

**Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 27 gennaio 2022 (n. 02)****Premessa:**

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite a piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Marco Ferrari, Chiara Gialdini, Paola Gialdini, Martino Giani, Monica Guidetti, Ramona Legnani, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Silvia Raspanti, Maurizio Reggiani, Saverio Sandri, Sebastiano Sarti, Francesca Sinisi, Daniela Villani, Veronica Visani, Arsenio Zanmarini.

**- Osservatorio PUG**

L'arch. Borghi Cavazza riferisce che l'assessore all'urbanistica è stato sollecitato per un incontro finalizzato alla presentazione dell'iniziativa Osservatorio PUG (aveva già dato disponibilità ma senza definire una data). Il testo del primo numero è già stato inviato ma si preferisce presentare l'iniziativa in spirito di collaborazione; si concorda di pubblicare l'iniziativa e il primo numero anche sul sito dell'Ordine.

**- Destinazione d'uso di volumi accessori**

Il confronto segue un quesito inviato a La mischia del giovedì dalla collega Sinisi e uno scambio di opinioni già avvenuto in chat. Si tratta in particolare di stabilire quale sia la destinazione d'uso di una autorimessa. Si concorda di sottoporre il quesito al servizio "scrivici".

Il collega Ferrari riporta la risposta del Comune di Bologna in base alla quale non risulta possibile il cambio d'uso da autorimessa a residenza. Tale disposizione è motivata dal fatto che, in caso di interventi futuri di tipo trasformativo il volume originario passato a residenziale risulterebbe computabile (il mutamento d'uso determinerebbe un potenziale aumento di volume). Si ritiene che limitare il cambio d'uso in "via preventiva" sia una posizione discutibile.

Ci si confronta anche sulla definizione di interventi conservativi e trasformativi (PUG Azione 02.c); risulta chiaro che la Legge regionale e la Disciplina di Piano individuano nella demolizione l'elemento distintivo i due tipi di intervento.

**- Isolamento a cappotto su edifici documentali**

Viene riferito che la CQAP del Comune di Bologna sta assumendo una posizione abbastanza rigorosa nel rilasciare parere favorevole ad interventi di isolamento a cappotto su edifici con muratura a faccia vista. Probabilmente non assumeranno una posizione di totale negazione ma le richieste saranno valutate attentamente e in considerazione del contesto. E' probabile che la CQAP chiedo un incontro con l'Ordine per esporre le proprie linee di indirizzo nella valutazione dei progetti. Si rammenta comunque che la CQAP non può definire dei principi di valutazione in contrasto con la normativa vigente ma può definire delle linee di pensiero in base alle quali esprimere i pareri; rendere note tali linee di valutazione risulterebbe utile ai professionisti.

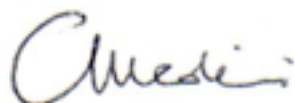
**- Calcolo oneri in caso di richiesta d'integrazione**

Viene segnalato che in alcuni casi il Comune di Bologna richiede integrazione di oneri di urbanizzazione, anche di cifre rilevanti, senza fornire spiegazioni sulle modalità di calcolo a verifica. Dal confronto emerge che le modalità di tali richieste variano e, se richiesto, il tecnico istruttore fornisce chiarimenti in merito.

La seduta termina alle ore 20:00 e si rinnova la convocazione per **giovedì 10 febbraio alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti di pianificazione del Comune di Bologna.
2. Attivazione tavoli monitoraggio in Comuni della Città Metropolitana
3. Attivazione tavoli di confronto con amministrazione e tecnici
4. Osservatorio PUG e PTM
5. Seminari PUG e PTM
6. Destinazione d'uso unità immobiliari accessorie
7. Isolamento a cappotto in edifici documentali
8. Varie ed eventuali

Il segretario della CN  
Cristina Medici



Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli



architettibologna