei giorni scorsi. Propone invece di inviare una lettera al neo assessore all'urbanistica Laudani di presentazione e richiesta di incontro/collaborazione alla quale allegare la comunicazione con manifestazione di disappunto. Tale modalità potrebbe essere l'occasione di proporre l'iniziativa Osservatorio PUG.

L'arch. Pantaleoni, date le esperienze passate, si mostra perplesso; ritiene che ormai sia trascorso del tempo dal momento in cui siamo in condizioni di disservizio e pertanto non ha più senso la lettera.

L'arch. Zanarini propone al Presidente di formulare una comunicazione analoga a quanto riferito in CN, da pubblicare sul sito dell'Ordine.

Filippucci aggiunge che nella giornata di domani è programmato un incontro con Presidenti di Ordini e Collegi tecnici per pensare ad argomenti per tavoli di lavoro da proporre e potrà essere occasione per definire strategia più ampia.

Informa infine che è stata accolta la richiesta di un seminario sul PUG con il Comune.

Zanarini esprime apprezzamento e fiducia nei confronti del nuovo assessore urbanistica; seppur non tecnico, se con capacità di ascolto e larghe vedute sulla città potrebbe favorire un dialogo più costruttivo rispetto a quanto accaduto finora, più attento alle problematiche a larga scala che non alle questioni più spicciole.

**- Osservatorio PUG**

Anche alla luce di quanto trattato, si decide di portare avanti l'iniziativa dell'Osservatorio e si sollecitano i colleghi a formulare analisi.

L'arch. Filippucci si rende disponibile a chiedere anche un incontro con il Dipartimento Edilizia ed Urbanistica per presentare nella maniera più efficace possibile l'iniziativa.

**- Osservatorio PTM**

Analoghe iniziative (incontri confronto, osservatorio, ecc) potrebbero essere avanzate nei riguardi del PTM.

**- Seminario su PUG**

L'arch. Filippucci riferisce che l'arch. Evangelisti sarebbe del parere di organizzare un seminario sul PUG. L'apprezzamento per la proposta è unanime.

L'arch. Abbati propone che vengano illustrati non solo i documenti di piano ma anche spiegato un metodo di approccio per come affrontare diverse casistiche di intervento.

**- art. 73 RE Comune di Bologna**

L'arch. Pantaleoni segnala come sia limitante l'art. 73 (Beni culturali ed edifici di interesse, edifici in città storica) del RE, a suo dire un'involuzione rispetto all'art. 57 del RUE poiché assai limitante. A suo parere dovremmo analizzarlo e proporre una revisione che tenga conto di una visione culturale e non solo di tipo tecnicistico/normativo.

Filippucci concorda segnalando anche l'assoggettamento rispetto ai limitrofi. Opportuna una visione a larga scala.

**- Riapertura sede alle Commissioni**

L'arch. Borghi Cavazza informa che è preferibile posticipare la riapertura della sede alle Commissioni dal momento che devono essere ultimati i lavori di adeguamento arredi.

**- Seminario su PTM**

L'arch. Medici riferisce che arch. Delpiano, coordinatore del gruppo di lavoro PTM, vedrebbero favorevolmente l'organizzazione di seminari sul PTM.

L'apprezzamento per la proposta è unanime. Si resta in attesa di sviluppi sulla proposta.

La seduta termina alle ore 20:00 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 11 novembre alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti di pianificazione del Comune di Bologna.
2. Attivazione tavoli monitoraggio in Comuni della Città Metropolitana
3. Attivazione tavoli di confronto con amministrazione e tecnici
4. Osservatorio PUG e PTM
5. Seminari PUG e PTM
6. Superbonus 110% e decreto semplificazione (77/2021)
7. Varie ed eventuali



architettibologna

Il segretario della CN  
Cristina Medici

Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli