

**Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 24 marzo 2022 (n. 06)**

**Premessa:**

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma, causa Emergenza COVID-19, con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Marco Ferrari, Paola Gialdini, Martino Giani, Ramona Legnani, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni (18.45), Maurizio Reggiani, Daniela Villani, Arsenio Zanarini (18.50).

**- Emergenza Ucraina**

Medici informa i colleghi che nella seduta straordinaria del 15 marzo 2022 il Consiglio ha stabilito di rivedere le priorità economiche per l'anno in corso e reperire dal bilancio un contributo pari ad € 5.000,00 da destinare al popolo ucraino. Il Consiglio sta valutando altre modalità per fornire un ulteriore supporto mettendo a disposizione delle Istituzioni del territorio le competenze specifiche della nostra categoria laddove fosse necessario, in particolare per le esigenze pratiche legate all'accoglienza di colleghi e colleghe dell'Ucraina. I colleghi saranno aggiornati in merito e si sollecita la partecipazione ad eventuali iniziative che potranno seguire.

**- Corsi in materia di Superbonus**

Medici infirma che alla Commissione Formazione stanno arrivando proposte per accreditare corsi in merito ai superbonus e ne sottopone i programmi suggeriti per valutarne l'interesse; poiché si tratta di argomenti di nicchia o sulle scadenze, argomenti ormai noti per chi si occupa di tali pratiche, si ritiene di non procedere.

L'analisi dei programmi è occasione di un interessante confronto nel corso del quale emerge che ci sono aspetti sul tema che non sono chiari ma che non sono compresi nei suddetti programmi. Ci si riferisce al Decreto del MiTE pubblicato il 16 marzo e che andrà in vigore il 15 aprile inerente la definizione dei costi massimi specifici agevolabili (ad es. non sono chiare alcune esclusioni o parametri da adottare). Il MiTE dovrebbe emanare un documento esplicativo ma al momento restano dubbi. Dal 14/4/2022 per interventi di riqualificazione energetica bisognerà utilizzare specifico prezzario per l'asseverazione di congruità (non più i regionali) che non prevede le opere finite e pertanto il calcolo dei costi sarà più complesso (è pur vero che i prezzi sono più cautelativi).

Chiarimenti sarebbero necessari anche in merito al SAL 30% sulle monofamiliari, sul DURC di congruità, le imprese con obbligo di contratto collettivo, ecc; di fatto la materia è talmente complessa e oggetto di continue modifiche che è difficile avere certezze.

**- Comune Bologna: pagamento diritti di segreteria tramite PagoPa**

E' stata inviata al Comune una comunicazione segnalando gli inconvenienti e proponendo sistemi alternativi. Si attende riscontro.

**- Comune di Bologna: Osservatorio**

Medici sottopone ulteriori criticità riguardo a PUG, RE o indicazioni del Comune di Bologna che le sono state segnalate da colleghi ed in particolare:

- trasformazione di autorimessa in cantina che si configura come aumento di volume;
- in caso di intervento di cambio d'uso cambia il titolo edilizio (SCIA o CILA) a seconda se l'immobile è all'interno o all'esterno del Centro storico.

- perplessità riguardo alla tabella che classifica gli interventi che si configurano come modifica dei prospetti. Si comprende che il diverso titolo edilizio è conseguente il DL 76/2020 ma restano dubbi sulla classificazione del tipo di intervento.

I suddetti temi saranno oggetto di osservazioni da inserire nell'Osservatorio.

Segnalare anche che sarebbe opportuno evitare in atti normativi l'uso di termini generici quali "adeguato, sufficiente, ecc"

#### **- PUG nei Comuni dell'area metropolitana**

Ci si interroga riguardo a come si stanno muovendo altri comuni dell'area metropolitana riguardo alla redazione del PUG. Zanarini riferisce che i comuni di Casalecchio Valsamoggia, coordinati dall'arch. Vittorio Emanuele Bianchi e avvalendosi di consulenti esterni perlopiù in materia di ambiente, hanno istituito un ufficio di piano e stanno redigendo le linee di indirizzo.

Cervia ha redatto un PUG abbastanza snello mentre altri comuni emiliani hanno previsto oltre 300 azioni.

#### **- Riqualificazione**

Si torna a discutere sul tema della riqualificazione e di come sia complesso soddisfare i requisiti richiesti dal Comune di Bologna al punto da disincentivare molti interventi.

Si cercherà di proporre la previsione di incentivi a coloro che comunque interverranno con l'intento di migliorare anche se non in grado di raggiungere gli obiettivi sfidanti.

Senza pensare esclusivamente ad incentivi volumetrici, si potrebbero proporre agevolazioni in termini di esenzione dal pagamento dell'occupazione di suolo pubblico e/o riduzione di oneri.

Sarebbe interessante pensare ad una sostenibilità economica degli interventi partendo dal presupposto che ogni intervento dovrebbe configurarsi come un miglioramento.

La seduta termina alle ore 20.00 e si rinnova la convocazione per **giovedì 7 aprile alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti di pianificazione del Comune di Bologna.
2. Attivazione tavoli monitoraggio in Comuni della Città Metropolitana
3. Attivazione tavoli di confronto con amministrazione e tecnici
4. Osservatorio PUG e PTM
5. Seminari PUG e PTM
6. Seminario Soprintendenza
7. Varie ed eventuali

Il segretario della CN  
Cristina Medici



architettibologna

Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli