

Oggetto: Verbale della riunione del 19 ottobre 2023 (n. 16/2023)**Premessa:**

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Raffaello Cavalli, Marcella Borghi Cavazza, Andrea Gandolfi, Michele Ghirardelli, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Silvia Raspanti, Maurizio Reggiani, Daniela Villani, Arsenio Zanarini.

- Variante al PUG di Bologna

19/10/2023 – Anche a seguito di comunicazione mail agli iscritti sono pervenute alcune osservazioni alla Variante PUG; ci si confronta e si decide di procedere con la loro stesura per presentarle ai dirigenti Evangelisti e Cesari in occasione dell'incontro del 23 ottobre.

21/09/2023 – Il 13/09/2023 è stata pubblicata la Proposta di Variante al PUG; entro il termine perentorio di 60 giorni, ossia dal 13/09/2023 al 13/11/2023, chiunque può presentare le proprie osservazioni ai documenti di piano e al documento di Valsat tramite apposita modulistica. Ci riserviamo la consultazione del documento e la stesura di osservazioni da condividere. Arsenio propone una premessa con valenza politica.

07/09/2023 – E' stata assunta la Variante al PUG di Bologna. Ci si confronta sulle procedure adottate e le tempistiche per possibili osservazioni e iter di adozione. Nel frattempo, l'arch. Evangelisti sta mettendo mano al RE.

Vengono sottolineate alcune novità introdotte che destano perplessità e preoccupazione (RIE, PE, Alloggio minimo, ecc)

- Proposta Corsi formativi: Variante al PUG di Bologna

19/10/2023 – L'incontro è stato confermato per il 23 ottobre dalle 16 alle 19 presso la sede dell'Ordine architetti; l'assessore all'urbanistica Laudani si collegherà per un saluto mentre gli architetti Evangelisti e Cesari hanno confermato la presenza in sede. Dopo una introduzione della Variante sarà l'occasione per sottoporre ai tecnici le osservazioni che riusciremo a raccogliere.

Si decide che una eventuale uscita stampa sarà seguente l'incontro.

21/09/2023 – E' in corso l'organizzazione di un pomeriggio di confronto fra la PA e i professionisti (al momento architetti ed ingegneri) per discutere sulle modifiche apportate allo strumento urbanistico, a seguito dell'assunzione della Variante al PUG di Bologna.

- Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici" convocato da Assessore urbanistica di Bologna

29/06/2023 – Non ci sono aggiornamenti. Vista però l'imminente pubblicazione ufficiale della Variante al PUG continueremo ad analizzare il testo assunto per eventuali confronti e/o invio di osservazioni. Si invierà una mail informativa agli iscritti sollecitando contributi propositivi.

- Nuovo Testo Unico Edilizia

21/09/2023 – Il 15 settembre si è svolto il Convegno dedicato alla bozza di proposta per il Nuovo Testo Unico dell'Edilizia.

L'intento degli Ordini è quello di sottoscrivere un comunicato congiunto con cui viene evidenziata la validità della proposta di variante al DPR congiuntamente ad alcune osservazioni/modifiche scaturite dai contributi puntuali degli Ordini.

07/09/2023 – ... alcuni punti salienti quali:

- eliminazione della CILA: è probabile che ciò comporti la ridefinizione e rimodulazione delle definizioni dei titoli edilizi. Attenzione anche l'obbligatorietà delle SCCEA.
- prevista la possibilità di ampliare le possibilità di sanatoria con probabile distinzione chiara fra abusi e difformità. La normativa regionale E.R. è per certi aspetti già in linea. Si valuterà se opportuno organizzare un corso a livello locale ma a questo punto è preferibile attendere una stesura definitiva del testo rispetto al quale non sarà facile poter presentare osservazioni ma solo apprenderne i contenuti nei modi migliori.

- Soprintendenza: Criticità

21/09/2023 – E' stata predisposta una lettera da inviare alla SBAP e in conoscenza al Comune nella quale si chiede disponibilità ad un incontro

- Gruppo di Lavoro "Normativa" della Federazione

15/06/2023 – Riguardo il nuovo Regolamento d'igiene Ugo ci comunica che Marcelli, referente Normative della Federazione, ha chiesto all'Ordine di formulare contributi e/o commenti nella speranza di essere in tempo prima della stesura definitiva.

Sull'Accesso Unitario si sono avuti alcuni contributi dagli iscritti che vanno ordinati e inviati alla Federazione. Il tema è complicato e semplice allo stesso tempo perché sono tante le criticità da descrivere la cui unica soluzione, è convinzione comune tra tutti i presenti, sarebbe quella di eliminare l'obbligo di deposito tramite Accesso Unitario. L'invio di una pec contenente la pratica è ormai una prassi consolidata e in fin dei conti affidabile

- Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia

29/06/2023 – Cristina relaziona sull'incontro del 28/6 che ha riguardato solo il PUG di Casalecchio di Reno. Introducevano i lavori gli esponenti di FIU, mentre gli estensori del Piano, Bianchi e Passerella erano in ascolto degli interventi dei partecipanti. Tra questi c'era Arsenio che ha proposto di prevedere, già nelle azioni del PUG, un maggior ricorso ai concorsi ed ha inoltre anticipato che era sua intenzione inviare ai tecnici relatori del Piano, le osservazioni fatte dalla CN a suo tempo per il PUG di Bologna per sensibilizzarli sui temi importanti e comuni.

- Assistenza legale

19/10/2023 – Si decide di chiedere di formulare una proposta per competenze all'avv. Federico Gualandi; se ne occuperà Ugo. In caso di richiesta economica elevata, su indicazione di Cristina potremmo contattare l'avv. Carlo Dalla Vecchia (051.436153) o, su indicazione di Francesca, l'avv. Giuseppe Melucci (335.6081216).

21/09/2023 – Confermata l'opportunità di avvalersi di un legale, si concorda di chiedere se altri professionisti si rendono disponibili e/o interessati e a quali condizioni.

29/06/2023 – Francesca ci informa che ha interpellato un avvocato che si è mostrato interessato e che darà un riscontro a breve. Si aspettano altri contributi in merito.



architettibologna

Terminata la Commissione Normative si affronta un quesito per **La Mischia del Giovedì**

- Il collega Gandolfi pone un quesito sull'indice di edificabilità di lotti inseriti in PSC con rimando al PUA

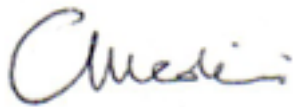
- Il collega Zanarini pone un quesito sulle tolleranze in zona di tutela paesaggistica

La seduta termina alle ore 20:30 e si rinnova la convocazione per **giovedì 2 novembre alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
2. Contributo al Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici"

3. Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia
4. Modifiche al DPR 380
5. Soprintendenza: criticità
6. Tavoli di approfondimento con la Federazione
7. Assistenza legale
8. Organizzazione incontri di confronto
9. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna