

**Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 14 gennaio 2021 (n. 1)**

**Premessa:**

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite a piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Luca Brunamonti, Raffaello Cavalli, Mario Lamber, Arianna Lancioni, Gabriella Marranci, Alesso Matteucci, Cristina Medici, Silvia Motori, Roberto Nanetti, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Saverio Sandri, Daniela Villani, Arsenio Zanarini.

**Superbonus 110%**

Si conviene sulla complessità della materia data anche dalla continua emanazione di chiarimenti. Eventuali errori di valutazione riguardo al sussistere delle condizioni per poter di usufruire dell'agevolazione e modalità di soddisfacimento degli obbiettivi richiesti potrebbero comportare rischi, economici e di responsabilità, notevoli.

Considerazioni in merito alla necessità di assicurazione ad hoc e sulle coperture garantite dalle diverse compagnie (preferibile privilegiare i contratti che prevedono assicurazione "in solido" e la possibilità di retroattività).

**R.E. Comune di Bologna: art. 28**

Da più parti è emersa la difficoltà a soddisfare i requisiti inerenti la riqualificazione energetica richiesti nel nuovo Regolamento Edilizio di Bologna. Il tema è quanto mai di interesse ed attualità dal momento che potrebbe rendere inapplicabile l'opportunità di agevolazioni fiscali statali (superbonus 110% in particolare).

L'arch. Pantaleoni riferisce che la bozza di osservazioni al R.E. conteneva una segnalazione in tal senso da parte dei geometri ma non è stata accolta; il tema viene ampiamente discusso quale problematica urgente da affrontare per una revisione della norma. Dovranno essere coinvolti gli ordini professionali e le associazioni di categoria.

Al momento si prevede la formazione di un tavolo per riveder la norma e/o introdurre una deroga, anche se quest'ultima risolverebbe la possibilità di accedere al superbonus ma non gli interventi che potrebbero avvalersi di altre agevolazioni.

Si ritiene che nella redazione del R.E. sia stata data particolare attenzione alle tematiche ambientali senza tenere conto delle difficoltà reali per raggiungere obiettivi prestazionali molto ambiziosi, con il rischio della non fattibilità.

Si precisa che eventuali revisioni della norma dovrebbero essere estese e non finalizzate solo al superamento delle condizioni richieste per accedere alle agevolazioni superbonus 110%.

Sarebbe interessante anche interpellare un impiantista che simuli il soddisfacimento del requisito secondo parametri diversi, più o meno restrittivi, in modo da poter quantificare, anche e soprattutto in termini economici, cosa comporta il salto di livello richiesto dal Comune di Bologna.

**R.E. Comune di Bologna**

Dovendo operare nel rispetto del nuovo R.E. stanno emergendo altre difficoltà di applicazione di determinati requisiti.

Si pensi all'obbligo di soddisfare il livello di visibilità per i locali pubblici, le verifiche di ammissibilità per il Mutamento delle destinazioni d'uso rese complesse anche per i rimandi alla Disciplina di Piano e alla Valsat, ecc.

Si concorda sul ritenere che molte scelte siano state dettate più da motivi politici che tecnici.

Alle 19:30 termina la CN e inizia la Mischia del Giovedì.

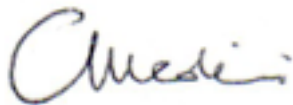
Il collega Mario Lamber illustra la difficoltà nel presentare un intervento di riqualificazione di corte rurale in area agricola in Comune di San Giovanni in Persiceto. Più che un quesito è l'espressione del rammarico nel constatare la difficoltà di operare con un sistema normativo che limita e mortifica la professionalità dei progettisti, anche e soprattutto in seguito all'adozione del PTM e conseguente regime di salvaguardia. In base alle disposizioni vigenti nella stessa corte sono consentiti interventi diversificati a seconda della classificazione degli edifici esistenti (edificio principali classificato, fienile parzialmente crollato non tutelato)

Il secondo quesito dell'architetto Gabriella Marranci riguarda l'art.28 del nuovo R.E. già trattato durante la Commissione.

La Mischia del giovedì termina alle 20:15. Si rinnova la convocazione per **Giovedì 28 gennaio alle ore 18,00** sempre tramite la piattaforma Go To Meeting e con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti della pianificazione del Comune di Bologna recentemente approvati
2. Confronto con la normativa comunale e quella sovraordinata
3. Varie ed eventuali

Il segretario della CN  
Cristina Medici



Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli



architettibologna