

Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 10 marzo 2022 (n. 05)

Premessa:

Le riunioni della Commissione Normative riprendono a svolgersi in presenza presso la sede dell'Ordine ma, causa Emergenza COVID-19, con possibilità di partecipazione a distanza collegandosi tramite la piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Paola Gialdini, Martino Giani, Luca Gulli, Lorenzo Masotti, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Silvia Raspanti, Maurizio Reggiani, Serena Simone, Daniela Villani (19.30), Arsenio Zanarini.

- Definizione interventi edilizi

Gli strumenti della pianificazione comunale di Bologna, PUG e RE, hanno introdotto definizioni di interventi edilizi nuovi (interventi di qualificazione edilizia, differenziati fra "trasformativa" o "conservativa",) o in alcuni casi, pur utilizzando la terminologia della norma statale, connotandoli con una valenza diversa; si pensi in particolare alla definizione di ristrutturazione edilizia. Il DPR 380/01, la Legge regionale 24/17 e il PUG riportano definizioni diverse e questo genera molte incertezze operative.

Si ritiene opportuno chiedere il parere di un legale riguardo alla liceità di modificare la norma sovraordinata e approfondire quale sia la netta distinzione fra Ristrutturazione urbanistica e Ristrutturazione Edilizia. Una volta chiarito potremmo presentare specifica osservazione al Comune.

- Concorsi

Nei giorni scorsi si è appresa la notizia dell'ennesimo incarico diretto senza aver indetto specifico concorso. Nonostante le ripetute segnalazioni, la procedura del concorso non viene quasi mai praticata. Bisogna continuare a ribadire la validità dello strumento, possibilmente sfatando le obiezioni più comuni (tempi lunghi, alti costi) e sottolineandone i molti aspetti positivi, tutto ciò sensibilizzando soprattutto i cittadini affinché ne comprendano il valore e acquisendo così il loro consenso sul tema.

- Comune Bologna: pagamento diritti di segreteria tramite PagoPa

Dal 21 dicembre 2021 il Comune di Bologna ha introdotto l'obbligo di pagamento dei diritti di segreteria tramite PagoPa accedendovi dalla scrivania del professionista. Tale modalità presenta vari aspetti critici per cui si concorda di inviare una comunicazione segnalando gli inconvenienti e proponendo sistemi alternativi.

- Accertamento di compatibilità da parte della Soprintendenza

L'arch. Gialdini chiede informazioni riguardo alle tempistiche di rilascio del parere di compatibilità da parte della Soprintendenza ma le risposte sono piuttosto diversificate poiché è esperienza comune l'imprevedibilità, sia in ordine di tempo che di esito di tali procedure. Solitamente ci si assesta sui 6/9 mesi di attesa.

Con l'occasione si torna a parlare dell'autorizzazione paesaggistica che, per come richiesto dal Comune di Bologna quale pratica unica e senza possibilità di presentarla disgiunta dal progetto (necessita di Commissione integrata), risulta attualmente un procedimento complesso ed oneroso poiché già in fase di richiesta di parere deve essere presentata la documentazione di istruttoria completa.

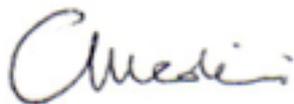
- Seminario con Soprintendenza

L'arch. Medici riferisce che la Soprintendenza si è resa disponibile a collaborare per l'organizzazione di un seminario rivolto ai professionisti. Siamo invitati pertanto a pensare ad una serie di aspetti critici inerenti le procedure istruttorie o argomenti da chiarire e/o approfondire. Sono già emerse alcune proposte quali: il tema del "diniego auspicato" (presentare un progetto che venga diniegato per poter operare in deroga), sollecitare la riduzione dei tempi dell'iter istruttorio, consentire colloqui con i tecnici per richiesta informazioni.

La seduta termina alle ore 20.00 e si rinnova la convocazione per **giovedì 24 marzo alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti di pianificazione del Comune di Bologna.
2. Attivazione tavoli monitoraggio in Comuni della Città Metropolitana
3. Attivazione tavoli di confronto con amministrazione e tecnici
4. Consulenza legale sulle definizioni degli interventi edilizi
5. Osservatorio PUG e PTM
6. Seminari PUG e PTM
7. Seminario Soprintendenza
8. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna