

**Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 09 febbraio 2023  
(n. 03/2023)**

**Premessa:**

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma, causa Emergenza COVID-19, con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,10

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Raffaello Cavalli, Paola Gialdini, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Reggiani, Daniela Villani, Arsenio Zanarini (ore 19.00).

**- Art. 19 bis e tecnici comunali**

26/01/2023 - Francesca riferisce di aver discusso con un tecnico del comune di Bologna che, in merito ad alcune difformità geometriche che rientrano in quelle esplicitate dalla circolare R.E.R. ha fatto presente che il caso non è chiaro dalla norma e non riconosce come applicabile ai fini della tolleranza l'interpretazione di Santangelo. Sembra di ricordare che anche in passato altri colleghi abbiano riferito analoga posizione.

**- Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici" convocato da Assessore urbanistica di Bologna**

12/01/2023 - Marcella Borghi Cavazza riferisce che il 18/01 p.v. si terrà un nuovo incontro con l'assessore Laudani. Per questa occasione chiede se ci sono ulteriori criticità e/o proposte da portare in quella sede. Il collega Reggiani espone allora la sua opinione sulla difficile applicazione della prescrizione che impone l'affaccio di ambienti destinati alle attività principali su spazi aperti non regolamentari. Sarebbe più funzionale applicare il FLDm.

In attesa di questi suggerimenti, l'architetto Borghi Cavazza invierà il resoconto del precedente incontro.

Nella giornata di domani verrà inviata ulteriore documentazione al tavolo di lavoro in risposta ad alcune richieste di chiarimento pervenute dall'assessore e dai tecnici del comune.

Potrebbero esserci margini di revisione del requisito inerente all'Alloggio minimo in una prossima variante al RE.

**- Definizione di Centro storico**

**09/02/2023** – Prima di formulare un quesito a Scrivici Maurizio vuole prepararsi e per il momento ha trovato alcuni riferimenti al tema ma, non avendo ancora riscontrato una definizione soddisfacente, si propone di approfondire la ricerca. Si ricorda che il quesito era legato sia alla possibilità di installare i pannelli fotovoltaici che il Cambio d'uso tramite CILA/SCIA.

26/01/2023 - Cristina chiederà a Maurizio di formulare il quesito.

12/01/2023 - Non è chiara l'area ricompresa nel cosiddetto Centro storico del Comune di Bologna dal momento che taluni interventi sono ammessi nel Centro storico diversamente da altri ambiti. Si ritiene opportuno porre un quesito sull'argomento al servizio Scrivici essendo una domanda puntuale che, si spera, possa ottenere una risposta altrettanto puntuale.

**- art. 80 R.E. di Bologna**

**09/02/2023** – Maurizio ha presentato richiesta di parere CQAP con una CILA per Cambio d'Uso da Ufficio a Residenza. La CQAP ha osservato che il titolo non era idoneo in quanto soggetta a SCIA e ha richiesto il calcolo del FLDm.

Maurizio rimane perplesso sul fatto che:

- la CQAP sia entrata nel merito dell'idoneità del titolo; si fa presente che da qualche tempo le pratiche che vanno in CQAP vengono previamente visionate e che durante le sedute è presente anche un tecnico comunale che probabilmente si esprime su eventuali evidenti incongruenze e/o irregolarità in riferimento alle norme comunali vigenti;

- modalità di calcolo del FLDm seguendo le specifiche richiamate all'art. 80 citando gli spazi regolamentari. E' pensiero condiviso che non si tratti della questione di illuminamento e ventilazione quanto di spazio di affaccio incongruo. Resta la perplessità sul fatto che il rimando viene da un requisito inerente la luce e non il tipo di affaccio.

Se ne conclude che la norma non è scritta correttamente e potrebbe essere opportuna una segnalazione tramite l'Osservatorio RE/PUG

#### **- Insediamento nuovo Soprintendente**

26/01/2023 - L'arch. Medici informa che la neominata nuovo soprintendente di Bologna, Modena, Reggio e Ferrara, arch. Francesca Tomba, iscritta al nostro Ordine, si insedierà il 1° febbraio. Nessuno conosce.

#### **- Prossimi convegni, bandi, incontri e seminari**

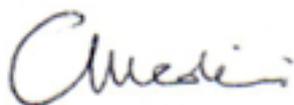
**09/02/2023** - L'arch. Medici informa su prossimi convegni, incontri e seminari inerenti la presentazione del PUG di Monterenzio, i laboratori per il PUG Valli Reno, Lavino, Samoggia, proroga osservazioni PUG Molinella. Ricorda l'incontro informativo sul bando per accedere ai finanziamenti R.E.R. per i professionisti E Premio Architettura E.R.

Anticipa che in maggio si terrà un incontro sugli aspetti legali legati al BIM.

La seduta termina alle ore 20:20 e si rinnova la convocazione per **giovedì 23 febbraio alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
2. Contributo al Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici"
3. Organizzazione incontri di confronto
4. Varie ed eventuali

Il segretario della CN  
Cristina Medici



Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli



architettibologna