

Verbale della riunione tramite piattaforma del 1 dicembre 2022 (n. 19)

Premessa:

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma, causa Emergenza COVID-19, con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,10

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Paola Gialdini, Lorenzo Masotti, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Daniela Villani, Arsenio Zanarini.

- Quesito arch. Masotti

Il collega Masotti partecipa alla CN per esporre i dubbi che aveva anticipato via mail in merito ad un intervento in via Amendola. Ricontrando la mancanza di idonea documentazione per la comprensione dell'iter istruttorio e dell'intervento previsto, si consiglia di procedere con un accesso agli atti e uno studio approfondito delle norme comunali che disciplinano gli interventi in ambito storico.

- Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici" convocato da Assessore urbanistica di Bologna

Marcella Borghi Cavazza riferisce in merito all'incontro con l'assessore Laudani: "Variante agli strumenti urbanistici" che si è svolto il 23 novembre. Sono stati esposti i punti concordati fra i rappresentanti di Ordini e Collegi tecnici ed è stato consegnato il documento condiviso. Il geom. Dal Buono ha redatto anche una tabella che descrivendo il trend delle pratiche presentate negli ultimi anni, fa emergere un continuo calo.

Da rilevare che l'arch. Evangelisti ha anticipato che è prevista anche la revisione del PTM alla luce delle riscontrate criticità date da incongruenze fra i diversi strumenti urbanistici; ha espresso anche qualche nota polemica nei confronti della Legge Regionale.

Durante l'incontro è emerso che è stato effettuato 1 solo intervento di rigenerazione urbana nel corso del 2022, dato ancor più preoccupante di quanto avevamo ipotizzato.

La Cesari si propone di distinguere le pratiche che hanno avuto un seguito da quelle sospese; per avere la disponibilità di tali dati ci vorrà però tempo.

Gli interlocutori dell'amministrazione e del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia si sono presi 2 settimane per analizzare il documento e valutare gli interventi dei presenti.

Vengono ribaditi concetti già espressi:

Pantaleoni: rinunciano ad un risultato possibile per sbandierare intenti impossibili

Reggiani: negli strumenti vi è un chiaro intento politico

Zanarini: confida nella possibilità di un dialogo con un assessore politico più incline all'ascolto che con interlocutori tecnici ma su posizioni rigide. L'amministrazione deve pensare ad interventi a largo raggio e non solo riguardo a norme edilizie ma anche intervenendo e agevolando la gestione dell'abitare.

Visto che il canale comunicativo è aperto, se nei prossimi giorni emergeranno altre criticità, sarà possibile integrare con osservazioni e proposte.

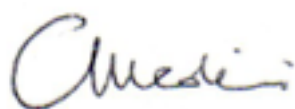
Si concorda nell'opportunità di rendere noto, almeno in parte, il lavoro che si sta svolgendo e pubblicare sul sito dell'Ordine i documenti che sono stati redatti, discussi e consegnati.

Viene chiesto a Marcella di informarsi in merito alla ricerca condotta da Nomisma.

La seduta termina alle ore 20:00 e si rinnova la convocazione per **giovedì 15 dicembre alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
2. Contributo al Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici"
3. Organizzazione incontri di confronto
4. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna