

Oggetto: Verbale della riunione del 30 novembre 2023 (n. 18/2023)

Premessa:

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,15

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Silvia Raspanti, Maurizio Reggiani, Arsenio Zanarini.

- Variante al PUG di Bologna

30/11/2023 – Il 9/11/2023 un gruppo ristretto (Bonfreschi, Matteucci, Medici, Pantaleoni, Reggiani) si è incontrato per riassemble le osservazioni e il 13/11/2023, come concordato, sono state inviate le osservazioni

02/11/2023 – Oltre a commentare l'esito dell'incontro del 23 ottobre in sede che ha visto la partecipazione di Evangelisti e Cesari, oltre a numerosi colleghi sia in presenza che da remoto, ci si concentra sulla formulazione delle osservazioni alla Variante PUG di Bologna che dovranno essere inviate entro il 13/11/2023.

- Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici" convocato da Assessore urbanistica di Bologna

29/06/2023 – Non ci sono aggiornamenti. Vista però l'imminente pubblicazione ufficiale della Variante al PUG continueremo ad analizzare il testo assunto per eventuali confronti e/o invio di osservazioni. Si invierà una mail informativa agli iscritti sollecitando contributi propositivi.

- Nuovo Testo Unico Edilizia

30/11/2023 – L'incontro odierno si concentra sull'analisi delle proposte di modifica al DPR 380/2001 sulla base di una tabella comparativa condivisa da Marcella che precisa di una proposta di modifica presentata a Salvini e rispetto alla quale alcuni Ordini provinciali hanno formulato proposte di modifica. L'impostazione del documento è già definita ma è possibile presentare osservazioni. In particolare, si analizzano gli articoli inerenti lo Stato Legittimo, conformità, le distanze, il mutamento d'uso titoli edilizi. A questo proposito ci si sofferma sulla eliminazione della CILA come titolo edilizio che, in quanto tale, non presuppone la richiesta di Agibilità finale e non ha il penale.

Marcella propone di analizzare e implementare le parti che trattano di Accessibilità e Sostenibilità, più pertinenti al nostro operato rispetto ad alcune parti di natura ingegneristica.

Maurizio solleva perplessità sulla reale incidenza a livello statale delle osservazioni che eventualmente presenteremo

E' probabile che definita la norma, verrà predisposta relativa modulistica.

Ci si propone di guardare gli articoli 6, 7, 11, 12, 23, 24, 37 e 38, oltre agli art.li 135-138 sull'accessibilità per poi confrontarci.

Sembra che non siano previsti incentivi e/o sgravi fiscali per interventi sostenibili; potremmo proporre riduzioni in materia di oneri.

- Lettera ai sindaci

30/11/2023 – Gli ingegneri hanno predisposto una comunicazione da inviare ai sindaci dei comuni che stanno predisponendo il PUG segnalando le criticità che comporta una tale azione in concomitanza con le elezioni amministrative. Avendo chiesto di firmare tale comunicazione, si ritiene che, se le osservazioni sono pertinenti, non ci siano margini perché le modalità e le tempistiche di approvazione del PUG sono definite dalla

Legge Regionale e controfirmarla potrebbe essere interpretato come una scarsa conoscenza della norma.

- Soprintendenza: Criticità

30/11/2023 – Il 7 dicembre la Soprintendente Tomba incontrerà gli arch.ti Filippucci, Borghi Cavazza e Bonfreschi.

- Gruppo di Lavoro “Normativa” della Federazione

15/06/2023 – Riguardo il nuovo Regolamento d'igiene Ugo ci comunica che Marcelli, referente Normative della Federazione, ha chiesto all'Ordine di formulare contributi e/o commenti nella speranza di essere in tempo prima della stesura definitiva.

Sull'Accesso Unitario si sono avuti alcuni contributi dagli iscritti che vanno ordinati e inviati alla Federazione. Il tema è complicato e semplice allo stesso tempo perché sono tante le criticità da descrivere la cui unica soluzione, è convinzione comune tra tutti i presenti, sarebbe quella di eliminare l'obbligo di deposito tramite Accesso Unitario. L'invio di una pec contenente la pratica è ormai una prassi consolidata e in fin dei conti affidabile

- Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia

29/06/2023 – Cristina relaziona sull'incontro del 28/6 che ha riguardato solo il PUG di Casalecchio di Reno. Introducevano i lavori gli esponenti di FIU, mentre gli estensori del Piano, Bianchi e Passerella erano in ascolto degli interventi dei partecipanti. Tra questi c'era Arsenio che ha proposto di prevedere, già nelle azioni del PUG, un maggior ricorso ai concorsi ed ha inoltre anticipato che era sua intenzione inviare ai tecnici relatori del Piano, le osservazioni fatte dalla CN a suo tempo per il PUG di Bologna per sensibilizzarli sui temi importanti e comuni.

- Assistenza legale

21/09/2023 – Confermata l'opportunità di avvalersi di un legale, si concorda di chiedere se altri professionisti si rendono disponibili e/o interessati e a quali condizioni.

29/06/2023 – Francesca ci informa che ha interpellato un avvocato che si è mostrato interessato e che darà un riscontro a breve. Si aspettano altri contributi in merito.

- RTI: criticità

30/11/2023 – I geometri stanno valutando se presentare osservazioni allo strumento della RTI che col passare del tempo sta presentando alcune criticità, in particolare il riutilizzo dello stesso documento in caso di successivi passaggi di proprietà

Terminata la Commissione Normative si affronta un quesito per **La Mischia del Giovedì**



- Il collega Zanarini richiama l'attenzione su un intervento in zona di tutela paesaggistica che interessa una pergotenda onde valutare se rientra nei casi della procedura semplificata

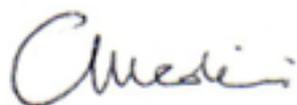
architettibologna

La seduta termina alle ore 21:00 e si rinnova la convocazione per **giovedì 14 dicembre alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
2. Contributo al Tavolo “Variante agli strumenti urbanistici”
3. Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia
4. Modifiche al DPR 380
5. Soprintendenza: criticità

6. Tavoli di approfondimento con la Federazione
7. Assistenza legale
8. Organizzazione incontri di confronto
9. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna