

Oggetto: Verbale della riunione del 25 gennaio 2024 (n. 02/2024)

Premessa:

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,15

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Raffaello Cavalli, Annalisa Esposito, Silvana Luciani, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Arsenio Zanmarini.

- Variante al RE di Bologna

25/01/2024 – Il Presidente ha chiesto all'assessore all'urbanistica di riavviare un tavolo di confronto; siamo in attesa di risposta. Nel frattempo, potrebbe essere utile incontrarsi con gli ingegneri per analizzare le varianti al RE per adottare una linea comune di proposte.

10/01/2024 – Il 10/01/2024 è stato presentato un documento informale che esprime chiarimenti sulle osservazioni presentate e anticipa le probabili modifiche al RE di Bologna. Purtroppo, probabilmente per motivi di tardiva comunicazione, i rappresentanti dell'Ordine non sono riusciti a partecipare. Si analizza e si commenta insieme la bozza

- Variante al PUG di Bologna

30/11/2023 – Il 9/11/2023 un gruppo ristretto (Bonfreschi, Matteucci, Medici, Pantaleoni, Reggiani) si è incontrato per riassembleare le osservazioni e il 13/11/2023, come concordato, sono state inviate le osservazioni

02/11/2023 – Oltre a commentare l'esito dell'incontro del 23 ottobre in sede che ha visto la partecipazione di Evangelisti e Cesari, oltre a numerosi colleghi sia in presenza che da remoto, ci si concentra sulla formulazione delle osservazioni alla Variante PUG di Bologna che dovranno essere inviate entro il 13/11/2023.

- Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici" convocato da Assessore urbanistica di Bologna

29/06/2023 – Non ci sono aggiornamenti. Vista però l'imminente pubblicazione ufficiale della Variante al PUG continueremo ad analizzare il testo assunto per eventuali confronti e/o invio di osservazioni. Si invierà una mail informativa agli iscritti sollecitando contributi propositivi.

- Nuovo Testo Unico Edilizia

30/11/2023 – L'incontro odierno si concentra sull'analisi delle proposte di modifica al DPR 380/2001 sulla base di una tabella comparativa condivisa da Marcella che precisa di una proposta di modifica presentata a Salvini e rispetto alla quale alcuni Ordini provinciali hanno formulato proposte di modifica. L'impostazione del documento è già definita ma è possibile presentare osservazioni. In particolare, si analizzano gli articoli inerenti lo Stato Legittimo, conformità, le distanze, il mutamento d'uso titoli edilizi. A questo proposito ci si sofferma sulla eliminazione della CILA come titolo edilizio che, in quanto tale, non presuppone la richiesta di Agibilità finale e non ha il penale.

Marcella propone di analizzare e implementare le parti che trattano di Accessibilità e Sostenibilità, più pertinenti al nostro operato rispetto ad alcune parti di natura ingegneristica.

Maurizio solleva perplessità sulla reale incidenza a livello statale delle osservazioni che eventualmente presenteremo

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016

www.archibo.it

c.f. 80039010378

E' probabile che definita la norma, verrà predisposta relativa modulistica.
Ci si propone di guardare gli articoli 6, 7, 11, 12, 23, 24, 37 e 38, oltre agli art.li 135-138 sull'accessibilità per poi confrontarci.
Sembra che non siano previsti incentivi e/o sgravi fiscali per interventi sostenibili; potremmo proporre riduzioni in materia di oneri.

- Lettera ai sindaci

30/11/2023 – Gli ingegneri hanno predisposto una comunicazione da inviare ai sindaci dei comuni che stanno predisponendo il PUG segnalando le criticità che comporta una tale azione in concomitanza con le elezioni amministrative. Avendo chiesto di firmare tale comunicazione, si ritiene che, se le osservazioni sono pertinenti, non ci siano margini perché le modalità e le tempistiche di approvazione del PUG sono definite dalla Legge Regionale e controfirmarla potrebbe essere interpretato come una scarsa conoscenza della norma.

- Soprintendenza: Criticità e possibili forme di collaborazione

25/01/2024 – Ugo riferisce che nell'incontro con la soprintendente è emerso che manca un ufficio dedicato ai beni storici, non c'è di fatto una struttura che abbia un occhio di riguardo nei confronti del centro storico come invece era presente nel passato. Altra cosa sono infatti le soprintendenze, la CQAeP, l'ufficio che si occupa di paesaggistica. Si concorda che effettivamente potrebbe valere la pena imbastire una bozza di seminario o di un tavolo condiviso fra Soprintendenza, Tecnici comunali e professionisti da sottoporre alle diverse figure in gioco che potranno poi aggiustare e integrare, ciascuno per le proprie peculiarità. Utile anche un contributo dell'Università, come auspicato dalla Soprintendenza ma più per aspetti culturali-formativi.

- Gruppo di Lavoro "Normativa" della Federazione

15/06/2023 – Riguardo il nuovo Regolamento d'igiene Ugo ci comunica che Marcelli, referente Normative della Federazione, ha chiesto all'Ordine di formulare contributi e/o commenti nella speranza di essere in tempo prima della stesura definitiva.

- Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia

29/06/2023 – Cristina relaziona sull'incontro del 28/6 che ha riguardato solo il PUG di Casalecchio di Reno.

- Assistenza legale

21/09/2023 – Confermata l'opportunità di avvalersi di un legale, si concorda di chiedere se altri professionisti si rendono disponibili e/o interessati e a quali condizioni.

29/06/2023 – Francesca ci informa che ha interpellato un avvocato che si è mostrato interessato e che darà un riscontro a breve. Si aspettano altri contributi in merito.

- RTI: criticità

30/11/2023 – I geometri stanno valutando se presentare osservazioni allo strumento della RTI che col passare del tempo sta presentando alcune criticità, in particolare il riutilizzo dello stesso documento in caso di successivi passaggi di proprietà



architettibologna

Alle ore 19:30, terminata la Commissione Normative si affronta un quesito per **La Mischia del Giovedì**

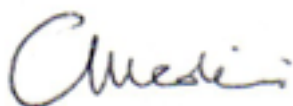
- La collega Annalisa Esposito, attualmente dipendente del Comune di Bologna presso l'Ufficio tecnico, pone un quesito inerente una pratica Superbonus 110% che sta comportando alcune difficoltà poiché alcune opere eseguite, per le quali è stata contestata l'idoneità del titolo edilizio, potrebbero aver dato origine ad abusi. Si suggerisce di verificare la normativa comunale per la definizione degli interventi (M.O.

e/o M.S.) e di chiedere chiarimenti. Si valutano insieme anche le possibili procedure in caso debba procedere con pratica di Sanatoria

La seduta termina alle ore 20:0 e si rinnova la convocazione per **giovedì 8 febbraio alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Variante al PUG del Comune di Bologna
2. Variante al RE del Comune di Bologna
3. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
4. Contributo al Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici"
5. Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia
6. Modifiche al DPR 380
7. Soprintendenza: criticità e possibili forme di collaborazione
8. Tavoli di approfondimento con la Federazione
9. Assistenza legale
10. Organizzazione incontri di confronto
11. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna