

Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 17 giugno 2021 (n. 12)

Premessa:

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite a piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Ugo Bonfreschi, Raffaello Cavalli, Paola Gialdini, Martino Giani, Martina Gieri (18.45), Luca Gulli (18.30–19.30), Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Daniela Villani, Arsenio Zanarini.

- Disposizioni PUG in caso di NC

Si ribadisce che in base alla legislazione urbanistica regionale gli interventi di Nuova Costruzione sono limitati agli Accordi di Programma senza possibilità di interventi diretti

- Sportello Urbanistica ed Edilizia

Si segnala che i diversi uffici tecnici nei Comuni di Bologna e provincia adottano modalità di informazione e di servizio assai diversificate fra loro. Ci si riferisce in particolare alle modalità di interfacciarsi con il pubblico (prenotazione appuntamenti, contatti telefonici e/o in presenza per informazioni, presa visione e rilascio atti, ecc.); tutto ciò rende ancor più complessa e burocratizzata l'attività professionale

- Ruoli all'interno della CN a seguito del rinnovo del Consiglio dell'Ordine

Di norma al termine del mandato del Consiglio dell'Ordine decadono anche le commissioni. Ciononostante, tenuto conto del valido operato della CN finora svolto grazie anche e soprattutto a sinergie interne e di interscambio con la segreteria e con l'intento di proseguire in continuità l'attività di partecipazione con enti esterni, di confronto e servizio fra gli iscritti, si confermano e/o ridefiniscono i seguenti ruoli;

- Referente in Consiglio per la CN sarà il neoeletto arch. Bonfreschi;
- la gestione dei quesiti sollevati dagli iscritti che pervengono alla segreteria continuerà ad essere svolta dall'arch. Pantaleoni in veste di Responsabile della CN;
- il tavolo di lavoro PUG e RE continuerà ad essere seguito dagli arch.ti Pantaleoni e Reggiani;

Resteranno invariati i ruoli di Coordinatore (arch. Cavalli) e Segretario (arch. Medici).

Il Consiglio recentemente insediato è stato informato di questa intenzione e per il momento nulla osta.

Si concorda che in caso di comunicazioni di carattere ufficiale, eventuali pronunciamenti della CN saranno previamente condivisi con i consiglieri per approvazione.

Per il momento si decide di procedere con incontri ad invito su piattaforma; dal mese di settembre si valuterà se riprendere l'attività in presenza, previa verifica delle disposizioni imposte per il contenimento dell'emergenza Covid-19.

- Modifiche al RE

Nel pomeriggio di ieri, Marika Milani in qualità di Capo Dipartimento Urbanistica ecc. ha inviato una mail con testo in bozza del Regolamento Edilizio per eventuali osservazioni chiedendo riscontro entro il 22 giugno (6 gg a cavallo del fine settimana). Si contesta la modalità di operare; il tempo dato a disposizione per le osservazioni è del tutto inadeguato e la disattenzione dimostrata nei confronti delle precedenti osservazioni rende tutti demotivati a procedere. Si concorda altresì che non dobbiamo prestarci al gioco del coinvolgimento e partecipazione ai tavoli come meccanismo di approvazione nei confronti di decisioni già assunte. Si decide perciò di scrivere una comunicazione,

possibilmente condivisa con gli altri Ordini e Collegi, per esprimere tale disagio e disappunto.

Alle 19.10 termina la CN e inizia La Mischia del Giovedì

La collega Gialdini aggiorna in merito agli sviluppi di casi che aveva sottoposto nel corso di precedenti Mischie.

Chiede informazioni riguardo all'iter del PUG; in considerazione del cosiddetto "periodo bianco" (elezioni amministrative), il piano dovrebbe essere approvato nel mese di luglio (non era possibile prima del PTM).

Ci si confronta su come debba intendersi la realizzazione di una apertura che metta in collegamento due unità immobiliari attigue: come spesso accade i pareri non sono del tutto concordi, anche in conseguenza di alcune specifiche (medesima o diversa proprietà, destinazione d'uso, ecc). In linea generale si ritiene che, se non dichiarato espressamente, non debba configurarsi come un accorpamento, anche in considerazione del fatto che un eventuale successivo frazionamento potrebbe comportare il pagamento degli oneri.

La collega Gieri sottopone alcuni dubbi legati ad una pratica sismabonus.

Ha già intrattenuto colloqui con tecnici istruttori comunali e con la Regione ma non è convinta di alcuni pareri ricevuti. E in effetti, anche in conseguenza del recente Decreto legge si riscontrano non poche criticità.

Intanto di decreto si tratta e pertanto deve essere convertito in legge.

Viene sollevata la problematica riguardo alla tipologia di Istruttoria da presentare dal momento che la norma fa riferimento ad una C.I.L.A., ma in base alla normativa regionale E. R. è prevista la S.C.I.A.; questo è uno dei vari casi in cui norma statale – regionale – comunale non sono coordinate. Altri temi discussi, sempre nell'ambito di una pratica superbonus 110%, abusi in parti comuni, come trattare le difformità interne di immobili oggetto di demolizione con ricostruzione.

Alle 20.10 termina La Mischia del Giovedì e inizia il confronto su quesiti e risposte Superbonus 110%

- Quesiti e risposte su Superbonus 110% in collaborazione con La Repubblica

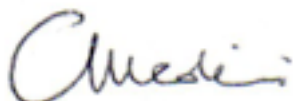
Durante la settimana sono state imbastite le risposte ad alcuni quesiti; in sede di CN odierna si analizzano nuovamente le varie risposte, si integrano e/o sintetizzano per perfezionare il testo da inviare a Repubblica. Garantire un certo numero di risposte ogni settimana comincia ad essere un impegno non indifferente, tenuto conto anche della continua evoluzione normativa in materia. Si valuterà se proseguire, sospendere o quanto meno ridurre l'impegno che spesso ricade su poche persone.

La seduta termina alle ore 20.30 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 1 luglio alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti di pianificazione del Comune di Bologna.
2. Piano Territoriale Metropolitano
3. Confronto sulle risposte inerenti il Superbonus 110% per iniziativa La Repubblica
4. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici

Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli





architettibologna

Intestata.doc

3/2