

Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 14 ottobre 2021 (n. 16)

Premessa:

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite a piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Paola Gialdini, Martino Giani, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Daniela Villani, Veronica Visani, Arsenio Zanarini.

- PUG Comune di Bologna

L'arch. Pantaleoni introduce il tema del PUG e sue criticità sotto vari aspetti.

Prima fra tutte l'obbligatorietà di produrre la pratica completa riguardo immobili aventi vincolo paesaggistico. Il problema è stato già affrontato in precedenza e continua a presentare una forte criticità per i professionisti e committenti che pur non sapendo l'orientamento della sovrintendenza rispetto all'intervento, devono comunque preparare la pratica completa, con evidente rischio di perdita di tempo e costi.

Il collega Pantaleoni espone anche il dubbio rispetto agli edifici non classificati né dalla sovrintendenza né dal Comune che non hanno, in linea teorica, nessuna linea guida alla trasformazione. Questo, se da un lato potrebbe voler dire finalmente la possibilità di progettazione "libera" da un altro il timore è che esponga alla possibilità di contestazione e contenzioso ogni intervento di trasformazione. Il dibattito in merito è acceso.

L'arch. Medici segnala che il foglio di calcolo del Contributo di Costruzione che il Comune di Bologna predispose ad hoc e tuttora scaricabile dal sito nella sezione Modulistica, non è in linea con il PUG non solo per la mancata corrispondenza della classificazione degli usi ma anche nei parametri delle dotazioni di parcheggi e verde.

Si concorda di portare avanti l'iniziativa di un Osservatorio dove annotare anomalie, contraddizioni e criticità in genere da sottoporre al dirigente del settore edilizia e urbanistica.

- Webinar: Impianti elettrici ed elettronici in edifici di interesse storico

L'ordine degli ingegneri tramite la segreteria ha inviato bozza del materiale sul corso in via di organizzazione con richiesta alla Commissione di proporre eventuali argomenti e spunti da inserire. L'arch. Pantaleoni ha elaborato un testo individuando diverse modalità di intervento ed altri spunti per approfondimenti da inviare all'ordine degli ingegneri.

- Comune di Bologna: Mappe interattive

Da alcuni giorni si lamenta il mancato funzionalmente delle mappe interattive, strumento particolarmente utile, se non indispensabile, per lavorare visto che la consultazione dei singoli elaborati grafici risulta complessa e con rischio di errore.

Il Comune, interpellato a proposito di tale disservizio, si giustifica rispondendo che le tavole sono comunque consultabili in versione.pdf. Inoltre i Comuni non sono tenuti ad una simile elaborazione, che pure si rende di estrema necessità data la difficoltà di consultare tutti gli elaborati di Piano singolarmente.

- Osservatorio PTM

L'arch. Zanarini riferisce in merito alla sua partecipazione all'incontro Osservazioni al PTM. Come si temeva non è stato dato molto spazio ai professionisti per presentare osservazioni. Data anche la situazione di stallo politico (sindaco appena insediato ed in

via saragozza 175
40135 bologna

tel 051.4399016

www.archibo.it

c.f. 80039010378

fase di definizione degli assessori) al momento non si prevedono cambiamenti rilevanti ma non appena saranno definiti gli incarichi sarà opportuno dare nuovamente voce alle osservazioni sulle criticità dello strumento di pianificazione.

Alle 19.30 termina la CN e inizia La Mischia del Giovedì

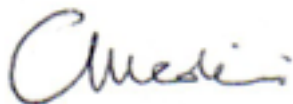
La collega Gialdini chiede come regolarsi in caso di intervento su un manufatto esterno ad uso cantina privo di classificazione ma insistente su un lotto con un edificio principale classificato di interesse documentale.

L'arch. Cavalli invece, dovendo verificare la conformità allo stato legittimo, sottopone il caso di un appartamento esistente per il quale sono state redatte planimetrie catastali in tempi diversi (primo impianto, '79, '85) ma senza che a queste corrispondesse pratica edilizia se non l'agibilità; si concorda che lo stato a cui fare riferimento è la planimetria di primo impianto.

La seduta termina alle ore 20:00 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 28 ottobre alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti di pianificazione del Comune di Bologna.
2. Attivazione tavoli monitoraggio in Comuni della Città Metropolitana
3. Osservatorio PTM
4. Superbonus 110% e decreto semplificazione (77/2021)
5. Webinar degli Ingegneri
6. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna