

Oggetto: Verbale della riunione del 02 novembre 2023 (n. 17/2023)

Premessa:

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,15

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Alessandra Bragaglia, Raffaello Cavalli, Marcella Borghi Cavazza, Mauro Dalloca, Marco Ferrari, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Maurizio Reggiani, Cristina Tartari, Giorgio Volpe, Arsenio Zanarini.

- Variante al PUG di Bologna

02/11/2023 – Oltre a commentare l'esito dell'incontro del 23 ottobre in sede che ha visto la partecipazione di Evangelisti e Cesari, oltre a numerosi colleghi sia in presenza che da remoto, ci si concentra sulla formulazione delle osservazioni alla Variante PUG di Bologna che dovranno essere inviate entro il 13/11/2023.

- Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici" convocato da Assessore urbanistica di Bologna

29/06/2023 – Non ci sono aggiornamenti. Vista però l'imminente pubblicazione ufficiale della Variante al PUG continueremo ad analizzare il testo assunto per eventuali confronti e/o invio di osservazioni. Si invierà una mail informativa agli iscritti sollecitando contributi propositivi.

- Nuovo Testo Unico Edilizia

21/09/2023 – Il 15 settembre si è svolto il Convegno dedicato alla bozza di proposta per il Nuovo Testo Unico dell'Edilizia.

L'intento degli Ordini è quello di sottoscrivere un comunicato congiunto con cui viene evidenziata la validità della proposta di variante al DPR congiuntamente ad alcune osservazioni/modifiche scaturite dai contributi puntuali degli Ordini.

07/09/2023 – ... alcuni punti salienti quali:

- eliminazione della CILA: è probabile che ciò comporti la ridefinizione e rimodulazione delle definizioni dei titoli edilizi. Attenzione anche l'obbligatorietà delle SCCEA.

- prevista la possibilità di ampliare le possibilità di sanatoria con probabile distinzione chiara fra abusi e difformità. La normativa regionale E.R. è per certi aspetti già in linea.

Si valuterà se opportuno organizzare un corso a livello locale ma a questo punto è preferibile attendere una stesura definitiva del testo rispetto al quale non sarà facile poter presentare osservazioni ma solo apprenderne i contenuti nei modi migliori.

- Soprintendenza: Criticità

21/09/2023 – E' stata predisposta una lettera da inviare alla SBAP e in conoscenza al Comune nella quale si chiede disponibilità ad un incontro

- Gruppo di Lavoro "Normativa" della Federazione

15/06/2023 – Riguardo il nuovo Regolamento d'igiene Ugo ci comunica che Marcelli, referente Normative della Federazione, ha chiesto all'Ordine di formulare contributi e/o commenti nella speranza di essere in tempo prima della stesura definitiva.

Sull'Accesso Unitario si sono avuti alcuni contributi dagli iscritti che vanno ordinati e inviati alla Federazione. Il tema è complicato e semplice allo stesso tempo perché sono tante le criticità da descrivere la cui unica soluzione, è convinzione comune tra tutti i presenti, sarebbe quella di eliminare l'obbligo di deposito tramite Accesso Unitario.

L'invio di una pec contenente la pratica è ormai una prassi consolidata e in fin dei conti affidabile

- Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia

29/06/2023 – Cristina relaziona sull'incontro del 28/6 che ha riguardato solo il PUG di Casalecchio di Reno. Introducevano i lavori gli esponenti di FIU, mentre gli estensori del Piano, Bianchi e Passerella erano in ascolto degli interventi dei partecipanti. Tra questi c'era Arsenio che ha proposto di prevedere, già nelle azioni del PUG, un maggior ricorso ai concorsi ed ha inoltre anticipato che era sua intenzione inviare ai tecnici relatori del Piano, le osservazioni fatte dalla CN a suo tempo per il PUG di Bologna per sensibilizzarli sui temi importanti e comuni.

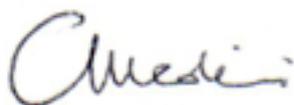
- Assistenza legale

19/10/2023 – Si decide di chiedere di formulare una proposta per competenze all'avv. Federico Gualandi; se ne occuperà Ugo. In caso di richiesta economica elevata, su indicazione di Cristina potremmo contattare l'avv. Carlo Dalla Vecchia (051.436153) o, su indicazione di Francesca, l'avv. Giuseppe Melucci (335.6081216).

La seduta termina alle ore 21:00 e si rinnova la convocazione per **giovedì 16 novembre alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
2. Contributo al Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici"
3. Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia
4. Modifiche al DPR 380
5. Soprintendenza: criticità
6. Tavoli di approfondimento con la Federazione
7. Assistenza legale
8. Organizzazione incontri di confronto
9. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna