

Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 10 febbraio 2022 (n. 03)

Premessa:

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite a piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Marco Ferrari, Paola Gialdini, Luca Gulli, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Silvia Raspanti, Maurizio Reggiani, Serena Simone, Daniela Villani, Veronica Visani, Arsenio Zanarini.

- Superbonus 110%

Fra le novità del momento si segnala che alcune banche non accettano più la cessione del credito. Lo spirito iniziale della norma è stato disatteso a seguito delle continue variazioni e le criticità sono del tutto evidenti. Oltretutto si è puntato molto sull'efficientamento energetico quando si sarebbe dovuto puntare di più sulla messa in sicurezza degli edifici.

- Regolamento Edilizio di Bologna: art. 28

Un iscritto ha rilevato la criticità, già più volte discussa, dell'art. 28 del R.E. di Bologna. Gli architetti già in sede di osservazioni avevano espresso forti perplessità sui requisiti imposti; livelli difficilmente raggiungibili avrebbero potuto scoraggiare molti interventi, come di fatto si sta rivelando. In alternativa si sarebbe potuto alzare i livelli o introdurre incentivi di varia natura (esonero occupazione suolo pubblico, sconti su tasse comunali, ecc) invece il comune di Bologna sta puntando ad arrivare al 2030 con emissioni pari a zero.

Si concorda nel presentare proposte costruttive e motivate, magari consultandoci anche con gli ingegneri. Un primo tentativo potrebbe consistere nel prevedere correttivi per quanto attiene gli edifici di interesse dal momento che la classificazione è determinata dal comune.

- Vincolo Comune di Bologna: Bosco e aree assimilabili

Viene fatto notare che tutto il territorio comunale di Bologna è soggetto al vincolo "Bosco e aree assimilate". Ci si chiede come interpretare una tale condizione date le caratteristiche paesaggistiche diffuse. Si conviene che il vincolo è generalizzato su tutto il territorio ma a seconda della zona di intervento si dovrà verificare se le caratteristiche territoriali sono assimilabili alle definizioni del vincolo.

- Tavolo con assessore all'urbanistica e dirigenti tecnici comunali

L'arch. Borghi Cavazza riferisce sui contenuti del tavolo "Qualità edilizia per una città a impatto climatico 0" tenutosi mercoledì 9 febbraio. Per conto dell'Ordine degli architetti, tenuto conto dei temi da trattare, hanno partecipato i consiglieri Borghi Cavazza (comm.ne normative) e Pasquale (comm. Ambiente).

Bologna ha inviato una manifestazione di interesse per partecipare ad un bando con intento di arrivare al 2030 con emissioni pari a 0; saranno ammesse 100 città. All'incontro erano presenti molte realtà locali (Ordini, Collegi ma anche associazioni di categoria).

Il tavolo nasce con l'intento di collaborazione fra amministrazione, ordini professionali e associazioni con un rapporto di reciproca collaborazione. Sono state presentate delle slides e Milani ha assicurato che verranno trasmesse ai partecipanti.

La regia del tavolo sarà affidata a FIU che provvederà a calendarizzare e coordinare i lavori. E' prevista l'attivazione di vari tavoli operativi a tema (PUG, Verde, ecc). L'assessore Laudani ha espresso l'intenzione di farsi aiutare dai tecnici professionisti per una revisione degli strumenti vigenti (con una ammissione di criticità).

L'arch. Borghi Cavazza è intervenuta rendendo nota l'iniziativa dell'Osservatorio PUG quale sorta di rilettura con proposte alternative, presentandolo come uno strumento utile e condivisibile.

A marzo verranno scelte le 100 città e verrà stipulato un accordo. Per arrivare ad emissioni pari a zero sono previsti interventi a compensazione come nuovi parchi.

Gli altri ordini e collegi si sono limitati a ringraziare per l'invito senza avanzare proposte concrete e costruttive.

Procederemo proponendo obiettivi realisticamente raggiungibili. Come architetti inoltre dovremo puntare sui temi della conservazione e tutela e sulla classificazione degli edifici di interesse.

- Osservatorio PUG

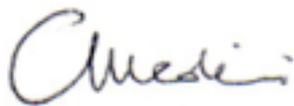
Si concorda di procedere con la stesura di un secondo numero dell'Osservatorio PUG riordinando alcune segnalazioni che sono emerse recentemente (divieto di cambi d'uso a residenziale ai piani terra, eliminazione barriere architettoniche, ecc.).

Motto: avvicinarsi all'asintoto desiderato senza complicarsi la vita!

La seduta termina alle ore 20:00 e si rinnova la convocazione per **giovedì 24 febbraio alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti di pianificazione del Comune di Bologna.
2. Attivazione tavoli monitoraggio in Comuni della Città Metropolitana
3. Attivazione tavoli di confronto con amministrazione e tecnici
4. Osservatorio PUG e PTM
5. Seminari PUG e PTM
6. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna