

Verbale della riunione del 17 novembre 2022 (n. 18)

Premessa:

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma, causa Emergenza COVID-19, con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Google Meet (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,10

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Riccardo Bedini, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Ramona Legnani, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Elisabetta Tavoni, Daniela Villani, Arsenio Zanarini.

- Tavolo “Variante agli strumenti urbanistici” convocato da Assessore urbanistica di Bologna

Marcella Borghi Cavazza riferisce in merito all'incontro in preparazione del tavolo con l'assessore Laudani: “Variante agli strumenti urbanistici”. Il geom. Luca Dal Buono ha presentato i dati delle istruttorie che evidenziano come nei tempi recenti siano stati eseguiti pochi interventi nel centro città (si tratta di open data ai quali si accede dalla scrivania del professionista – trasparenza)

Il prossimo incontro con Laudani si terrà il 23 novembre.

Anche Dall'Aglio (ordine ingegneri) ha steso un contributo.

Probabilmente verrà fatta una sorta di indice con gli argomenti e all'interno verranno fascicolati i diversi contributi.

Si discute in merito al tema dei pannelli fotovoltaici che è stato oggetto di discussione anche sui quotidiani locali e sui social. Si ritiene che il Comune dovrebbe prendere una posizione riguardo all'installazione sugli edifici classificati, visto che per quelli con vincolo di tutela sono di pertinenza della SABAP.

La questione del fotovoltaico richiede chiarimenti urgenti, anche in considerazione dell'emergenza climatica nella quale ci troviamo.

Si ribadisce che il PUG incentiva a parole ma non di fatto.

E' evidente la sincrasia fra intenti dichiarati e strumenti e/o incentivi per attuarli e per ottenere dei risultati di rigenerazione sul territorio. Ciò diventa difficile soprattutto in caso di micro-realizzazioni.

E' necessario e urgente proporre di consentire almeno dei miglioramenti laddove impossibile gli adeguamenti di eccellenza.

- Requisito per recupero sottotetti

Interessante leggere le relazioni dei lucernai Velux per sfatare il requisito del 50% degli infissi in verticale per locali con funzione primaria in caso di recupero dei sottotetti.

- Deroghe in caso di miglioramento strutturale

Il collega Zanarini si trova nella condizione di dover consolidare un solaio attualmente di spessore 8/9 cm. Rinforzarlo comporta un aumento di spessore della soletta con conseguente riduzione dell'altezza che, anche se si tenesse conto delle tolleranze del 2%, non soddisferebbe l'altezza ≥ 2.70 . Per verificare se sono previste deroghe è necessario consultare la normativa sismica.

- Quesiti dei colleghi Bedini e Tavoni

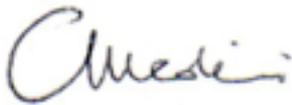
I colleghi Bedini e Tavoni sottopongono tre quesiti inerenti rispettivamente:

- una RTI che a loro dire non rispecchia esattamente lo stato esistente su unità immobiliare con vincolo SABAP. Poiché è comunque prevista la presentazione di un progetto, si consiglia di procedere con un Accertamento di Compatibilità per le opere realizzate in difformità rispetto all'autorizzazione (si tratta di procedura non ufficiale ma ammessa dalla SABAP locale);
- la difficoltà a realizzare una tettoia che appoggia su confine in comproprietà dal momento che il vicino ha realizzato un isolamento a cappotto. Si consiglia di verificare innanzitutto la legittimità di tale intervento e la liceità del vicino ad intervenire dalla parte oltre la mezzeria e quindi in proprietà altrui;
- un terzo quesito riguarda i requisiti di illuminazione-ventilazione di un soggiorno in un intervento di frazionamento. Si invitano i colleghi a verificare la definizione di spazi regolamentati e di corti principali e/o secondari per il calcolo del 2% e del Fmld.

La seduta termina alle ore 20:00 e si rinnova la convocazione per **giovedì 1° dicembre alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Contributo per Tavolo qualità edilizia del Comune di Bologna
2. Contributo al SUE Comune Bologna seguenti il Questionario Customer Satisfaction
3. Contributo al Tavolo "Variante agli strumenti urbanistici"
4. Organizzazione incontri di confronto
5. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna