

**Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 11 novembre 2021 (n. 18)****Premessa:**

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite a piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina)

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Ugo Bonfreschi, Marcella Borghi Cavazza, Raffaello Cavalli, Martino Giani, Monica Guidetti, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Stefano Pantaleoni, Maurizio Reggiani, Veronica Visani, Arsenio Zanarini.

L'incontro odierno riprende il tema inerente la possibilità di cambio d'uso di un edificio non di interesse da rurale a residenziale già sollevato dalla collega Abbati sulla chat whatsapp. La discussione verte anche sulla possibilità di verifica della tutela poiché con gli strumenti precedentemente in vigore l'edificio risultava di interesse e pertanto era consentito il mutamento d'uso ma in base alla classificazione del nuovo PUG tale disposizione è stata tolta. In base alle Disposizioni tecniche organizzative del PUG risulta la possibilità di richiedere la verifica della classificazione. Si ritiene pertanto che per il caso specifico si possa avanzare una richiesta di ripristino della classificazione di interesse motivando che non sono cambiate le condizioni che in precedenza ne avevano determinata la classificazione.

Poiché la possibilità di presentare riesamina della classificazione di un edificio non era prevista nella precedente stesura del RE, è evidente che è stata recepita una osservazione avanzata dalla Commissione e la si potrebbe citare come nota di merito nel prossimo numero dell'Osservatorio.

**- Criticità del PUG**

Si continua a segnalare il mancato funzionamento del Webgis per la consultazione della cartografia PUG. Si tratta di un grave disservizio che è già stato segnalato e che verrà nuovamente fatto presente con lettera all'assessore, unitamente alla richiesta di incontro per impostare tavoli di lavoro in spirito di collaborazione. Si segnala altresì che altri comuni dell'Emilia Romagna si stanno dotando di PUG ancora più complessi rispetto a quello di Bologna.

**- Richiesta di incontro con Assessore all'Urbanistica**

L'arch. Bonfreschi riferisce brevemente dei colloqui intercorsi fra il Presidente ArchiBo e l'assessore all'urbanistica Laudani. Si stanno tentando degli approcci di confronto in maniera cordiale e per il momento è stata riscontrata disponibilità a colloqui periodici e collaborazioni. Auspichiamo che si mantenga questo atteggiamento interlocutorio con i politici recentemente insediati. E' stato chiesto un incontro per attivare tavoli di lavoro e si attende una risposta; in quell'occasione si potrà presentare l'iniziativa dell'Osservatorio. Da valutare se estendere la partecipazione a tale iniziativa anche agli altri Ordini e collegi; la redazione di proposte condivise assumerebbe maggior peso ma si teme che sia più complessa da gestire. Si concorda di informare dell'iniziativa altri Ordini e Collegi delle professioni tecniche che, nel caso potranno aggiungere altri contributi.

via saragozza 175  
40135 bologna

tel 051.4399016

[www.archibo.it](http://www.archibo.it)

c.f. 80039010378

**- Partecipazione alla formazione dei PUG dei Comuni dell'Area Metropolitana**

L'arch. Guidetti ha consultato una serie di siti di comuni dell'area metropolitana per verificare a che punto sono con la preparazione dei nuovi strumenti della pianificazione. La situazione è abbastanza variegata. L'arch. Medici ricorda che il comune di San Giovanni in Persiceto aveva organizzato una serata informativa nel mese di luglio prevedendo di riproporre un incontro in settembre; dopo ripetute richieste di aggiornamenti è stato recentemente risposto che i prossimi appuntamenti si terranno presumibilmente nel mese di aprile 2022. L'arch. Bonfreschi riferisce che a Imola si stanno muovendo, mentre l'arch. Zanarini è a conoscenza che la zona Reno Lavino Samoggia sta ancora affrontando una fase interlocutoria fra i diversi comuni.

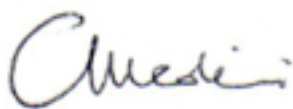
L'arch. Pantaleoni riferisce della sua partecipazione sull'applicazione della Legge Regionale che definisce i tempi per la redazione dei PUG; molti comuni sono ancora indietro. Bologna è partita presto e ha fatto anche incontri di confronto con i cittadini ai quali lui ha partecipato ma erano molto affollati e con realtà poco tecniche e alquanto caotiche.

Sarà importante partecipare non appena sarà possibile ai tavoli di lavoro che i Comuni predisporranno, eventualmente potremo farci avanti, ma dovremo presentarci preparati e con spirito collaborativo.

La seduta termina alle ore 19:50 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 25 novembre alle ore 18,00** con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti di pianificazione del Comune di Bologna.
2. Attivazione tavoli monitoraggio in Comuni della Città Metropolitana
3. Attivazione tavoli di confronto con amministrazione e tecnici
4. Osservatorio PUG e PTM
5. Seminari PUG e PTM
6. Superbonus 110% e decreto semplificazione (77/2021)
7. Varie ed eventuali

Il segretario della CN  
Cristina Medici



Il coordinatore della CN  
Raffaello Cavalli



architettibologna