

Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 24 febbraio 2022 (n. 04)**Premessa:**

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite a piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Raffaello Cavalli, Chiara Gialdini, Paola Gialdini, Martino Giani, Caterina Isabella, Arianna Lancioni, Ramona Legnani, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Daniela Villani, Veronica Visani, Arsenio Zanarini.

- Efficacia pratica edilizia e detrazioni fiscali

La collega Isabella solleva incertezze in merito alle tempistiche sull'efficacia di pratiche edilizie e chiarimenti in merito alle detrazioni fiscali. Nello specifico la collega chiede se le fatture che si vogliono portare in detrazione per una ristrutturazione edilizia, debbano essere pagate dopo l'inizio lavori del cantiere. I colleghi presenti sono tutti dell'opinione che non c'è tale obbligo. Si porta ad esempio il pagamento delle fatture di acconto, anche ai tecnici, che non possono essere pagate prima dell'inizio lavori e che si portano in detrazione.

- Osservatorio PUG n. 2

L'arch. Pantaleoni ha redatto una bozza di considerazioni riguardo ad alcuni punti del PUG ritenuti critici ed in particolare:

- La difficoltà di qualificazione degli interventi;
- Divieto di Cambio d'uso, da commerciale a residenziale, di unità al piano terra;
- Prescrizioni relative ai parcheggi pertinenziali.

La bozza è stata anticipata via mail; si concorda di aspettare una settimana per recepire eventuali osservazioni dopodiché verrà pubblicata sul sito e sottoposta all'assessore Laudani.

La discussione porta anche ad un confronto sul tema delle distanze in caso di demolizione con ricostruzione poiché risultano disposizioni diverse fra la norma statale e quella regionale. Viene fatto notare che nel DPR 380 gli articoli sono contraddistinti da L, da considerarsi come Legge e quindi non modificabili, o da R, da intendersi come Regolamento e pertanto modificabili dalle norme subordinate.

- Azione 2.3a PUG Bologna Rendere la città universalmente accessibile

L'arch. Medici fa notare la criticità anche dell'Azione 2.3a del PUG Bologna - Rendere la città universalmente accessibile. Pur interessando interventi complessi, viene richiesto un grado di accessibilità complesso, se non impossibile, da realizzare poiché presuppone l'intervento su spazi di altra proprietà, pubblica e/o privata.

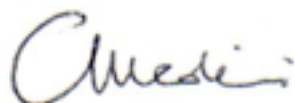
- Riapertura della sede dell'Ordine alle Commissioni

L'arch. Medici comunica che il Consiglio, visto il superamento della fase di maggior criticità dovuta al Covid, ha deciso di consentire la riapertura della sede dell'Ordine per lo svolgimento delle Commissioni e Gruppi di lavoro nel rispetto dello specifico protocollo. Sarà comunque sempre possibile la partecipazione da remoto.

La seduta termina alle ore 19.30 e si rinnova la convocazione per **giovedì 10 marzo alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti di pianificazione del Comune di Bologna.
2. Attivazione tavoli monitoraggio in Comuni della Città Metropolitana
3. Attivazione tavoli di confronto con amministrazione e tecnici
4. Osservatorio PUG e PTM
5. Seminari PUG e PTM
6. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna