

**Verbale della riunione in presenza e tramite piattaforma
del 22 febbraio 2024 (n. 04/2024)****Premessa:**

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,15

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Irene Magistretti, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Arsenio Zanarini.

La seduta inizia con due quesiti della collega Irene Magistretti, collegatasi da remoto

- Variante a CILA in edificio documentale con obbligo di Parere CQAeP per la quale si suggerisce di chiedere parere prima di eseguire i lavori e chiudere la pratica con elaborato di Variante Finale + parere favorevole CQAeP;
- Modifica di pavimentazione esterna in lotto condominiale; necessiterà di verifica della permeabilità con soddisfacimento della normativa sul RIE e con rispetto del valore 4.

A proposito di Mischia, Ugo riferisce di aver contattato la collega Esposito e aggiorna in merito. Il comune di S. Giov. in Persiceto ha confermato che qualsiasi modifica di colore e materiale è M.S. in base al RUE vigente. Stante tale disposizione dovrà fare una pratica in Sanatoria ma non perderà la possibilità di sgravio.

- Variante al RE di Bologna

08/02/2024 – Dovrebbero convocare un tavolo di confronto.

25/01/2024 – Il Presidente ha chiesto all'assessore all'urbanistica di riavviare un tavolo di confronto; siamo in attesa di risposta. Nel frattempo, potrebbe essere utile incontrarsi con gli ingegneri per analizzare le varianti al RE per adottare una linea comune di proposte.

- Variante al PUG di Bologna

08/02/2024 – Si legge il pronunciamento di Fornaciari di ANCE su Il RdC di oggi.

Marcella ha sentito ing. Dall'aglio in merito alle Osservazioni al PUG e sembra che rispondano a tutte le osservazioni presentate; Laudani dovrebbe incontrare i Presidenti Ordini Arch. ed Ing. entro febbraio.

- Lettera sul calcolo oneri

22/02/2024 – Ugo, che ha sottoposto il tema anche a Gualandi, riferisce che la lettera è pronta ma non inviata perché il Presidente voleva parlare prima con la Cesari. Stefano esprime il suo rammarico perché ritiene che aldilà del pensiero di presidente e dirigente, l'Ordine debba esporre la problematica al Dipartimento che da parte sua esprimerà le proprie motivazioni, non fosse altro che per lasciare traccia dell'operato anche nei confronti degli iscritti. Anche Arsenio ritiene che per i procedimenti in corso sia un atto dovuto fare chiarezza sulle modalità di calcolo di oneri revisionati, almeno da parte del diretto interessato. Si ritiene che una tale richiesta sia legittima e non compromette i rapporti fra Ordine e Amministrazione; si configura come un confronto e non di uno scontro. Si ribadisce la volontà di inviare e rendere pubblica la lettera che intende richiamare l'Ente alla trasparenza di atti amministrativi.

08/02/2024 – Stefano ha fatto girare una mail in merito alla richiesta di trasparenza in merito alla verifica del calcolo oneri da parte del Comune di Bologna. Il testo è stato fatto girare anche fra i colleghi in Consiglio e si è concordato di inviare una versione semplificata; Marco dovrebbe aver parlato telefonicamente con la Cesari.

- Varie proposte da Stefano Pantaleoni

22/02/2024 – Stefano sottopone 3 temi:

- Distanza dai confini. Fa riferimento in particolare all'espansione del '900 quando le distanze erano < a 10,00 m. Ribadisce il concetto della norma che impone la ricostruzione con il rispetto delle norme vigenti in materia di distanze; ciò comporta che laddove il lotto non consenta una ricostruzione a pari sagoma arretrata, si desiste dell'intervenire e quindi non si attua la rigenerazione. Propone di scrivere a Regione e Comune, con rimandi al DPR 380 e legge 76/2020 art. 2bis. E' opportuno imbastire il quesito per poi sottoporlo a Gualandi. Anche in questo caso è pensiero di molti che l'Ordine debba farsi portavoce delle criticità.
- Nuovo PAER: chiedere conferma che non è più in vigore la norma che impedisce di scaldare le cantine e nel caso, chiedere che venga recepito dal R.E.
- Balconi/Terrazze: verificare quali elementi li distinguono (forse la presenza delle pilastrate?). Importante chiarire perché entrano in gioco definizione di volume, sagoma, distanze, ecc. Anche in questo caso Stefano imposta una osservazione,

- Nuovo Testo Unico Edilizia

30/11/2023 – L'incontro odierno si concentra sull'analisi delle proposte di modifica al DPR 380/2001 sulla base di una tabella comparativa condivisa da Marcella che precisa di una proposta di modifica presentata a Salvini e rispetto alla quale alcuni Ordini provinciali hanno formulato proposte di modifica. L'impostazione del documento è già definita ma è possibile presentare osservazioni. In particolare, si analizzano gli articoli inerenti lo Stato Legittimo, conformità, le distanze, il mutamento d'uso titoli edilizi. A questo proposito ci si sofferma sulla eliminazione della CILA come titolo edilizio che, in quanto tale, non presuppone la richiesta di Agibilità finale e non ha il penale.

Marcella propone di analizzare e implementare le parti che trattano di Accessibilità e Sostenibilità, più pertinenti al nostro operato rispetto ad alcune parti di natura ingegneristica.

Maurizio solleva perplessità sulla reale incidenza a livello statale delle osservazioni che eventualmente presenteremo

E' probabile che definita la norma, verrà predisposta relativa modulistica.

Ci si propone di guardare gli articoli 6, 7, 11, 12, 23, 24, 37 e 38, oltre agli art.li 135-138 sull'accessibilità per poi confrontarci.

Sembra che non siano previsti incentivi e/o sgravi fiscali per interventi sostenibili; potremmo proporre riduzioni in materia di oneri.

- Lettera ai sindaci

30/11/2023 – Gli ingegneri hanno predisposto una comunicazione da inviare ai sindaci dei comuni che stanno predisponendo il PUG segnalando le criticità che comporta una tale azione in concomitanza con le elezioni amministrative. Avendo chiesto di firmare tale comunicazione, si ritiene che, se le osservazioni sono pertinenti, non ci siano margini perché le modalità e le tempistiche di approvazione del PUG sono definite dalla Legge Regionale e controfirmarla potrebbe essere interpretato come una scarsa conoscenza della norma.

- Soprintendenza: Criticità e possibili forme di collaborazione

22/02/2024 – Si rimanda alla prossima CN la definizione di un gruppo di lavoro che si occupi di imbastire un programma di incontri in collaborazione con Soprintendenza.

25/01/2024 – Ugo riferisce che nell'incontro con la soprintendente è emerso che manca un ufficio dedicato ai beni storici, non c'è di fatto una struttura che abbia un occhio di



architettibologna

riguardo nei confronti del centro storico come invece era presente nel passato. Altra cosa sono infatti le soprintendenze, la CQAeP, l'ufficio che si occupa di paesaggistica. Si concorda che effettivamente potrebbe valere la pena imbastire una bozza di seminario o di un tavolo condiviso fra Soprintendenza, Tecnici comunali e professionisti da sottoporre alle diverse figure in gioco che potranno poi aggiustare e integrare, ciascuno per le proprie peculiarità. Utile anche un contributo dell'Università, come auspicato dalla Soprintendenza ma più per aspetti culturali-formativi.

- Gruppo di Lavoro "Normativa" della Federazione

15/06/2023 – Riguardo il nuovo Regolamento d'igiene Ugo ci comunica che Marcelli, referente Normative della Federazione, ha chiesto all'Ordine di formulare contributi e/o commenti nella speranza di essere in tempo prima della stesura definitiva.

- Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia

29/06/2023 – Cristina relaziona sull'incontro del 28/6 che ha riguardato solo il PUG di Casalecchio di Reno.

- Assistenza legale

22/02/2024 – L'avv. Gualandi è disponibile e grato per la proposta. Parteciperà ad una delle prossime CN (data da valutarsi). Dovrà essere chiaro che è una consulenza per la Commissione e non per i singoli casi de La Mischia. Preparare lettera d'incarico.

Si è reso disponibile anche per intervenire in occasione di seminari e dibattiti, già a partire dal PUG con Evangelisti e Cesari.

Arsenio suggerisce di sottoporre "il nuovo DPR 380"

- Consulente Sicurezza Cantieri per conto dell'Ordine

22/02/2024 – Ugo informa che il collega Buttaro, che forniva un aggiornamento periodico inerente la Sicurezza Cantieri tramite la News Letter Sicurezza prossimamente andrà in pensione e chiede se qualcuno disponibile a sostituirlo in questo compito.

Si propongono Saverio Sandri e Barbara Rontini: da verificare.

- Corso Valutatori: richiesta intervento in merito al Calcolo Oneri

22/02/2024 – Il Gruppo Valutatori ha in programma l'organizzazione di un corso e chiede la disponibilità per un intervento in merito al Calcolo Oneri: nessuno disponibile.

- Corso Ai blocchi di partenza per i nuovi iscritti

22/02/2024 – Marcella propone di riorganizzare il corso rivolto ai nuovi iscritti. Visto che alcuni della CN garantiscono la disponibilità quali relatori, verificato anche con Cecilia Bione per la parte deontologica, Cristina procederà con gli adempimenti per l'accreditamento.

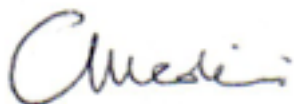


La seduta termina alle ore 20:00 e si rinnova la convocazione per **giovedì 07 marzo alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Variante al PUG del Comune di Bologna
2. Variante al RE del Comune di Bologna
3. Lettera Calcolo oneri Comune di Bologna
4. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
5. Contributo al Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici"
6. Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia
7. Modifiche al DPR 380
8. Soprintendenza: criticità e possibili forme di collaborazione
9. Tavoli di approfondimento con la Federazione

10. Assistenza legale
11. Organizzazione incontri di confronto
12. Lettera Calcolo Oneri
13. Proposte arch. Pantaleoni
14. Corso Ai blocchi di partenza
15. Consulente Sicurezza Cantieri per conto dell'Ordine
16. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna