

Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 7 aprile 2022 (n. 07)**Premessa:**

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma, causa Emergenza COVID-19, con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,15

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Marco Ferrari, Chiara Gialdini, Paola Gialdini, Martino Giani, Luca Gulli, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Silvia Raspanti, Maurizio Reggiani, Saverio Sandri, Sebastiano Sarti (19.00), Daniela Villani, Veronica Visani.

- Intervento di demolizione con ricostruzione

Pantaleoni riferisce che a seguito di richiesta di valutazione preventiva inerente un intervento di demolizione con ricostruzione deve essere rispettata la distanza dai confini come NC e non vale il posizionamento preesistente, condizione ritenuta penalizzante.

- Candidatura Bologna città ad emissioni 0

Ci si confronta sulle ripercussioni che potrà avere, in ambito normativo, la candidatura avanzata dalla città di Bologna quale città ad emissioni 0 (350 città).

Borghi Cavazza, avendo partecipato ad un tavolo sul tema, illustra quelle che sono le condizioni per la candidatura e gli obiettivi da raggiungere per poter rientrare fra le 100 città virtuose. Si prende visione del sito dedicato. L'argomento è motivo per riaffrontare il tema degli interventi trasformativi e conservativi. Si conviene che per i piccoli interventi sia difficile attivare la rigenerazione urbana. Dall'esperienza di questi mesi emerge che i requisiti da soddisfare sono talmente tanti e complessi che molti committenti limitano o talvolta addirittura rinunciano all'intervento. Poiché questa situazione interessa i professionisti ma anche i cittadini sarebbe auspicabile trovare modi per sensibilizzarli; l'amministrazione potrebbe prestare maggior ascolto alla cittadinanza.

Si ipotizzano alcune modalità: articolo di giornale, informare i politici, coinvolgere organizzazioni coinvolte a vario titolo nell'edilizia (Piccoli Proprietari, Anci, ecc.) o tramite social. Tema da approfondire valutandone pro e contro.

- PUG nei Comuni dell'area metropolitana

La legge Regionale 24/2017 del 17 dicembre 2017 - Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio - stabiliva che entro 3 anni dovevano essere redatti gli strumenti urbanistici da parte dei comuni. Causa Covid 19 tale scadenza è stata prorogata di due anni e pertanto i tempi scadranno alla fine del 2022.

Ci si interroga riguardo a come si stanno muovendo altri comuni dell'area metropolitana riguardo alla redazione del PUG. I comuni di Casalecchio e Valsamoggia, coordinati dall'arch. Vittorio Emanuele Bianchi e avvalendosi di consulenti esterni perlopiù in materia di ambiente, hanno istituito un ufficio di piano e stanno redigendo le linee di indirizzo.

San Giovanni in Persiceto aveva invitato gli Ordini tecnici ad un incontro puramente informativo nel mese di luglio 2021 (partecipò l'arch. Medici) facendo presente che avrebbero ricontattato nel mese di settembre; dopo varie richieste di aggiornamento in merito risposero che avrebbero ricontattato nel mese di aprile ma ad oggi non sono pervenuti aggiornamenti. I comuni dell'area montana non stanno fornendo informazioni.

La sensazione è che i Comuni stiano redigendo i documenti senza coinvolgere i tecnici che verranno informati solo a cose fatte.

- Riqualificazione

Si torna a discutere sul tema della riqualificazione e di come sia complesso soddisfare i requisiti richiesti dal Comune di Bologna al punto da disincentivare molti interventi. Potrebbe essere utile elaborare una casistica di esempi pratici che dimostrano la difficoltà di applicare i requisiti richiesti da PUG e RE con conseguente disincentivo a procedere per i committenti.

- Corso di avviamento alla professione

Medici illustra la proposta maturata all'interno del consiglio di organizzare un breve corso di avviamento alla professione di architetto, indirizzato perlopiù ai nuovi iscritti, avvalendosi della collaborazione di colleghi delle commissioni parcelle e normative. E' già stata predisposta una bozza di programma che verrà trasmessa via mail per eventuali osservazioni e per raccogliere eventuali adesioni di collaborazione alla definizione del programma; a tale scopo verrà comunque coinvolta anche la Commissione Formazione.

- Evento Comfort Outdoor & Indoor

Medici segnala la proposta di un evento per il quale è stato richiesto ad ArchiBo il patrocinio ed un relatore che possa trattare di Agevolazioni fiscali e 110%; poiché non è chiaro l'argomento rispetto al quale si chiede intervento, Pantaleoni contatterà arch. Balzani, che risulta fra gli organizzatori, per ulteriori chiarimenti ed eventuali accordi.

Seguono due quesiti:

- Difformità volumetriche di un edificio dettate anche e soprattutto dalla diversa modalità di calcolo del volume esistente in edificio privo di agibilità;
- Definizione di cortile principale per installazione di impianti; si consiglia una certa prudenza poiché tali impianti possono risultare fonte sgradita di rumore.

La seduta termina alle ore 20.20 e si rinnova la convocazione per **giovedì 21 aprile alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti di pianificazione del Comune di Bologna.
2. Attivazione tavoli monitoraggio in Comuni della Città Metropolitana
3. Attivazione tavoli di confronto con amministrazione e tecnici
4. Osservatorio PUG e PTM
5. Seminari PUG e PTM
6. Seminario Soprintendenza
7. Corso di avviamento alla professione
8. Varie ed eventuali



architettibologna

Il segretario della CN
Cristina Medici

Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli