

Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 20 maggio 2021 (n. 10)

Premessa:

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite la piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Abbati Francesca, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Paola Gialdini, Luca Gulli, Arianna Lancioni, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Daniela Villani.

- Tavolo monitoraggio sul PUG

L'architetto Pantaleoni riferisce in merito al tavolo di monitoraggio sul PUG di martedì 18 maggio. Fra i temi dibattuti l'art. 28, punto P.3 del R.E. è senz'altro quello che desta particolare attenzione. Il Comune sta predisponendo una modifica che circoscrive i livelli di consumo energetico agli interventi che agiscono sugli impianti. I geometri hanno avanzato una proposta che prevede dei livelli prestazionali in percentuale e in relazione alla normativa regionale.

Da parte nostra si potrebbe proporre di prevedere degli incentivi quali esonero dal pagamento di tasse comunali quali ad es. occupazione di suolo pubblico. Ciò comporterebbe non solo un risparmio economico ma anche il coinvolgimento del Comune. Sarebbe utile formulare una proposta "sostenibile" sia dal punto di vista energetico che in qualità di proposta.

Interessante verificare se altre municipalità prevedono qualcosa di analogo in tal senso.

- Osservazioni al PTM

Alcuni colleghi hanno segnalato alcune incongruenze fra PTM e PUG con particolare riferimento alle norme che disciplinano gli edifici che presentano un particolare interesse storico-architettonico o culturale e testimoniale. In effetti l'osservazione è pertinente seppure i comuni solitamente ritengono che gli edifici classificati siano disciplinati dalla normativa comunale.

- Analisi dei suoli

L'argomento era stato discusso nella CN precedente. Secondo voci di corridoio la norma sarà rivista

Alle 18.50 termina la CN e inizia La Mischia del Giovedì

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016

www.archibo.it

c.f. 80039010378

La collega Gialdini presenta il caso di due unità immobiliari al piano terra adiacenti, una ad uso abitativo e l'altra ad uso negozio. A seguito di verifica dei precedenti edilizi, della documentazione catastale e ulteriori atti (es. verbale di sopralluogo da parte della polizia municipale) non risulta una istruttoria che legittima il mutamento della destinazione d'uso a negozio. Ci si confronta sull'iter normativo che ha introdotto fra gli interventi edilizi il cambio d'uso supponendo che nel caso specifico ciò sia avvenuto in un contesto normativo in cui non era dovuta la presentazione di titolo edilizio.

Alle 20.00 termina La Mischia del Giovedì e inizia il confronto su quesiti e risposte Superbonus 110%

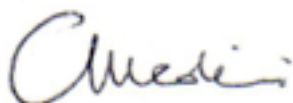
- Quesiti e risposte su Superbonus 110% in collaborazione con La Repubblica

Durante la settimana sono state imbastite le risposte ad alcuni quesiti; in sede di CN odierna si analizzano nuovamente le varie risposte, si integrano e/o sintetizzano per perfezionare il testo da inviare a Repubblica.

La seduta termina alle ore 20.30 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 3 giugno alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti di pianificazione del Comune di Bologna.
2. Piano Territoriale Metropolitan
3. Confronto sulle risposte inerenti il Superbonus 110% per iniziativa La Repubblica
4. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna