

Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 25 febbraio 2021 (n. 4)

Premessa:

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite a piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Annalisa Esposito, Martino Giani, Luca Gulli, Arianna Lancioni, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Nicola Pinardi, Maurizio Reggiani, Daniela Villani, Arsenio Zanarini.

- R.E. Comune di Bologna: art. 28

L'arch. Pantaleoni ci informa che l'Ordine ha fatto richiesta formale al Comune di Bologna per avere i dati dello studio che dovrebbe essere alla base dei *limiti sfidanti* dell'art. 28. Parallelamente ha contattato la società Nomisma per avere un preventivo per fare l'analisi dell'impatto reale delle emissioni applicando agli interventi edilizi le prescrizioni dell'art. 28. E' in attesa di un riscontro sui costi e sulla fattibilità. A riguardo il collega Reggiani esprime le proprie perplessità in quanto ritiene che l'esito per nulla scontato delle imminenti elezioni comunali potrebbe cambiare la politica in tema edilizio del Comune e col conseguente probabile depotenziamento dell'art. 28. Pantaleoni, invece, pensa che proprio la situazione di "campagna elettorale" potrebbe aprire la possibilità per un ripensamento da parte dell'amministrazione, in considerazione anche del fatto che tra i dirigenti dell'ufficio tecnico ci sono molti che condividono i dubbi sull'art. 28. Inoltre l'azione di indagine sui dati delle emissioni può dimostrare l'intento propositivo dell'Ordine a prescindere dal recepimento completo o meno delle modifiche proposte. Il collega Zanarini è della stessa opinione e per lui ne va anche del peso che l'Ordine deve dimostrare di avere nei confronti dei politici proprio in questo momento politico.

Pantaleoni ha anche contattato il presidente di Legambiente che si è dimostrato interessato a comprendere meglio se l'impatto delle prestazioni richieste dall'art 28, seppur condivisibili, non sia solo teorico.

Si rinnova quindi a tutti i partecipanti l'invito a testimoniare con esempi pratici la fattibilità o meno di interventi rientranti nel superbonus con le prestazioni richieste.

R.E. Tavolo di monitoraggio

L'istituzione del tavolo di monitoraggio per eventuali modifiche al R.E. è di fatto aperto. Si possono quindi riprendere le criticità già evidenziate precedentemente. Tra questi l'art.73; il tema dei piccoli ampliamenti; la problematica di non poter chiedere un parere per un intervento in Paesaggistica, con la conseguente necessità di dover produrre una pratica completa (strutture, impianti...ecc) che potrebbe essere respinta subito per incompatibilità paesaggistica.

Un altro tema, sollevato dall'arch. Reggiani, è la difficoltà col nuovo PUG di avere un certificato di destinazione urbanistica. Si decide di fare un quesito dedicato su questo.

Alle 19:00 termina la CN e inizia la Mischia del Giovedì.

La collega Esposito pone due quesiti. Il primo riguarda la realizzazione di un impianto fotovoltaico che, sui documentali, può essere fatto solo integrato. I partecipanti alla Commissione seppure d'accordo con l'onerosità dell'obbligo, ricordano che la richiesta è sempre stata questa da parte dell'ufficio tecnico del Comune di Bologna.

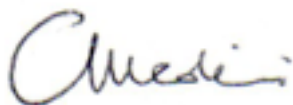
Il secondo dubbio è sulla possibilità o meno della monetizzazione dei parcheggi pubblici fuori dal centro storico. Ne nasce un proficuo confronto non essendo chiaro questo punto sul PUG. La materia risulta complicata anche dal fatto che, come già osservato, i nuovi strumenti della pianificazione quali P.U.G., R.E., Valsat, si richiamano fra loro rendendone complessa la consultazione e l'univoca interpretazione.

Infine ci si confronta sul sempre annoso tema della definizione di Ristrutturazione Edilizia, descritta in maniera diversa dalle varie norme vigenti in materia di interventi edilizi.

La seduta termina alle ore 20,00 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 11 marzo alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti della pianificazione del Comune di Bologna recentemente approvati
2. Interventi edilizi e detrazioni fiscali
3. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna