

Oggetto: Verbale della riunione tramite piattaforma Go To Meeting del 11 febbraio 2021 (n. 3)

Premessa:

Causa Emergenza COVID-19 le riunioni della Commissione Normative proseguono tramite a piattaforma Go To Meeting (l'arch. Reggiani coordina gli inviti).

La seduta inizia alle ore 18,00

Sono presenti gli architetti:

Francesca Abbati, Angela Aureli, Marcella Borghi Cavazza, Luca Brunamonti, Raffaello Cavalli, Annalisa Esposito, Alessio Matteucci, Cristina Medici, Luca Mondini, Roberto Nanetti, Davide Ortolani, Stefano Pantaleoni, Alberto Piancastelli, Maurizio Reggiani, Saverio Sandri, Daniela Villani, Arsenio Zanarini.

- R.E. Comune di Bologna: art. 28

Si dibatte sulla sospensione dell'art. 28 del R.E. in considerazione dell'applicazione dei Superbonus nazionali, il cosiddetto 110%. Il dibattito è come sempre acceso anche perché la sospensione viene giudicata un rimedio temporaneo ad un problema che si ripresenterà anche per altri interventi.

- P.A.E.S.

Il documento, strettamente legato al tema del risparmio energetico, viene brevemente illustrato dal collega Piancastelli, che ne è il referente per l'Ordine, il quale precisa che il PAES è ad oggi superato dal più recente PAESC. E' stato richiamato il PAES poiché nella prima parte conteneva, per grandi categorie, la diagnosi emissiva della città e si ritiene che possa essere stato il motivo per cui l'amministrazione comunale di Bologna stia puntando molto sul tema dell'efficientamento energetico, con le prestazioni "sfidanti" contenute nell'art. 28. Si decide di inviare richiesta formale al comune per avere i dati di questa analisi (se ci sono) e se questa è alla base delle richieste dell'articolo. Un dato numerico e oggettivo servirebbe per meglio comprendere e migliorare gli obiettivi richiesti.

Alle 19:00 termina la CN e inizia la Mischia del Giovedì.

L'arch. Mondini espone un quesito sulle asseverazioni richieste per l'ottenimento del superbonus al 110%. Si chiede se la copertura assicurativa per le asseverazioni deve essere sottoscritta oltre che da chi assevera le prestazioni energetiche e/o strutturali anche dal tecnico che, come lui, nella pratica ricoprirebbe il ruolo di progettista e D.LL. E' opinione dei partecipanti che in questo caso l'assicurazione professionale obbligatoria possa bastare.

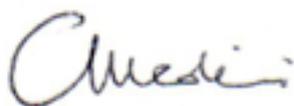
La collega Aureli, dopo aver illustrato le difficoltà incontrate nella redazione di una Relazione Tecnica Integrata inerente un edificio classificato come d'interesse testimoniale, conforme alla planimetria catastale in atti ma con difformità rispetto all'ultimo stato legittimo costituito da un condono '85, chiede un parere su eventuale sanatoria. Si ricorda che la RTI deve limitarsi

all'accertamento della conformità senza entrare nel merito di eventuali adempimenti per la regolarizzazione di eventuali difformità; tale verifica dovrebbe essere oggetto di altro incarico.

La seduta termina alle ore 20,00 e si rinnova la convocazione per **Giovedì 25 febbraio alle ore 18,00** e con il seguente ordine del giorno:

1. Osservazioni sui contenuti degli strumenti della pianificazione del Comune di Bologna recentemente approvati
2. Confronto con la normativa comunale e quella sovraordinata
3. Interventi edilizi e detrazioni fiscali
4. Varie ed eventuali

Il segretario della CN
Cristina Medici



Il coordinatore della CN
Raffaello Cavalli



architettibologna