

Oggetto: Verbale della riunione del 23 febbraio 2023 (n. 04/2023)

Premessa:

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma, causa Emergenza COVID-19, con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,10

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Lorenzo Masotti, Cristina Medici, Nicola Pinardi, Maurizio Reggiani, Daniela Villani, Arsenio Zanarini.

- Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici" convocato da Assessore urbanistica di Bologna

23/02/2023 - Marcella Borghi Cavazza riporta un breve aggiornamento soffermandosi soprattutto sul tema dell'ERS, tema fra i più dibattuti. Si scorre insieme e si commenta il report inerente l'incontro del 18/01 in particolare il già discusso art. 80 confidando che venga rivisto nell'esposizione attualmente non chiara.

Al momento i documenti redatti da tecnici e associazioni, discussi al tavolo e consegnati all'assessore sono in fase di analisi dei tecnici istruttori e fundamentalmente dobbiamo aspettare la prossima convocazione

12/01/2023 - Marcella Borghi Cavazza riferisce che il 18/01 p.v. si terrà un nuovo incontro con l'assessore Laudani. Per questa occasione chiede se ci sono ulteriori criticità e/o proposte da portare in quella sede. Il collega Reggiani espone allora la sua opinione sulla difficile applicazione della prescrizione che impone l'affaccio di ambienti destinati alle attività principali su spazi aperti non regolamentari. Sarebbe più funzionale applicare il FLDm.

In attesa di questi suggerimenti, l'architetto Borghi Cavazza invierà il resoconto del precedente incontro.

Nella giornata di domani verrà inviata ulteriore documentazione al tavolo di lavoro in risposta ad alcune richieste di chiarimento pervenute dall'assessore e dai tecnici del comune.

Potrebbero esserci margini di revisione del requisito inerente all'Alloggio minimo in una prossima variante al RE.

- Definizione di Centro storico

23/02/2023 - Maurizio riferisce in maniera compiuta la sua ricerca sul concetto di Centro Storico come indicato nel PUG di Bologna in base al quale sono 4 i tessuti della Città storica. Si tratta di tessuti abbastanza estesi e questo comporta che in questi ambiti per installazione di pannelli fotovoltaici si debba richiedere parere CQAP; ovviamente se in zone con vincolo 136 necessita autorizzazione paesaggistica.

09/02/2023 - Prima di formulare un quesito a Scrivici Maurizio vuole prepararsi e per il momento ha trovato alcuni riferimenti al tema ma, non avendo ancora riscontrato una definizione soddisfacente, si propone di approfondire la ricerca. Si ricorda che il quesito era legato sia alla possibilità di installare i pannelli fotovoltaici che il Cambio d'uso tramite CILA/SCIA.

26/01/2023 - Cristina chiederà a Maurizio di formulare il quesito.

12/01/2023 - Non è chiara l'area ricompresa nel cosiddetto Centro storico del Comune di Bologna dal momento che taluni interventi sono ammessi nel Centro storico diversamente da altri ambiti. Si ritiene opportuno porre un quesito sull'argomento al servizio Scrivici essendo una domanda puntuale che, si spera, possa ottenere una risposta altrettanto puntuale.

- art. 80 R.E. di Bologna

09/02/2023 – Maurizio ha presentato richiesta di parere CQAP con una CILA per Cambio d'Uso da Ufficio a Residenza. La CQAP ha osservato che il titolo non era idoneo in quanto soggetta a SCIA e ha richiesto il calcolo del FLDm.

Maurizio rimane perplesso sul fatto che:

- la CQAP sia entrata nel merito dell'idoneità del titolo; si fa presente che da qualche tempo le pratiche che vanno in CQAP vengono previamente visionate e che durante le sedute è presente anche un tecnico comunale che probabilmente si esprime su eventuali evidenti incongruenze e/o irregolarità in riferimento alle norme comunali vigenti;

- modalità di calcolo del FLDm seguendo le specifiche richiamate all'art. 80 citando gli spazi regolamentari. E' pensiero condiviso che non si tratti della questione di illuminamento e ventilazione quanto di spazio di affaccio incongruo. Resta la perplessità sul fatto che il rimando viene da un requisito inerente la luce e non il tipo di affaccio.

Se ne conclude che la norma non è scritta correttamente e potrebbe essere opportuna una segnalazione tramite l'Osservatorio RE/PUG

- Gruppo di Lavoro "Normativa" della Federazione

23/02/2023 – E' stato convocato incontro del gruppo di lavoro "normative" in data 7/03/2023 ore 11-13 al quale parteciperà l'arch. Bonfreschi. All'ordine del giorno:

- Blocco cessioni del credito;
- Digitalizzazione Procedimenti Edilizia e SUAP – Accesso Unitario
- Ipotesi evento CUP-ER

- Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia

23/02/2023 – Il 21/02/2023 l'arch. Zanarini ha partecipato al primo laboratorio partecipato per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia. Erano invitati i tecnici e le associazioni di categoria. Seppur non prettamente tecnico, lo ritiene pur sempre un momento di confronto e di apertura di dialogo con le diverse realtà. Il PUG è condotto da Pier Passarella coadiuvato dall'arch. Bianchi mentre la regia degli incontri è affidata a FIU.

Si prevede che il documento sarà impostato in maniera analoga al PUG di Bologna con specifiche per i diversi comuni dell'area.

Focus dell'incontro sono state le strategie sul paesaggio, inizialmente con una presentazione da parte dei tecnici istruttori e successivamente dando spazio e voce ai partecipanti attraverso tavoli di confronto. Erano presenti anche altri 4 colleghi (fra i quali Masi e Ricciardi) che potremmo coinvolgere per sviluppare insieme qualche proposta.

Il prossimo incontro si svolgerà il 28/02, sempre alla Casa della Solidarietà di Casalecchio e parteciperanno, oltre a Zanarini, anche Bonfreschi e Medici.

Zanarini ritiene opportuno che l'Ordine manifesti interesse e la propria disponibilità ad ulteriori confronti per fornire un apporto tecnico prima dell'approvazione, almeno per una previsione.

Intanto, per chi interessato, potrebbe essere utile visionare il sito dedicato per avere un'idea di quanto già predisposto. Verificare ad esempio se è già predisposta una traccia del documento, dati e analisi preliminari o una lista degli obiettivi da perseguire.

Zanarini si rende disponibile a chiedere un appuntamento a Pier Passarella per approfondire e manifestare l'interesse della CN a partecipare alla fase preparatoria per osservazioni e contributi, anche alla luce dell'esperienza maturata con il PUG di Bologna.

Bonfreschi invece cercherà di coinvolgere gli architetti che hanno partecipato agli incontri e che non fanno parte della CN



architettibologna

- Prossimi convegni, bandi, incontri e seminari

23/02/2023 - L'arch. Medici informa che quest'anno ricorre il centenario dell'istituzione dell'Ordine invitando a pensare qualche iniziativa per sottolineare tale importante ricorrenza. Zanarini suggerisce di stilare un programma ampio, anche se non prettamente specifico, inserendo tutte le già numerose iniziative che il Consiglio sta portando avanti.

A fine anno, dopo aver sensibilizzato scritti e non solo al tema, avrà senso concludere con una conferenza più specifica sul tema.

09/02/2023 - L'arch. Medici informa su prossimi convegni, incontri e seminari inerenti la presentazione del PUG di Monterenzio, i laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino,

Samoggia, proroga osservazioni PUG Molinella. Ricorda l'incontro informativo sul bando per accedere ai finanziamenti R.E.R. per i professionisti E Premio Architettura E.R.

Anticipa che in maggio si terrà un incontro sugli aspetti legali legati al BIM.

La seduta termina alle ore 20:20 e si rinnova la convocazione per **giovedì 9 marzo alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
2. Contributo al Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici"
3. Laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia
4. Centenario dell'Ordine
5. Organizzazione incontri di confronto
6. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna