

Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 14 luglio 2022 (n. 13)**Premessa:**

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma, causa Emergenza COVID-19, con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,20

Sono presenti gli architetti:

Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Marco Ferrari, Martino Giani, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Daniela Villani, Arsenio Zanarini.

- Interventi Edilizia libera

In maniera del tutto informale e in attesa di affrontare gli argomenti all'ordine del giorno, l'incontro inizia con il confronto su interventi che rientrano in edilizia libera

- Tavolo Qualità edilizia attivato dal Comune di Bologna

L'arch. Borghi Cavazza riferisce sul tavolo qualità e ambiente Bologna. Si sofferma in particolare nel riportare un intervento dell'arch. Valentina Oliverio della Soprintendenza. Tramite mail è stato inviato il report dell'incontro redatto da FIU; si concorda nel ritenere che vengono riportati i temi affrontati ma senza definire le varie e diverse posizioni dei partecipanti.

- Osservatorio PUG

L'arch.to Borghi Cavazza ribadisce l'intento, anche del Consiglio, di predisporre e inviare a Laudani un testo semplificato. Tra i presenti c'è apprensione per il futuro dei professionisti non appena saranno esauriti gli incarichi dovuti al 110% sia per difficoltà economiche quando decadranno gli incentivi che per le restrizioni normative. Valutare se mandare i documenti anche ai consiglieri comunali.

- Installazione di tende, pergotende, e similari

Breve analisi della Circolare a firma Santangelo emessa nei giorni scorsi e seguente diverse richieste di chiarimento sulla disciplina da applicare per l'installazione di tende, tende a pergola, pergotende e coperture leggere di arredo. Attenzione al caso di pergotenda con alette.

- Cambio d'uso in territorio rurale

L'arch. Zanarini sottopone il caso di un Edificio classificato con uso legittimo in parte a Residenza ed in parte a Laboratorio in territorio rurale, Comune di Bologna. Si rimanda al PTM, al PUG e al RE

- Requisiti PUG e RE di Bologna: ripercussioni economiche

L'arch. Pantaleoni ripropone la questione degli elevati costi derivanti dal soddisfacimento di determinati requisiti previsti dagli strumenti della pianificazione nel Comune di Bologna in caso di edilizia trasformativa. Ritiene che sarebbe sicuramente interessante simulare l'aumento dei costi che ciò comporta e che spesso, come da lui

già in più casi riscontrato, è il motivo che scoraggia i committenti ad intervenire (PE, tetto verde, ecc).

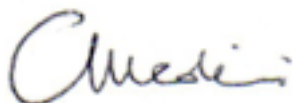
- Rilascio parere CQAP Comune di Bologna

Si fa presente che i tempi per il rilascio di parere da parte della CQAP del Comune di Bologna si sono sensibilmente ridotti. Le pratiche visionate sono di una media di 60 a seduta (a cadenza settimanale). Se questo desta una certa perplessità sulla possibilità di analizzare con attenzione i progetti sottoposti a richiesta di preparare, si ritiene che sia frutto di un lavoro preparatorio, sia di tipo amministrativo che tecnico, che agevola l'operatività della commissione

La seduta termina alle ore 20.00 e si rinnova la convocazione per il mese di settembre, data da definirsi, con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti di pianificazione del Comune di Bologna.
2. Attivazione tavoli monitoraggio in Comuni della Città Metropolitana
3. Attivazione tavoli di confronto con amministrazione e tecnici
4. Osservatorio PUG e PTM
5. Seminari PUG e PTM
6. Seminario Soprintendenza
7. Corso di avviamento alla professione
8. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna