

Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 13 gennaio 2022 (n. 1)**Premessa:**

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite a piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Paola Gialdini, Martino Giani, Luca Gulli, Arianna Lancioni (19.00), Ramona Legnani, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Silvia Raspanti, Maurizio Reggiani, Sebastiano Sarti, Serena Simone, Daniela Villani, Veronica Visani (19.00), Arsenio Zanarini.

- Regolamento edilizio del Comune di Bologna: criticità soddisfacimento requisiti

Dopo alcuni mesi dall'entrata in vigore del nuovo Regolamento edilizio si continuano a segnalare criticità. Con riferimento all'art. 27 si ritiene che alcuni requisiti richiesti siano frutto delle dimostranze di associazioni di categoria alle quali il comune è andato incontro per opportunità politica. Anche i tecnici comunali, soprattutto dell'area metropolitana, sono in difficoltà nel sostenere certe scelte normative sia in termini di contenuti che di procedure. Si pensi in particolare alle interferenze fra PUG e PTM; in parte ciò deriva dalle disposizioni della L.R. 24 /2017 che poteva comunque essere interpretata in maniera più lungimirante.

Si ridiscute sul tema degli obiettivi sfidanti che si è prefissato il Comune di Bologna con l'adozione di assiomi la cui applicazione, talvolta impossibile, potrebbe non garantire la soluzione dei problemi se non addirittura precludere la possibilità di intervenire.

- Fondazione di architetti

L'arch. Zanarini propone la costituzione di una Fondazione di Architetti che possa promuovere istanze a favore della professione. L'Ordine, in quanto organo istituzionale, non può schierarsi o esporsi ma potrebbe farlo un gruppo di professionisti. La proposta trova un certo interesse ma dovrebbe essere valutata attentamente perché comporterebbe costi, impegno ed esposizione pubblica. Si potrebbe avanzare una proposta in Consiglio che contenga un programma di intenti. Si dovrebbe trattare di un gruppo di professionisti che apre uno sguardo sulla città e si fa portatore di proposte. La costituzione di un gruppo di natura tecnica e culturale potrebbe dare forza alle idee.

- Osservatorio PUG

L'iniziativa viene portata avanti anche se al momento l'assessore all'urbanistica Laudani, pur resosi disponibile, non ha ufficializzato una data per incontrare i tecnici (la segreteria ha già fatto richiesta ma si manderà un sollecito).

Si rinnova l'invito a tutti i colleghi di segnalare in commissione normative le criticità ed incongruenze eventualmente riscontrate nei documenti della pianificazione del comune di Bologna da inserire nell'Osservatorio PUG.

- Regolamento edilizio del Comune di Bologna: criticità cambio d'uso piano terra

A seguito di varie segnalazioni non si può che confermare la scarsa lungimiranza nell'aver escluso aprioristicamente il cambio d'uso dall'uso commerciale alla residenza. Si ritiene che questa azione possa portare all'abbandono delle unità immobiliari e conseguente degrado di settori di città. Sarebbe preferibile vincolare l'intervento al soddisfacimento di specifiche condizioni o prevedere deroghe a seconda del contesto (es. fronti sul retro). Tali condizioni dovrebbero essere di tipo perlopiù oggettivo, per

evitare discrezionalità e onere di richiedere pareri che comportano un onere sia per il progettista che per i tecnici istruttori.

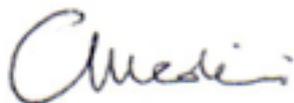
- Seminari tecnici su strumenti della pianificazione urbanistica

Si ribadisce l'interesse per la programmazione di seminari tecnici tenuti dai tecnici degli enti che li hanno elaborati; opportuno sollecitare tale richiesta tramite la segreteria.

La seduta termina alle ore 20:00 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 27 gennaio alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti di pianificazione del Comune di Bologna.
2. Attivazione tavoli monitoraggio in Comuni della Città Metropolitana
3. Attivazione tavoli di confronto con amministrazione e tecnici
4. Osservatorio PUG e PTM
5. Seminari PUG e PTM
6. Superbonus 110% e decreto semplificazione (77/2021)
7. Interventi di cambio d'uso
8. Fondazione di architetti
9. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna