

Oggetto: Verbale della riunione del 11 gennaio 2024 (n. 01/2024)**Premessa:**

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,15 (solo in presenza per mancanza di richieste di collegamento da remoto)

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Raffaello Cavalli, Luca Gulli, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Grazia Poli, Maurizio Reggiani, Saverio Sandri, Arsenio Zanarini.

- Variante al RE di Bologna

10/01/2024 – Il 10/01/2024 è stato presentato un documento informale che esprime chiarimenti sulle osservazioni presentate e anticipa le probabili modifiche al RE di Bologna. Purtroppo, probabilmente per motivi di tardiva comunicazione, i rappresentanti dell'Ordine non sono riusciti a partecipare. Si analizza e si commenta insieme la bozza

- Variante al PUG di Bologna

30/11/2023 – Il 9/11/2023 un gruppo ristretto (Bonfreschi, Matteucci, Medici, Pantaleoni, Reggiani) si è incontrato per riassembleare le osservazioni e il 13/11/2023, come concordato, sono state inviate le osservazioni

02/11/2023 – Oltre a commentare l'esito dell'incontro del 23 ottobre in sede che ha visto la partecipazione di Evangelisti e Cesari, oltre a numerosi colleghi sia in presenza che da remoto, ci si concentra sulla formulazione delle osservazioni alla Variante PUG di Bologna che dovranno essere inviate entro il 13/11/2023.

- Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici" convocato da Assessore urbanistica di Bologna

29/06/2023 – Non ci sono aggiornamenti. Vista però l'imminente pubblicazione ufficiale della Variante al PUG continueremo ad analizzare il testo assunto per eventuali confronti e/o invio di osservazioni. Si invierà una mail informativa agli iscritti sollecitando contributi propositivi.

- Nuovo Testo Unico Edilizia

30/11/2023 – L'incontro odierno si concentra sull'analisi delle proposte di modifica al DPR 380/2001 sulla base di una tabella comparativa condivisa da Marcella che precisa di una proposta di modifica presentata a Salvini e rispetto alla quale alcuni Ordini provinciali hanno formulato proposte di modifica. L'impostazione del documento è già definita ma è possibile presentare osservazioni. In particolare, si analizzano gli articoli inerenti lo Stato Legittimo, conformità, le distanze, il mutamento d'uso titoli edilizi. A questo proposito ci si sofferma sulla eliminazione della CILA come titolo edilizio che, in quanto tale, non presuppone la richiesta di Agibilità finale e non ha il penale.

Marcella propone di analizzare e implementare le parti che trattano di Accessibilità e Sostenibilità, più pertinenti al nostro operato rispetto ad alcune parti di natura ingegneristica.

Maurizio solleva perplessità sulla reale incidenza a livello statale delle osservazioni che eventualmente presenteremo

E' probabile che definita la norma, verrà predisposta relativa modulistica.

Ci si propone di guardare gli articoli 6, 7, 11, 12, 23, 24, 37 e 38, oltre agli art.li 135-138 sull'accessibilità per poi confrontarci.

Sembra che non siano previsti incentivi e/o sgravi fiscali per interventi sostenibili; potremmo proporre riduzioni in materia di oneri.

- Lettera ai sindaci

30/11/2023 – Gli ingegneri hanno predisposto una comunicazione da inviare ai sindaci dei comuni che stanno predisponendo il PUG segnalando le criticità che comporta una tale azione in concomitanza con le elezioni amministrative. Avendo chiesto di firmare tale comunicazione, si ritiene che, se le osservazioni sono pertinenti, non ci siano margini perché le modalità e le tempistiche di approvazione del PUG sono definite dalla Legge Regionale e controfirmarla potrebbe essere interpretato come una scarsa conoscenza della norma.

- Soprintendenza: Criticità e possibili forme di collaborazione

11/01/2024 – La Soprintendente ha accolto con interesse la proposta di avviare collaborazioni per organizzare seminari auspicando la presenza di docenti universitari.

30/11/2023 – Il 7 dicembre la Soprintendente Tomba incontrerà gli arch.ti Filippucci, Borghi Cavazza e Bonfreschi.

- Gruppo di Lavoro “Normativa” della Federazione

15/06/2023 – Riguardo il nuovo Regolamento d'igiene Ugo ci comunica che Marcelli, referente Normative della Federazione, ha chiesto all'Ordine di formulare contributi e/o commenti nella speranza di essere in tempo prima della stesura definitiva.

Sull'Accesso Unitario si sono avuti alcuni contributi dagli iscritti che vanno ordinati e inviati alla Federazione. Il tema è complicato e semplice allo stesso tempo perché sono tante le criticità da descrivere la cui unica soluzione, è convinzione comune tra tutti i presenti, sarebbe quella di eliminare l'obbligo di deposito tramite Accesso Unitario. L'invio di una pec contenente la pratica è ormai una prassi consolidata e in fin dei conti affidabile

- Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia

29/06/2023 – Cristina relaziona sull'incontro del 28/6 che ha riguardato solo il PUG di Casalecchio di Reno. Introducevano i lavori gli esponenti di FIU, mentre gli estensori del Piano, Bianchi e Passerella erano in ascolto degli interventi dei partecipanti. Tra questi c'era Arsenio che ha proposto di prevedere, già nelle azioni del PUG, un maggior ricorso ai concorsi ed ha inoltre anticipato che era sua intenzione inviare ai tecnici relatori del Piano, le osservazioni fatte dalla CN a suo tempo per il PUG di Bologna per sensibilizzarli sui temi importanti e comuni.

- Assistenza legale

21/09/2023 – Confermata l'opportunità di avvalersi di un legale, si concorda di chiedere se altri professionisti si rendono disponibili e/o interessati e a quali condizioni.

29/06/2023 – Francesca ci informa che ha interpellato un avvocato che si è mostrato interessato e che darà un riscontro a breve. Si aspettano altri contributi in merito.



architettibologna

- RTI: criticità

30/11/2023 – I geometri stanno valutando se presentare osservazioni allo strumento della RTI che col passare del tempo sta presentando alcune criticità, in particolare il riutilizzo dello stesso documento in caso di successivi passaggi di proprietà

Alle ore 20:00, terminata la Commissione Normative si affronta un quesito per **La Mischia del Giovedì**

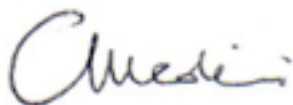
- La collega Grazia Poli sottopone un intervento per Mutamento della destinazione d'uso in edificio documentale per il quale ha chiesto Parere alla CQAP. Non ha ricevuto

comunicazione ufficiale ma dal sito del Comune ha letto il verbale dal quale risulta che la pratica deve essere ritirata poiché presenta difformità che necessitano di Sanatoria. Si analizzano i possibili iter istruttori futuri ma si suggerisce in primis di chiarire quali siano gli interventi difformi oggetto di sanatoria


La seduta termina alle ore 20:30 e si rinnova la convocazione per **giovedì 25 gennaio alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Variante al PUG del Comune di Bologna
2. Variante al RE del Comune di Bologna
3. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
4. Contributo al Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici"
5. Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia
6. Modifiche al DPR 380
7. Soprintendenza: criticità e possibili forme di collaborazione
8. Tavoli di approfondimento con la Federazione
9. Assistenza legale
10. Organizzazione incontri di confronto
11. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna